

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя комиссии
по подготовке проектов
правил землепользования
и застройки сельских поселений
Гатчинского муниципального района

Н.С. Медведева _____ 06.06.2022
(Ф.И.О., подпись, дата)



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в правила землепользования
и застройки МО Веревское сельское поселение
Гатчинского муниципального района

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 06.06.2022.
2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:
Протокол №117 публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, дата оформления – 02.06.2022, дата утверждения – 06.06.2022.
3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Комитет градостроительной политики Ленинградской области.
5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): Государственное казенное учреждение «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» (ГКУ «ГРТ ЛО»); адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д. 6, офис 45; телефон: (812) 337-17-02; адрес электронной почты: office@grtlo.ru.
6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление главы Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 06.05.2022 №48, опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 13.05.2022 №35(21433); на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> размещено 13.05.2022, на официальном сайте МО Веревское сельское поселение по адресу: <http://verevo.gtn.ru> размещено 13.05.2022.
7. Срок проведения публичных слушаний: с 13.05.2022 до 10.06.2022.
8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):
- газета «Гатчинская правда» от 13.05.2022 №35(21433);

- официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> размещено 13.05.2022;

- официальный сайт МО Веревокское сельское поселение по адресу: <http://verevo.gtn.ru> размещено 13.05.2022;

- информационные стенды, в местах массового скопления граждан, в населенных пунктах, расположенных на территории МО Веревокское сельское поселение Гатчинского муниципального района (д. Ижора, д. Большое Верево, д. Малое Верево), в здании администрации МО Веревокское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: д. Малое Верево, ул. Кутышева, д. 3, пом. 2-Н.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проекта проводилась в здании администрации МО Веревокское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: д. Малое Верево, ул. Кутышева, д. 3, пом. 2-Н.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: с 20.05.2022 до 30.05.2022 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собраний участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

30 мая 2022 года в 17-30 в здании администрации Веревокского сельского поселения по адресу: д. Малое Верево, ул. Кутышева, д. 3, пом. 2-Н.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

— Медведева Н.С. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

— Ванегелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

— Иванова Е.А. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий;

— Андреев А.Е. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий.

3) представители администрации МО Веревокское сельское поселение:

— Ковыляк С.М. – глава администрации.

4) жители Веревокского сельского поселения – 0 человек.

В соответствии с п.2 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступали:

глава администрации МО Веревокское сельское поселение Гатчинского муниципального района – Ковыляк С.М.; заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – заместитель председателя комитета

строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района – Медведева Н.С.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района открыла собрание Участников публичных слушаний и предоставила слово главе администрации МО Веревокское сельское поселение Гатчинского муниципального района.

Глава администрации сообщил о том, что Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки был подготовлен на основании Распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.02.2022 № 61 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Веревокское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Проектом предусмотрена актуализация Правил землепользования и застройки МО Веревокское сельское поселение, в части изменения границ и градостроительных регламентов территориальных зон: зона делового, общественного и коммерческого назначения, размещение объектов производственного и коммунально-складского назначения ТД.3 и зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ТД.4.

Изложить пункт 3 раздела 8 статьи 22 части III в следующей редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение вида)
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Деловое управление	4.1
4	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
5	Рынки	4.3
6	Магазины	4.4
7	Банковская и страховая деятельность	4.5
8	Общественное питание	4.6
9	Гостиничное обслуживание	4.7
10	Служебные гаражи	4.9

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение вида)
11	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
12	Легкая промышленность	6.3
13	Строительная промышленность	6.6
14	Связь	6.8
15	Склад	6.9
16	Складские площадки	6.9.1
17	Научно-производственная деятельность	6.12
18	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
19	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
20	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
22	Улично-дорожная сеть	12.0.1
23	Благоустройство территории	12.0.2
	Условно разрешенные виды использования	
24	Обеспечение научной деятельности	3.9
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
25	Не установлены	-

».

Вносятся изменения в приложение к Правилам землепользования и застройки МО Веревское сельское поселение «Сведения о границах территориальных зон», в части описания местоположения границ территориальных зон ТД.3 и ТД.4.

Презентация проекта: На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

До начала собрания участников публичных слушаний и в ходе собрания участников публичных слушаний в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района предложений и замечаний не поступило.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний (в соответствии с п.2 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) - 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела Протокол №117 публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области и пришла к следующим выводам:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области, в связи, с чем публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области считать состоявшимися.

2) В период проведения публичных слушаний по Проекту предложений и замечаний в Комиссию не поступило.

3) Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает утверждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области целесообразным и рекомендует утвердить Проект.

Секретарь комиссии по подготовке проектов
правил землепользования застройки
сельских поселений
Гатчинского муниципального района

Ванагелис З.В.  06.06.2022
(Ф.И.О., подпись, дата)