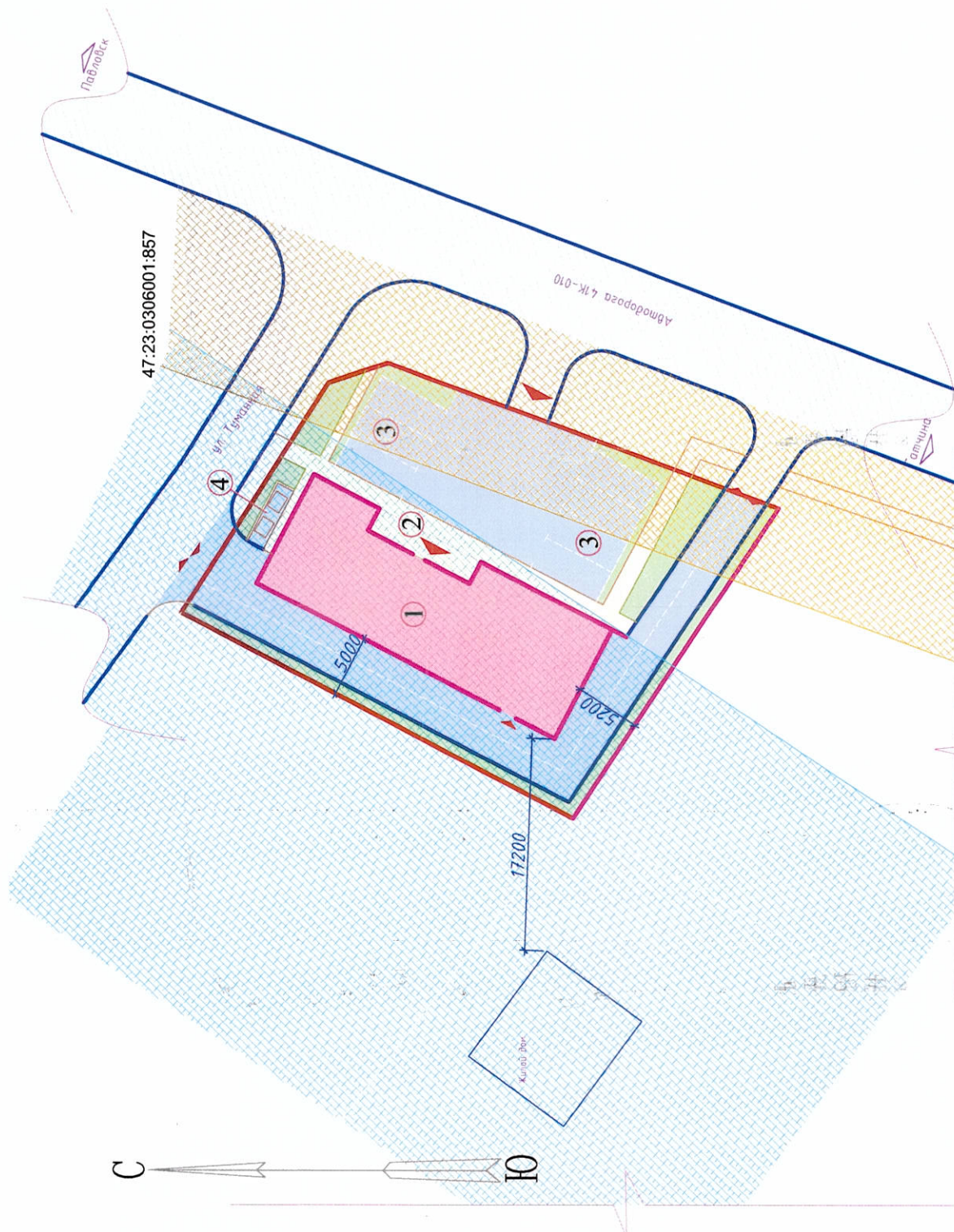


Технико-экономические показатели застройки и благоустройства участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в кадастре ЗУ	Кол-во вне кадастра	Примечание
1	Площадь земельного участка	кв.м	995	-	
2	Площадь границ благоустройства	кв.м	995	-	в границах проектирования
	Площадь благоустройства за границами участка	кв.м	-	319	
	из них проезды	кв.м	-	82,14	Зданием магазина
3	Площадь застройки	кв.м	272,80	-	
4	Площадь твёрдого покрытия (всего)	кв.м	495,42	-	
	в том числе:				
	проезды	кв.м	486,70	-	
	открытая стоянка кратковременного хранения личного автотранспорта (на 7 автомобилей)	кв.м	113,40	-	в составе проездов
	площадка для размещения мусоросборного контейнера	кв.м	8,72	-	
5	Мощение пешеходных дорожек	кв.м	87,90	-	
6	Площади озеленения	кв.м	138,88	-	
8	Процент озеленения земельного участка	%	13	-	
9	Кoeffициент застройки участка	%	27	-	

Примечания:

- Габариты одного парковочного места приняты 2,7мхбм.
- Территория участка огорожена по сторонам примыкания к смежным земельным участкам.
- Автодорога 4К-010 – автомобильная дорога регионального значения общего пользования Красное Село – Гатчина – Павловск. Покрытие – асфальтобетон.
- Процент озеленения земельного участка определен как отношение площади озеленения к площади земельного участка.
- Кoeffициент застройки участка определен как отношение площади застройки зданием магазина к площади земельного участка.



Экспликация зданий и сооружений

Ном.поз. на ПЗУ	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание магазина	
2	Площадка входа в магазин для покупателей	
3	Открытая стоянка кратковременного хранения автомобилей	
4	Огороженная площадка размещения контейнеров для сбора мусора	

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Проектируемое здание магазина
- Санитарно-защитная зона (24,4 кв.м)
- Водоохранная зона (623 кв.м)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Чернявская			05.23	Градостроительное обоснование изменения вида основного использования З/У с кадастровым №47:23:0306001:917	ГД	2
Разработал		Сербрякова			05.23	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500		
Н. контроль		Чернявская			05.23			