**ОБОСНОВАНИЕ**

**необходимости предоставления разрешения**

**на отклонение от разрешений на отклонение**

**от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107011:185, площадью 13667 м расположенного по адресу: Ленинградская область,**

**город Гатчина, улица Слепнева, земельный участок №14,**

**в части уменьшения минимального расстояния от стен детских дошкольных и общеобразовательных учреждений**

**до красных линий с 25 м до 15 м.**

Разрешение на отклонение от разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального расстояния от стен детских дошкольных и общеобразовательных учреждений до красных линий с 25 м до 15 м, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107011:185, площадью 13667 м расположенного по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, улица Слепнева, земельный участок №14 запрашивается по следующим причинам:

- небольшая площадь земельного участка.

- земельный участок имеет неровную конфигурацию, с изломом.

-невозможность экономической целесообразности освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов.

- в настоящее время в микрорайоне «Аэродром» и «Мариенбург» г. Гатчины нет культурно – досуговых учреждений. Численность проживающих на данных территориях более 26 000 человек. Микрорайон «Аэродром» является самым динамично – развивающимся районом города, в котором ведется активная застройка многоэтажными жилыми домами.

На данном земельном участке сложно осуществить застройку с показателями, утвержденными градостроительной документацией, без отступления от параметров разрешенного строительства. Параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки, а также незначительность изменений, допускаемых при использовании отклонений.