



**Общество с ограниченной ответственностью «Точное проектирование»**

ИНН/КПП 7813221256/784101001; ОГРН 1157847164386; 191028, г. Санкт-Петербург,

Литейный проспект, дом 26, лит. А, помещение №285 офис 308.1;

тел.: +7 (812) 605-71-05; e-mail: [office@tproject.ru](mailto:office@tproject.ru)

---

**Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения магистральной улицы районного значения (продолжение улицы Воскова до улицы Северная) на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

## **Том I**

**Проект планировки территории  
Основная часть**

**Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть**



**Общество с ограниченной ответственностью «Точное проектирование»**

ИНН/КПП 7813221256/784101001; ОГРН 1157847164386; 191028, г. Санкт-Петербург,

Литейный проспект, дом 26, лит. А, помещение №285 офис 308.1;

тел.: +7 (812) 605-71-05; e-mail: [office@tproect.ru](mailto:office@tproect.ru)

---

**Проект планировки территории и проект межевания территории с  
целью размещения магистральной улицы районного значения  
(продолжение улицы Воскова до улицы Северная) на территории  
муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского  
муниципального района Ленинградской области**

**Том I**

**Проект планировки территории  
Основная часть**

**Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть**

Генеральный директор

А.А. Мануилова

Главный инженер проекта

Л.В. Соловьев

Санкт-Петербург 2020

**Проект планировки территории и проект межевания территории с  
целью размещения магистральной улицы районного значения  
(продолжение улицы Воскова до улицы Северная) на территории  
муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского  
муниципального района Ленинградской области**

**Том I**

**Проект планировки территории  
Основная часть**

**Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть**

Директор

С.С. Фролов

## Состав проекта планировки территории

№№ п/п	Наименование	Масштаб
<b>1.</b>	<b>Основная часть</b>	
1.1.	Том 1. Положение о размещении линейных объектов	
1.2.	Графическая часть:	
1.2.1.	Чертеж красных линий	1:1 000
1.2.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1 000
<b>2.</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	
2.1.	Том 2. Пояснительная записка	
2.2.	Графическая часть:	
2.2.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)	1:10 000
2.2.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1 000
2.2.3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1 000
2.2.4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:1 000
2.2.5.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.	1:1 000
2.2.6.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1 000
2.2.7.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1 000
2.2.8.	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1 000

## Содержание

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	4
1.1 Наименование проекта:.....	4
1.2. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:.....	4
1.3. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: ....	4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	7
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	8
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	8
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	9
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	10

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

**1.1 Наименование проекта:**

«Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения магистральной улицы районного значения (продолжение улицы Воскова до улицы Северная) на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

**1.2. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:**

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность	0,228 км
Пропускная способность	1000 ед. в каждом направлении
Интенсивность движения	
Режим движения	саморегулируемый
Расчетная скорость	60 км/ч
Число полос движения	2-3 шт.
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон
Ширина полосы движения	3,5 (4м*)
Ширина тротуара	2,25 м
Инженерное обустройство проектируемой улицы	- устройство уличного освещения - устройство сети сбора поверхностного стока

\*- в виду наличия поворота каждая полоса движения расширена с целью обеспечения виража.

**1.3. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**

В связи с размещением магистральной улицы районного значения

(продолжение улицы Воскова до улицы Северная) сети, попадающие в границы территории проектируемой улицы, предлагаются к переустройству. Переустройству подлежат ряд отрезков инженерных сетей:

*Воздушная линия электропередачи:*

- протяженность – 0,261 км;
- количество проводов – 1 шт;
- напряжение – 0,4 кВ;

*Кабельная линия электропередачи:*

- протяженность – 0,123 км;
- количество кабелей – 2 шт;
- напряжение – 10 кВ;

*Водопропускная труба:*

- протяженность – 0,034 км;
- наружный диаметр – 1000 мм;
- метод прокладки – траншейный, ГНБ;

*Телефонная канализация:*

- протяженность – 0,033 км;

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта - магистральной улицы районного значения (продолжение улицы Воскова до улицы Северная) устанавливается в пределах на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

N	X	Y
1	395558,01	2201051,34
2	395547,94	2201070,86
3	395543,21	2201087,58
4	395540,58	2201104,12
5	395537,37	2201120,41

6	395531,97	2201136,53
7	395523,85	2201153,10
8	395518,43	2201161,76
9	395514,39	2201175,61
10	395490,99	2201192,02
11	395486,88	2201179,95

12	395463,43	2201188,72
13	395458,63	2201211,87
14	395486,54	2201233,66
15	395504,02	2201227,12
16	395501,03	2201218,36
17	395517,67	2201203,85
18	395538,36	2201182,12
19	395564,47	2201155,51
20	395572,90	2201123,55
21	395576,83	2201108,02
22	395583,16	2201090,25
23	395590,93	2201075,40
24	395600,86	2201061,36

25	395609,95	2201051,33
26	395610,52	2201052,97
27	395632,00	2201045,46
28	395626,83	2201028,38
29	395637,64	2201017,17
30	395622,40	2200998,61
31	395614,10	2201004,09
32	395611,17	2200995,68
33	395594,85	2201005,78
34	395596,67	2201011,75
35	395565,84	2201043,94
36	395561,21	2201032,66
37	395551,94	2201036,56

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В проекте планировки предусматривается выделение коридоров:

- для кабельной линии электропередачи (на плане условный номер 1) с целью переустройства кабельной линии 10 кВ;
- для устройства воздушных линий электропередачи (на плане условный номер 2) для переустройства ВЛ 0,4 кВ через планируемую магистральную улицу районного значения;
- для устройства водопропускной трубы (на плане условный номер коридора 3) для переноса из-под планируемой магистральную улицу районного значения;
- для телефонной канализации (на плане условный номер коридора 4) для переустройства существующей сети связи.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, с условным номером 1

