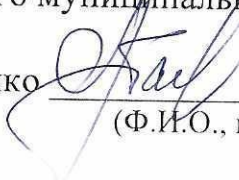


УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии  
в части подготовки проектов  
правил землепользования и застройки,  
проектов о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки  
в отношении сельских поселений  
Гатчинского муниципального района

Л.И.Абаренко  16.03.2023  
(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
по проекту внесения изменений  
в правила землепользования и застройки  
МО Новосветское сельское поселение  
Гатчинского муниципального района.**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 16.03.2023.  
2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол №132 публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, дата оформления – 15.03.2023, дата утверждения – 16.03.2023.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:  
Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны К «КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА» статьи 13.3:

1.1. «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.	2.7.2	
---	---	-------	--

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков дополнить строкой следующего содержания:

«

Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	4	30	Не подлежит установлению
---	---	----	--------------------------

1.3. Таблицу предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить строкой следующего содержания:

« Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	5	1	1	75	».
---	---	---	---	----	----

2. В градостроительном регламенте территориальной зоны СХ-2 «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ» статьи 13.4:

2.1. «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

« Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).	1.13	».
------------------	---	------	----

2.2. Таблицу предельных размеров земельных участков дополнить строкой следующего содержания:

« Рыбоводство (1.13)	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит установлению	».
-------------------------	--------------------------	-------	--------------------------	----

2.3. Таблицу предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить строкой следующего содержания:

« Рыбоводство (1.13)	0	0	2	25	».
-------------------------	---	---	---	----	----

3. Внести изменения в приложение к правилам землепользования и застройки муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области «Сведения о границах территориальных зон», в части описаний местоположения границ территориальных зон СХ-2 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий», К «Коммунально-складская зона».

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты):

Государственное казенное учреждение «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» (ГКУ «ГРТ ЛО»),

адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д. 6, офис 45.

телефон: (812) 337-17-02, адрес электронной почты: office@grtlo.ru.

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление главы Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.02.2023 № 14 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 21.02.2023 №13(21512).

7. Срок проведения публичных слушаний: с 21.02.2023 до 21.03.2023.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- газета «Гатчинская правда» от 21.02.2023 №13(21512);

- официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> размещено 21.02.2023,
- официальный сайт муниципального образования Новосветское сельское поселение по адресу: <http://www.admnovsvet.ru> размещено 21.02.2023;
- информационные стенды, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района, в здании администрации муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: пос. Новый Свет, д. 72 размещено с 21.02.2023.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проекта проводилась в здании администрации МО Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: пос. Новый Свет, д. 72.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 28.02.2023 до 13.03.2023 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собраний участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

**13 марта 2023 года** в 17-30 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Новый Свет, д.82, МБУК «Новосветский культурно-досуговый центр «Лидер»

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

— Медведева Н.С. – заместитель председателя Комиссии в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении сельских поселений Гатчинского муниципального района;

— Ванегелис З.В. – секретарь Комиссии в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

— Иванова Е.А. – начальник отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий;

— Перминова Н.В. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий.

3) представители администрации Новосветского сельского поселения:

— Журавлева К.Э. – ведущий специалист по землепользованию администрации.

4) представители проектной организации – ГКУ «Градостроительное развитие территории Ленинградской области»:

— Соболев Е.В. – начальник отдела градостроительного зонирования и проекта планировки территории.

5) жители Новосветского сельского поселения – 1 человек.

б) представители организаций, расположенных на территории поселения – 2 человека (1 чел.- от АО «Гатчинский комбикормовый завод» и 1 чел. – от ООО «Кидсити»)

В соответствии с п.2 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации *зарегистрировалось три участника публичных слушаний.*

Выступления:

В 17-30 заместитель председателя по градостроительному развитию территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района – заместитель председателя Комиссии в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении сельских поселений Гатчинского муниципального района Медведева Н.С. объявила о начале собрания участников публичных слушаний проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Отметила, что публичные слушания проводятся на основании постановления главы Гатчинского муниципального района от 14.02.2023 №14.

