



Председатель Комиссии
по подготовке проектов
правил землепользования
и застройки сельских поселений
Гатчинского муниципального района

Л.И.Абаренко

21.02.2024

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
«Религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка
с кадастровым номером 47:23:0406001:1237, площадью 1383 кв.м.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Кобринское сельское поселение,
п. Прибытково, ул. Пионеров, д.1.**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 21.02.2024.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: Протокол № 160 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0406001:1237, площадью 1383 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, п. Прибытково, ул. Пионеров, д.1, дата оформления – 21.02.2024, дата утверждения – 21.02.2024.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0406001:1237, площадью 1383 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, п. Прибытково, ул. Пионеров, д.1.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): настоятель храма Покрова Пресвятой Богородицы в п. Прибытково иерей Сергей (Сергей Анатольевич Морозов).

5. Организация-разработчик проекта: отсутствует.

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний: постановление Главы Гатчинского муниципального района от 23.02.2024 № 12 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0406001:1237, площадью 1383 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский

муниципальный район, Кобринское сельское поселение, п. Прибыtkовo, ул. Пионеров, д.1».

7. Срок проведения публичных слушаний: с 30.01.2024 по 28.02.2024; начало публичных слушаний – 30.01.2024 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 19.02.2024.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 30.01.2024 № 7 (21607); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и на официальном сайте Кобринского сельского поселения по адресу: <https://www.кобринское.рф> в сети «ИНТЕРНЕТ», на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в здании администрации Кобринского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Кобринское, улица Центральная, 16.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась с 06.02.2024 по 19.02.2024 в здании администрации Кобринского сельского поселения по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 15-

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 19.02.2024 в 17-00, в здании администрации Кобринского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобринское, ул.Центральная, д.16.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

– Медведева Н.С. –заместитель председателя Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – заместитель председателя по градостроительному развитию территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района;

– Ванегелис З.В.– секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Кобринского сельского поселения:

– Федорченко В.В. –глава администрации;

– Гришечкина-Макова Н.Ю. – заместитель главы администрации.

3) представители инициатора публичных слушаний:

– Морозов С.А. – настоятель храма Покрова Пресвятой Богородицы в п.Прибыtkовo – иерей Сергей.

4) жители Кобринского сельского поселения: 10 человек.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зарегистрировалось 10 участников публичных слушаний.

Выступления:

Медведева Н.С. объявила о начале собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0406001:1237, площадью 1383 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, п. Прибыtkовo, ул. Пионеров, д.1.

Отметила, что публичные слушания проводятся на основании постановления Главы Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 23.01.2024 № 12.

Этапы процедуры проведения публичных слушаний соблюдены.

Пояснила, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает предложения и замечания.

Предоставила слово представителю инициатора публичных слушаний – Морозову Сергею Анатольевичу - настоятелю храма Покрова Пресвятой Богородицы в п.Прибыtkовo.

Морозов С.А. рассказал о цели изменения вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования – «Религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0406001:1237.

Применив демонстрационные материалы, пояснил, что предполагаемый объект капитального строительства не нарушит: градостроительные, противопожарные, санитарные, нормы и правила, относительно смежных земельных участков, а также законные интересы и права, собственников смежных земельных участков.

Обратился с просьбой рекомендовать установление условно разрешенного вида использования «Религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0406001:1237, площадью 1383 кв.м.

Гришечкина-Макова Н.Ю. выразила мнение администрации Кобринского сельского поселения в поддержку инициатора публичных слушаний.

Присутствующие на собрании участники публичных слушаний граждане так же поддержали заявление Морозова Сергея Анатольевича - настоятеля храма Покрова Пресвятой Богородицы в п.Прибыtkовo с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – «Религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0406001:1237.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы: схема планировочной организации земельного участка; ситуационный план; визуализация проекта.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: Количество участников публичных слушаний – 10 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление настоятеля храма Покрова Пресвятой Богородицы в п. Прибытково иерея Сергия (Сергея Анатольевича Морозова), протокол № 160 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0406001:1237, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со статьей 5.1, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2019 № 326.

Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района не поступало.

Таким образом, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0406001:1237, площадью 1383 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, п. Прибытково, ул. Пионеров, д.1, целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7) для данного земельного участка.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки сельских поселений
Гатчинского муниципального района

З.В.Ванагелис

 21.02.2024

(Ф.И.О., подпись, дата)