

Председатель Комиссии  
по подготовке проектов  
правил землепользования  
и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района  
Л.И.Абаренко 21.02.2024  
(Ф.И.О., подпись, дата)



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
по проекту решения о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования**

**«Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)  
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:645,  
площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район,  
Новосветское сельское поселение, п. Торфяное, рядом с домом № 9**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:  
21.02.2024.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: Протокол № 159 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:645, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Новосветское сельское поселение, п. Торфяное, рядом с домом № 9, дата оформления – 21.02.2024, дата утверждения – 21.02.2024.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:645, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Новосветское сельское поселение, п. Торфяное, рядом с домом № 9.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Войтюк Валерий Николаевич. – собственник земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:645, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Новосветское сельское поселение, п. Торфяное, рядом с домом № 9.

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального района от 23.01.2024 № 11, опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 30.01.2024 № 7(21607); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и на официальном сайте муниципального образования

Новосветское сельское поселение по адресу: <http://admnovsvet.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ».

7. Срок проведения публичных слушаний: с 30.01.2024 по 28.02.2024; начало публичных слушаний – 30.01.2024 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 16.02.2024.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 30.01.2024 № 7(21607); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и на официальном сайте муниципального образования Новосветское сельское поселение по адресу: <http://admnovsvet.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ», на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в здании администрации Новосветского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 72.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиции Проекта проводилась в здании администрации Новосветского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 72, с 06.02.2024 по 16.02.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 15-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 16.02.2024 в 16-00 в здании администрации Новосветского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 72.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

— Медведева Н.С. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

— Ванегелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

— Иванова Е.А. – начальник отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий;

3) представители администрации Новосветского сельского поселения:

— Огнева Е.О. – глава администрации;

— Журавлева К.Э. – ведущий специалист по землепользованию.

4) представители инициатора публичных слушаний:

— Войтюк В.Н. – собственник земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:645, площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Новосветское сельское поселение, п. Торфяное, рядом с домом № 9:

5) жители Новосветского сельского поселения: 0 человек.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

В 16-00 заместитель председателя по градостроительному развитию территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района Медведева Н.С. объявила о начале собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:645, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Новосветское сельское поселение, п. Торфяное, рядом с домом № 9.

Отметила, что публичные слушания проводятся на основании постановления Главы Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 23.01.2024 № 11.

Этапы процедуры проведения публичных слушаний соблюдены:

-оповещение о начале публичных слушаний было размещено в газете «Гатчинская правда» от 30.01.2024 № 7(21607), на официальном сайте Гатчинского муниципального района и на официальном сайте МО Новосветское сельское поселение в сети «ИНТЕРНЕТ».

Так же было осуществлено распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект и в здании администрации Новосветского сельского поселения.

- 06.02.2024 Проект и информационные материалы к нему были размещены на официальном сайте Гатчинского муниципального района и на официальном сайте МО Новосветское сельское поселение в сети «ИНТЕРНЕТ».

-Экспозиция Проекта проводилась в здании администрации Новосветского сельского поселения с 06.02.2024 по 16.02.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 15-00.

Правообладатель рассматриваемого земельного участка – Войтюк В.Н. рассказал, что разрешение на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:645, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Новосветское сельское поселение, п. Торфяное, рядом с домом № 9 запрашивается с целью строительства индивидуального жилого дома.

Огнева Е.О. – глава администрации муниципального образования Новосветское сельское поселение отметила, что принципиально не возражает в предоставлении испрашиваемого разрешения.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило.

Собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела обращение Войтюка Валерия Николаевича – собственника земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:645, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Новосветское сельское поселение, п. Торфяное, рядом с домом № 9 и протокол № 159 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:645, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Новосветское сельское поселение, п. Торфяное, рядом с домом № 9, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2019 № 326.

Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района не поступало.

Таким образом, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:645, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Новосветское сельское поселение, п. Торфяное, рядом с домом № 9, целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:645, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Новосветское сельское поселение, п. Торфяное, рядом с домом № 9.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов  
правил землепользования и застройки сельских поселений  
Гатчинского муниципального района

З.В.Ванагелис  21.02.2024  
(Ф.И.О., подпись, дата)