Сообщила, что в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО Новосветское сельское поселение, организовано автобусное движение по населенным пунктам Новосветского сельского поселения с доставкой до места проведения собрания участников публичных слушаний.

Медведева Н.С. представила присутствующих на собрании: представителей организатора публичных слушаний, представителей администрации Гатчинского муниципального района и администрации Новосветского сельского поселения, а так же, представителя проектной организации.

Обратила внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены.

Кроме того, было акцентировано внимание на том, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Комиссия в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает письменные предложения и замечания по теме собрания.

Слово для выступления было передано представителю проектной организации - начальнику отдела градостроительного зонирования и проекта планировки территории ГКУ «Градостроительное развитие территории Ленинградской области»- Соболеву Е.В.

Соболев Е.В. рассказал, что Проект правил землепользования и застройки был подготовлен на основании Распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 17.11.2022 № 334 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями от 02.12.2022 №358).

Проектом предусмотрена внесение изменений в градостроительный регламент территориальной зоны К «КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА» и

вградостроительный регламент территориальной зоны СХ-2  
 «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ  
 ПРЕДПРИЯТИЙ».

А именно в градостроительном регламенте территориальной зоны К  
 «КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА» статьи 13.3:

1.1. «Основные виды разрешенного использования» дополнили видом  
 разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код  
 2.7.2.)

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков дополнили строкой  
 следующего содержания: «

Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	4	30	Не подлежит установлению
--	---	----	-----------------------------

».

1.3. Таблицу предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
 объектов капитального строительства дополнили строкой:«

Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	5	1	1	75
--	---	---	---	----

».

В градостроительном регламенте территориальной зоны СХ-2  
 «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ»  
 статьи 13.4:

2.1. «Основные виды разрешенного использования» дополнили строкой: «

Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).	1.13	
-------------	---	------	--

».

2.2. Таблицу предельных размеров земельных участков дополнили строкой:«

Рыбоводство (1.13)	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит установлению
--------------------	-----------------------------	-------	-----------------------------

».

2.3. Таблицу предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
 объектов капитального строительства дополнили строкой: «

Рыбоводство (1.13)	0	0	2	25
--------------------	---	---	---	----

».

Внесли изменения в приложение к правилам землепользования и застройки  
 муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского  
 муниципального района Ленинградской области «Сведения о границах  
 территориальных зон», в части описаний местоположения границ территориальных  
 зон СХ-2 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий», К  
 «Коммунально-складская зона».

Обращаем Ваше внимание, что изменение границ территориальных зон не  
 предусмотрено, меняются только градостроительные регламенты.

На этом свое выступление представитель ГКУ «Градостроительное развитие  
 территории Ленинградской области» завершил и предложил перейти к вопросам и  
 ответам.

Вопросов по теме проведения собрания участников публичных слушаний не поступило.

Медведева Н.С. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны К «КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА» не подлежат установлению.

Презентация проекта: на собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

До начала собрания участников публичных слушаний, а также в ходе собрания участников публичных слушаний в Комиссию в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении сельских поселений Гатчинского муниципального района по теме проведения собрания участников публичных слушаний письменно предложений-замечаний не поступило.

Собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

В соответствии с п.2 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **зарегистрировалось три участника публичных слушаний**(в том числе 2человекапредставители:АО «Гатчинский комбикормовый завод» и ООО «Кидсити»).

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны К «КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА» не подлежат установлению	Предложение целесообразно, так как параметры устанавливаются для существующих гаражей в границах территориальной зоны К «КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА»

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия в части подготовки проектов правил землепользования и застройки,

проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела Протокол №132 публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области и пришла к следующим выводам:

- 1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области, в связи, с чем публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области считать состоявшимися.
- 2) В период проведения публичных слушаний по Проекту в Комиссию поступило 1 предложение 1, замечаний 0.
- 3) Комиссия в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении сельских поселений Гатчинского муниципального района считает утверждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области целесообразным и рекомендует утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, с учетом внесенных предложений.

Секретарь Комиссии в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении сельских поселений Гатчинского муниципального района

З.В.Ванагелис  16.03.2023  
(Ф.И.О., подпись, дата)