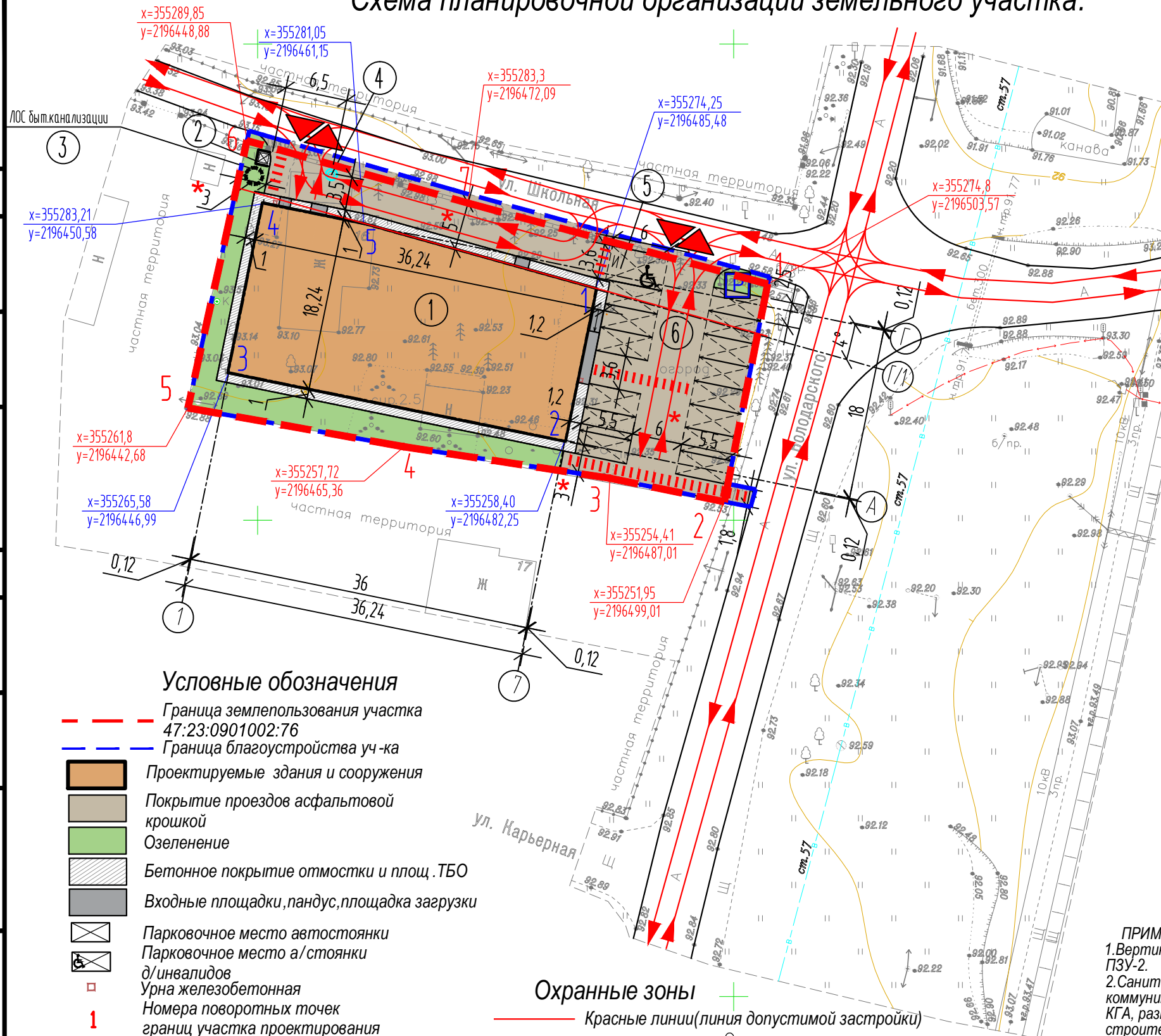


Схема планировочной организации земельного участка.



Экспликация зданий и сооружений участка

№ п/п	Наименование объекта	Экспл. характ.	Этажи	Площадь застройки, м2	Примечание
1	Магазин (включая вх. площ. и пандусы)	проектируемое	1	657,3	Собщ.зд.=620,0м2 (площ.по внутр.контуру)
2	Контейнерная площадка для ТБО	1к.		2,2*	
3	ЛОС бытовой канализации			-	
4	Буровой колодец			-	
5	Проект.парковка для а/м(МГН(3.6х6м/м)	1м/м		21,6*	
6	Гостевая парковка для а/м(2.5х5,5м/м)	8м/м		110,0*	
	Гостевая парковка для а/м(2.5х5,5м/м)	6м/м		82,5*	
Итого:				657,3	(*)-Площади не включающиеся в площ. застройки
				216,3*	

Баланс территории участка

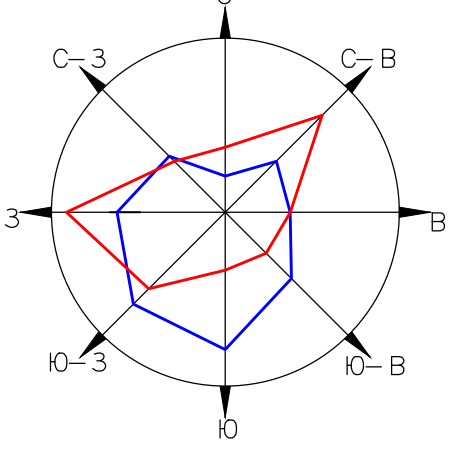
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
В границах землеотвода				
1	Площадь участка	м ²	1471,0	
2	Площадь застройки/коэф.застройки	м ² / %	657,3/ 45	
3	Площадь озеленения/процент озеленения	м ² / %	177,5/12	
4	Площадь бетонной отмотстки и площ. ТБО	м ²	92,4	
5	Площ. покрытия асф. крошкой под проезды, площ.	м ²	543,8	
В границах благоустройства				
6	Площадь благоустройства	м ²	1528,0	
7	Площадь озеленения	м ²	183,2	
8	Площадь покрытий	м ²	687,5	

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	□	Урна железобетонная	2	

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Вертикальную планировку участка см. лист ПЗУ-2.
 2. Санитарный разрыв от транспортных коммуникаций сокращено по согласованию с КГА, размещение объектов капитального строительства согласовано.

ИИ Ордынов А.О.	ПЛАН ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ МАСШТАБА 1:500 ПОД ПРОЕКТИРОВАНИЕ	
Выполнен на основе топографической съемки № 18 от 22.04.2022г.	Исполнитель 3 кв.	Количество листов в одном изд. - 1
Составил: ИИ Ордынов А.О.	Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дивенский, ул. Володарского д.16 №1 47:23:0901002:76	Рис. 1:1000000
Составлен по материалам	Листовой схемы № 18 от 2022г.	Система координат СК47 зона 2
Ген.Директор	Выпущен схемы № 18 от 2022г.	Система высот Балтийская 1977 г.
	Ордынов А. О.	Годовская
		Редкина А.И.



09-Е-2023-СПОЗУ

Ленинградская обл., Гатчинский район, Рождественское с.п., поселок Дивенский, ул. Володарского, дом 16.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор				Егизаров	
ГИП				Зеленков	
ГАП				Егизаров	
Исполнил				Максимова	
Гл. констр				Зеленков	
Н. Контр.				Егизаров	

Магазин.	Стадия	Лист	Листов
	П	2	
ООО "АрКон Проект"			

Схема планировочной организации земельного участка с указанием благоустройства, транспортно-пешеходной схемы. М 1:500.

ИМЭН. ПОДП. Подпись и дата