



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	наименование	примечание
1	Жилый дом	проектируются
2	Жилый дом	проектируются
3	Жилый дом	проектируются
4	Жилый дом	проектируются
5	Жилый дом	проектируются
6	Жилый дом	проектируются
7	Нежилое здание	проектируются
OC	Обвалованная автостоянка	проектируются
AC	Открытая автостоянка	проектируются
ХП	Хозяйственная площадка	проектируются
30	Зона отдыха	проектируются

1426-08-04

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участка проектирования согласно градплану
- Линия минимального отступа от границ земельного участка
- Проектируемые здания
- Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок
- Плиточное покрытие пешеходных дорожек
- Газоны
- Набивное покрытие
- Разметка стоянки автомашин
- Места для парковки машин МГН
- Охранная зона кабельных линий электропередач
- Охранная зона напорной канализации
- Охранная зона канализационных сетей
- Охранная зона водопроводных сетей
- Охранная зона ливневой канализации

РАСЧЕТ МАШИНОМЕСТ

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Общая площадь квартир в проектируемых домах - 30861 м<sup>2</sup>  
 В соответствии с табл. 1 - 80 м<sup>2</sup> общей площади квартир на 1 м/м  
 По расчету - 30861 м<sup>2</sup> : 80 м<sup>2</sup> = 386 м/м

п. 16. п.п.3. Машино-местами для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках вместе с другими видами использования или на отдельных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

386 м/м : 100% x 50% = 193 м/м

РАСЧЕТ МАШИНОМЕСТ

на основании Приложения к постановлению Правительства Ленинградской области от 27 июля 2015 года №286

Общая площадь квартир в проектируемых домах - 30861 м<sup>2</sup>  
 п. 2.1.3. Норма на 2025 год от 35 до 40 м<sup>2</sup> на человека  
 По расчету - 30861 м<sup>2</sup> : 40 м<sup>2</sup> = 772 человек

п. 3.5.5. Уровень автомобилизации населения на расчетный срок (2025 год)  
 440 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.  
 Расчетное количество автомобилей на 772 человек = 340 м/м

п. 3.5.237. Машино-местами для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, расположенного в границах данного микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, составляет не менее 70% парка автомобилей, для которых устанавливается максимально допустимый уровень территориальной доступности, или не менее 63% от расчетного парка автомобилей, принимаемого в соответствии с п. 3.5.5.

63% от расчетного парка автомобилей 340 м/м : 100% x 63% = 214 м/м

По проекту - 214 м/м из них:  
 81 м/м в обвалованных парковках  
 133 м/м на открытых парковках

ООО "ГРПЗ"	Исполнено 1 экз. Количество листов в одном экз. - 3	Лист 1
Назначение: План инженерно-геодезических изысканий земельного участка	Система координат: М 64	Система высот: Балтийская
Объект: Земельный участок	Дата: 04.2021г.	Масштаб: 1:500
Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Красносельское шоссе		
Заказчик: ООО "Строительная компания "Рэс"		
Директор: Денинкова Н.А.	Корректор: Сальникова В.А.	Сальников Ю.В.
Исполнитель: Сальников В.А.	Картограф: Картагова	Синцов А.В.

Изм.		Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЛОУ-К-21			АР		
Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Красносельское шоссе							Схема планировочной организации земельного участка			ООО "АГОРА"		
Разработчик: Васильева							П			2		
Проверил: Медведева							Л			2		
Н. контр.							Л			2		