N	X	Y
1	395621,28	2201009,90
2	395619,23	2201004,26
3	395598,01	2201011,98
4	395611,98	2201052,46



5	395617,82	2201050,42
6	395605,78	2201015,54

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, с условным номером 2

N	X	Y
1	395577,23	2201135,32
2	395540,50	2201174,95
3	395519,06	2201196,65
4	395507,66	2201207,59
5	395478,56	2201227,43
6	395486,54	2201233,66
7	395498,27	2201229,27
8	395513,04	2201213,52
9	395524,67	2201202,35
10	395546,28	2201180,48
11	395583,10	2201140,76

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, с условным номером 3

N	X	Y
1	395460,11	2201213,03
2	395484,47	2201232,04
3	395518,58	2201212,54
4	395504,38	2201187,71

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, с условным номером 4

N	X	Y
1	395487,53	2201192,71
2	395483,51	2201197,16
3	395510,25	2201221,27
4	395514,62	2201217,13

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В составе проектируемого линейного объекта «Магистральной улицы районного значения (продолжение улицы Воскова до улицы Северная) на

территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие линейные объекты капитального строительства – канализационные коллекторы, водопроводная сеть, водопропускные трубы, воздушные линии электропередач (0,4 кВ), телефонная сеть.

Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства включает:

Мониторинг состояния сохраняемых объектов капитального строительства при производстве работ.

Предупреждение и устранение возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды.

Своевременное выявление дефектов, предупреждений и устранений негативных процессов, а также оценка правильности принятых проектных решений и результатов прогноза.

Контроль качества работ.

В связи с размещением магистральной улицы районного значения (продолжение улицы Воскова до улицы Северная) ряд отрезков инженерных сетей предлагаются к переустройству:

- воздушная линия электропередачи (0,4 кВ) - 0,261 км;
- кабельная линия электропередачи (10 кВ) - 0,123 км;
- водопропускная труба (1000 мм) - 0,034 км;
- телефонная сеть – 0,033 км

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного**

## **негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Выявленные объекты культурного, в том числе археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на Территории отсутствуют. Исторически ценные градоформирующие объекты, утраченные исторически ценные объекты и исторический слой в границах проектирования так же отсутствуют. Территория не попадает в границы территорий и охранных зон объектов культурного наследия.

На смежном земельном участке, расположенном к юго-западу от границ проектирования, расположен объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Егерской слободы: 19 жилых домов», границы территории которого установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 09.07.2019 № 01-03/19-341.

Строительство и эксплуатация проектируемого линейного объекта – магистральной улицы районного значения – не окажет негативного воздействия на расположенный рядом объект культурного наследия. С учетом осуществления строительства в границах установленной Проектом планировки территории зоны размещения линейного объекта, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – не требуются.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В целях предотвращения деградации и гибели объектов животного и растительного мира предлагается комплекс основных мероприятий:

- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- запрещение выжигания растительности;
- компенсация уничтоженных и/или поврежденных зеленых насаждений и общее озеленение территории;
- организация сбора и транспортировки по сетям канализации расчетных расходов дождевых сточных вод;
- проведение регулярного производственного контроля сбрасываемых стоков;
- исключение загрязнения прилегающей территории;
- организация уборки территории, регулярного вывоза образующихся отходов, а также осадков сточных вод, в места утилизации и переработки;
- поддержание в рабочем состоянии всех водоотводных сооружений (чистка дождеприемных колодцев, профилактические осмотры,

своевременный ремонт и т.п.);

- проведение своевременного ремонта оборудования;
- уборка и утилизация снега с территории;
- обеспечение защиты территории жилой застройки от вредного воздействия автотранспорта.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта являются автотранспортные потоки.

С целью осуществления необходимых мероприятий по охране окружающей среды, включая устройство полос зеленых насаждений на стадии подготовки инженерного проекта необходимо произвести расчет воздействия на атмосферный воздух в период эксплуатации, так и расчет ожидаемой шумности на год ввода в эксплуатацию.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### *ЧС техногенного характера*

Ввиду отсутствия на прилегающих к территории проектирования категорированных по ГО предприятий, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», защитные сооружения гражданской обороны – отдельно стоящие убежища на территории не предусматриваются. Также на проектируемой территории не предусматриваются к размещению ЗСГО для укрытия персонала, в виду его отсутствия на территории. В случае возникновения ЧС обеспечивается беспрепятственная эвакуация людей с проектируемой территории в безопасные районы.

Проектируемый объект в зону возможного радиоактивного загрязнения и зону возможных разрушений не попадает. Вблизи территории проектируемого объекта потенциально опасных объектов нет.

### *ЧС природного характера*

Согласно материалам генерального плана муниципального образования «Город Гатчина» на проектируемой территории возможными источниками ЧС природного характера могут быть: шквалистые ураганные ветры, сильные морозы, снегопады, крупный град, обледенение, гололед, ливневые дожди.

Подтопление проектируемой территории не является чрезвычайной ситуацией природного характера согласно установленному управлением МЧС России по Ленинградской области перечню.

В соответствии со СНиП 22-01-95 категория оценки сложности природных условий - простая, категория опасности природных процессов - умеренно опасная.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго- и теплооснабжения;

- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

#### *Пожарная безопасность*

Техническими решениями проекта планировки территории предусматривается беспрепятственный подъезд на проектируемую территорию пожарных машин. Ширина местных проездов для специальных машин соответствует требованиям СНиП 2.07.01-97 и обеспечивает свободный доступ и беспрепятственное продвижение к объектам аварийно-спасательных сил и средств.

Предусматриваются проверка и очистка местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.