



Примечание
Граница земельного участка с поворотными точками нанесены согласно Градостроительного плана №РП-47-4-06-1-02-2022-0010 от 19.01.2022 г.

Технико-экономические показатели вне границ участка			
№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустройства	м ²	89.7
2	Площадь асфальтового покрытия	м ²	73.7
3	Площадь газона	м ²	16

Расчет количества парковочных мест
Расчет выполнен согласно Постановлению Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года №525 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования" (с изменениями на 29 ноября 2022 года).
МНП пункт 2.3.36
Научные и проектные организации 100 работающих 29 машино-мест
высшие и средние специальные учебные заведения
По проекту:
работников - 6 чел., (6*29/ 100=1,7)
Требуется 2 машино-места из них 1 м-м для МГН передвигающихся на кресле-коляске.
Расчет количества парковочных мест для МГН
Расчет выполнен в соответствии с СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
В соответствии с п. 5.2.
Следует выделять не менее 10 % машино-мест (но не менее одного) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа: до 100 м-м включительно - выделяется 5 %, но не менее одного места.
По проекту:
Требуется 2 м-м, в соответствии с п.5.2.1 требуется 1 машино-место для МГН передвигающихся на кресле-коляске.
Итого требуется: 2 машино-места из них 1 м-м для МГН передвигающихся на кресле-коляске.

Расчет велопарковок
Не требуется.
Расчет озеленения
Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.05.2018 г. №19 (в редакции Приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 21.09.2021г. №122)
Расчет озеленения не требуется.

Примечание
1. Буровые скважины нанесены согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях выполненные ООО «КИПС» в июне 2021 г.
2. Размещение стоек согласовано с Администрацией Гатчинского муниципального района ЛО ИИСХ-ЮР-4442/2022 от 23.12.2022 г.

Экспликация зданий и сооружений			
№	Наименование	Примечание	
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	реконструируемый	
2	Спортивная площадка	проектируемая	
Технико-экономические показатели в границах участка			
№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	2805
2	Площадь застройки	м ²	695
3	Площадь твердых покрытий в том числе:	м ²	579.00
	- тротуарное покрытие	м ²	122.00
	- тротуарное покрытие с возможностью проезда пожарных машин	м ²	204.00
	- отмостка	м ²	119.00
	- восстанавливаемое асфальтовое покрытие	м ²	134.00
4	Площадь озеленения:	м ²	1531.00
	- газон	м ²	771.00
	- резиновое покрытие	м ²	760.00
Технико-экономические показатели в границах участка до реконструкции			
№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	2805
2	Площадь застройки	м ²	645
3	Площадь твердых покрытий в том числе:	м ²	419.30
	- асфальтовое покрытие	м ²	310.30
	- отмостка	м ²	109.00
4	Площадь озеленения:	м ²	1740.70
	- газон	м ²	912.00
	- покрытие спортивной площадки -песок	м ²	650.70
	- набивное покрытие	м ²	178.00

- Условные обозначения:**
- граница земельного участка с кадастровым номером 47.25.0102003.13
 - граница благоустройства
 - здание ФОКа
 - газон
 - проектируемое резиновое покрытие
 - проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
 - проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров с возможностью проезда пожарных машин
 - проектируемое бетонная отмостка
 - проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
 - восстанавливаемое асфальтобетонное покрытие проездов
 - существующее асфальтобетонное покрытие проездов
 - бортовой камень БР 100.30.15
 - бортовой камень БР 100.20.8
 - пониженный бортовой камень
 - ограждение территории, высота 0.6м
 - ограждение спортивной площадки, высота 6м
 - парковочные столбики
 - существующие деревья
 - ⊗ демонтируемые деревья
 - проектируемые деревья и кустарники
 - сохраняемые опоры освещения
 - проектируемые опоры освещения
 - ! малые архитектурные формы
 - существующий газон
 - проектируемая георешетка
 - скв.1 85.97 номер выработки абс. отм. устья
 - стояночные места (5.3x2.5)
 - стояночные места для инвалидов и маломобильных групп населения (6x3.6)

ДСП ООО "КИПС"		по книге N 01-1	
Топографический план		Исполнено 1 экз	
Объект: г.Реконструкция спортивного комплекса автономного образовательного учреждения высшего образования Ленинградской области "Государственный институт экономики, финансов, права и технологий"		Количество листов в одном экз.1, лист 1	
Адрес: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Володарского д. 39 а		Масштаб 1:500	
Составлен по материалам съемки		Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	
Приложение: экспликация колодез подземных сооружений в ол. биде		май 2021 г.	
Ген. директор	Савойлова А.А.	Топограф	Орлов С.В.
Рук.кад. группы	Вахоружевский А.М.	Составил	Карпунова Н.В.

570-21-ПЗУ			
Реконструкция спортивного комплекса автономного образовательного учреждения высшего образования Ленинградской области "Государственный институт экономики, финансов, права и технологий" по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Володарского, д.39а			
Изм.	Колуч	Лист N док.	Подпись Дата
Разработал	Булушева		12.21
ГИП	Пожидаев		12.21
Н.контр	Пожидаев		12.21
Физкультурно-оздоровительный комплекс		Стадия	Лист Листов
		П	2
Схема планировочной организации земельного участка, М1:500		ГЕНПЛАН	