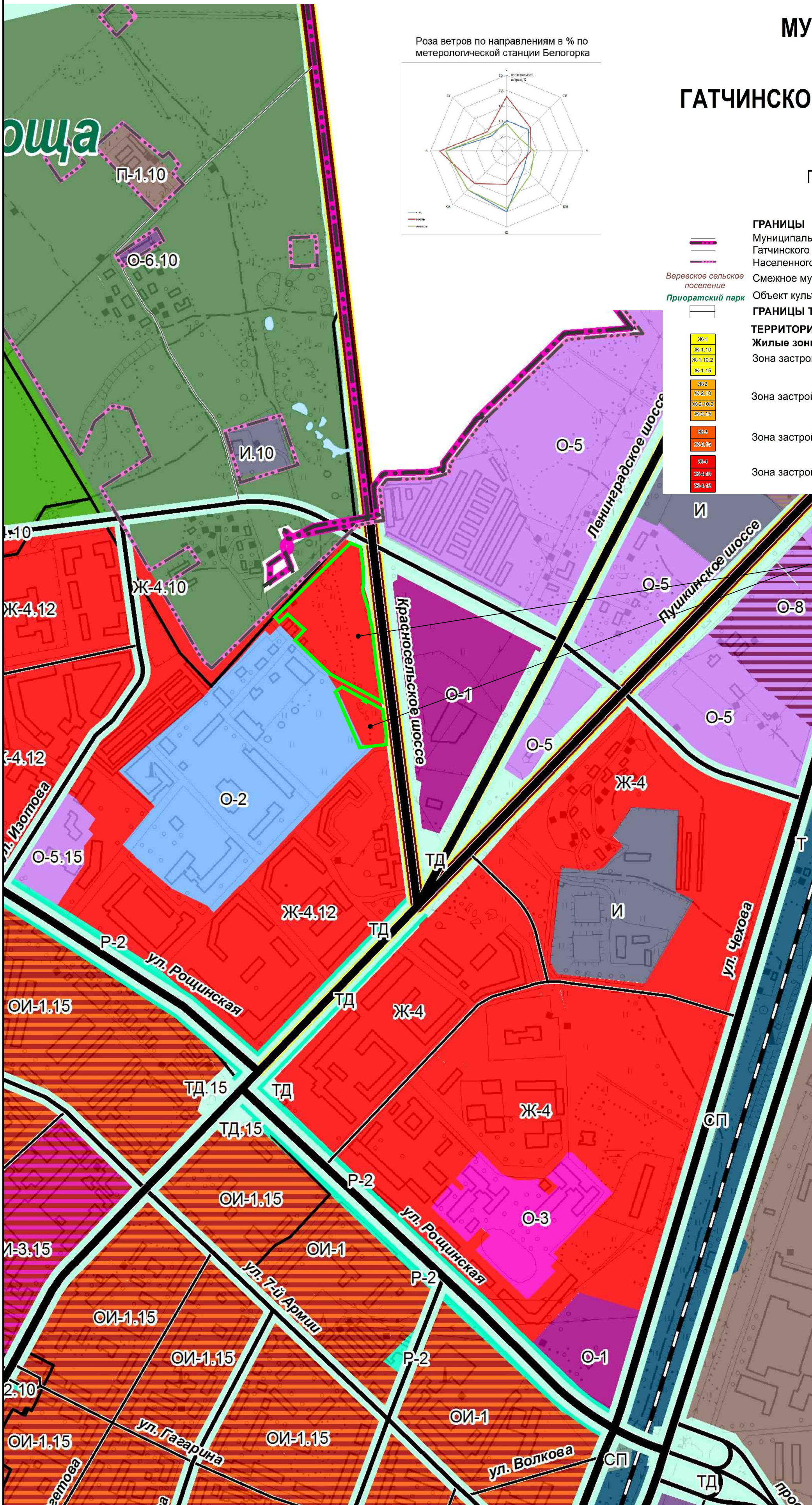
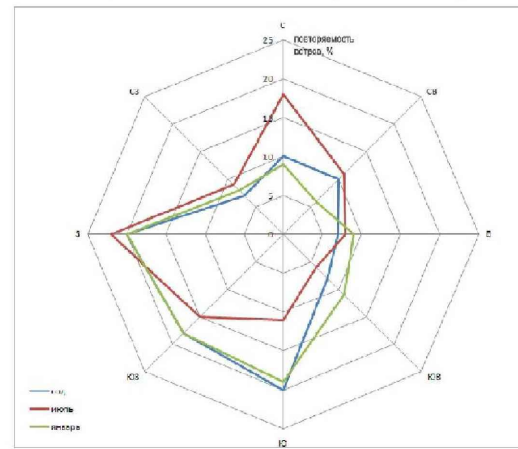


# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ГАТЧИНА"

## ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Роза ветров по направлениям в % по  
метеорологической станции Белогорка



- ГРАНИЦЫ**  
Муниципального образования "Город Гатчина"  
Гатчинского муниципального района  
Населенного пункта - города Гатчина
- Веревокское сельское поселение**  
Смежное муниципальное образование
- Приоратский парк**  
Объект культурного наследия
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**  
**Жилые зоны**  
Ж-1  
Ж-1.10  
Ж-1.10.2  
Ж-1.15  
Ж-2  
Ж-2.10  
Ж-2.10.2  
Ж-2.15  
Ж-3  
Ж-3.15  
Ж-4  
Ж-4.10  
Ж-4.12  
Ж-4.15  
Ж-5  
Ж-6  
Ж-7  
Ж-8  
Ж-9  
Ж-10  
Ж-15
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами

местоположение участков  
с кадастровыми номерами 47:25:0111002:2432, 47:25:0111002:2433.

Ивл. № 47/5-180

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ "ЭНКО"

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН

Генеральный директор: Зам. ген. директора, гл. инж. проекта: Главн. градостроитель проекта: Выдучи инженер:  
Сотрудники: С. В. Кравцова, А. Г. Литвин, Ю. Ю. Соловьева, В. В. Фролина

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - ГАТЧИНА  
2018 г.

						ЛОГ-К-21		АР	
						Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Красносельское шоссе			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	строительство многоэтажного жилого комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Васильева						П	2	
Проверил	Медведева					ситуационный план М 1 : 5000	ООО "АГОРА"		
Н. контр.									