



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНТЕРКАРТО»**

214036, РФ, Смоленская обл., г.Смоленск, ул. Смольянинова, д.15, офис 307  
ИНН 6732122054/ КПП 673201001 ОГРН 1166733055675 р/с 40702810500000016849  
в АО "Райффайзенбанк", г.Москва к/с 30101810200000000700 БИК 044525700  
Тел/факс (4812) 40-33-23 Тел. (920) 322-73-83 E-mail: info@interkarto.ru

Заказчик – Администрация Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Объект: «Проект планировки территории и проект межевания  
территории в границах территориальной зоны Р-3 (зона,  
предназначенная для занятий физической культурой и спортом),  
расположенной в кадастровом квартале 47:25:0111001 на  
территории муниципального образования «Город Гатчина»  
Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**

**20.001-02-ППТМ**

**ТОМ 3 Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 5 Текстовая часть**

**Раздел 6 Графическая часть**

**Смоленск, 2020**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНТЕРКАРТО»**

214036, РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Смольянинова, д.15, офис 307  
ИНН 6732122054/ КПП 673201001 ОГРН 1166733055675 р/с 40702810500000016849  
в АО "Райффайзенбанк", г. Москва к/с 30101810200000000700 БИК 044525700  
Тел/факс (4812) 40-33-23 Тел. (920) 322-73-83 E-mail: info@interkarto.ru

Заказчик – Администрация Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Объект: «Проект планировки территории и проект межевания территории в границах территориальной зоны Р-3 (зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом), расположенной в кадастровом квартале 47:25:0111001 на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**

**20.001-02-ППТМ**

**ТОМ 3 Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 5 Текстовая часть**

**Раздел 6 Графическая часть**

Директор



Г.В. Штурминский

Смоленск, 2020

**Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
«Проект планировки территории и проект межевания территории в границах территориальной зоны Р-3 (зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом), расположенной в кадастровом квартале 47:25:0111001 на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b>	
<b>№ тома</b>	<b>Наименование</b>
1	Основная часть проекта планировки
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
3	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

## Раздел 5 Текстовая часть

### СОДЕРЖАНИЕ

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....	5
3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	5
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .....	5

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

«Проект планировки территории и проект межевания территории в границах территориальной зоны Р-3 (зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом), расположенной в кадастровом квартале 47:25:0111001 на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

**1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>
1	:ЗУ1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111001:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	99286

Координаты характерных точек образуемых земельных участков в МСК-47 2 зона

Условный номер образуемого земельного участка:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	397197,82	2203273,18
2	397262,16	2203266,20
3	397314,36	2203280,03
4	397423,78	2203309,00
5	397518,59	2203368,87
6	397537,31	2203541,74
7	397250,64	2203701,55
8	397229,39	2203517,67
9	397221,03	2203445,36
10	397220,44	2203440,62
11	397219,76	2203435,88
12	397219,00	2203431,16
13	397218,16	2203426,46
14	397217,23	2203421,76
15	397216,21	2203417,08
16	397215,12	2203412,44
17	397213,94	2203407,79
18	397212,67	2203403,18
19	397211,43	2203398,95
1	397197,82	2203273,18

**2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	Спорт (код 5.1)

**4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания в МСК-47 2 зона.

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	397222,93	2203505,05

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

«Проект планировки территории и проект межевания территории в границах территориальной зоны Р-3 (зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом), расположенной в кадастровом квартале 47:25:0111001 на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

2	397211,43	2203398,95
3	397197,82	2203273,18
4	397262,14	2203266,21
5	397423,78	2203309,00
6	397518,59	2203368,87
7	397537,31	2203541,74
8	397250,64	2203701,55
9	397229,39	2203517,67
1	397222,93	2203505,05

**Раздел 6 Графическая часть**

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>№Листа</b>
1	Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков М1:1000 (А2-1л.)	1

