

ООО "ГРПЗП"	Изготовлено 1 экз. Количество листов в одном экз. 1		
Назначение: План инженерно-геодезических изысканий земельного участка под разработку градостроительного плана		Дата 10.2021 г.	
Объект: земельный участок		Масштаб 1:500	
Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Ополченцев-Балтийцев, д.15			
Заказчик: Зарькин Александр Сергеевич			
Директор Дениченко Н.Л.	Корректор Сальников Ю.В.		
Исполнитель Сальников В.А.	Картограф		

Экспликация зданий и сооружений участка

№ п/п	Наименование объекта	Экспл. характ.	Этажн.	Площадь застройки, м2	Примечание
1	Проектируемое здание магазина		1	592,2	Sзд.579,0м2 + Sex.пл.13,2м2
2	Зона отдыха			60,0*	
3	Контейнерная площадка для ТБО	2к.		3,5*	
4	Проект.парковка для а/м(2.5х5,5м/маш)	10м/м		137,5*	на газонной решетке
5	Проект.парковка для а/м(2.5х5,5м/маш)	7м/м		96,25*	
	Проект.парковка для а/м.МГН(3.6х6м/м)	1м/м		21,6*	
6	Зона загрузки-разворотная площадка			118,3*	
7	Разворотная площадка			87,5*	
Итого:				592,2 524,65*	(*)-Площади не включающиеся в площ. застройки

Баланс территории участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
В границах землеотвода				
1	Площадь участка	м ²	1684,0	
2	Площадь застройки	м ² / %	592,2/ 35,1	
3	Площадь озеленения (газон)	м ²	71,0	
4	Площадь газонной решетки	м ²	137,32	
5	Площадь покрытий (асф.+тр.плитка)	м ²	883,48	

Расчет парковочных мест, необходимым для данного объекта:

Парковки рассчитаны на 340 м2 торговой площади:

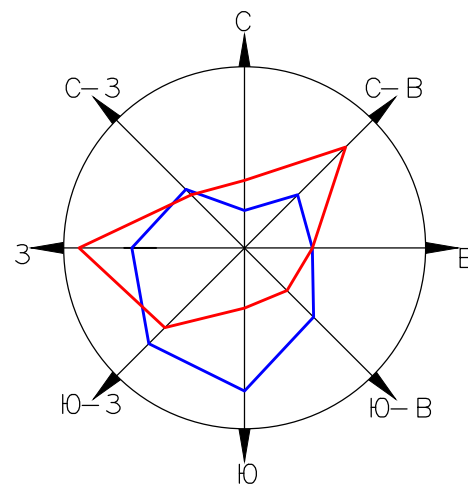
3,4х5(норма 5м/м на 100 м2)=17м/м+1м/м(на работников -1 м/м на 10-15 сотрудников)=18 м/м

По проекту: 18 машино-мест.

Количество маш/мест для МГН : норма на 1м/м на парковке -до 25м/м для МГН, по проекту- 1м/м.

Условные обозначения

- Граница землепользования участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Тротуарное покрытие (проектируемое)
- Озеленение (газон)
- Парковочное место автостоянки
- Парковочное место а/стоянки д/инвалидов



01-Е-2022-ПЗУ					
Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Ополченцев- Балтийцев, д.15.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Егиазаров				
ГИП	Зеленков				
ГАП	Егиазаров				
Исполнил	Максимова				
Гл. констр	Зеленков				
Н. Контр.	Егиазаров				
Магазин.				Стадия	Лист
ЭП				2	Листов
Схема планировочной организации земельного участка.				ООО "АрКон Проект"	
М 1:500.					

ИНВ.Н. ПОДП. Подпись и дата