

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ГАТЧИНА» ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 04 марта 2024 года

№ 9

О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2)

Рассмотрев заявление Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района (далее – Инициатор публичных слушаний) по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2), с учетом положений Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областного закона Ленинградской области от 24.06.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.12.2019 № 80 «Об утверждении Положения о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и признании утратившим силу приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской от 13 июня 2018 года № 39» (с изменениями от 09.04.2020 № 15 и от 09.02.2021 № 9), Устава МО «Город Гатчина», Положения о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области»,

утвержденного решением совета депутатов муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26.09.2018 № 41, постановления администрации Гатчинского муниципального района от 31.03.2022 № 1100 «О Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» (с изменениями от 31.03.2023 №1188),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 01.04.2024 в 16-00 собрание участников публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для:

- земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107009:10, площадью 5425 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 23г;

- земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107019:112, площадью 8452 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, территория РОО ТСГ Западный, земельный участок №25;

- земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107019:62, площадью 11423 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, территория КАС «Западная», земельный участок №3;

- земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111002:6, площадью 12417 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, территория «гаражный кооператив Роцинская», земельный участок №10 (приложения 1-4 к настоящему постановлению) (далее – Проекты).

2. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 5 к настоящему Постановлению.

3. Поручить организацию публичных слушаний по Проектам Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» (далее - Организатор публичных слушаний).

4. Установить:

4.1. Публичные слушания по Проектам проводятся на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

4.2. Дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по Проектам – 01.04.2024 в 16-00, по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 40;

4.3. Участниками публичных слушаний по Проектам являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлены данные Проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального

строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – участники публичных слушаний);

4.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Уполномочить Организатора публичных слушаний:

5.1. Разместить 12.03.2024 оповещение о начале публичных слушаний в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и на официальном сайте МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ» не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к нему;

5.2. Обеспечить с 12.03.2024 распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которых подготовлены Проекты, а также на информационном стенде у здания администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 44 и в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1;

5.3. Обеспечить размещение Проектов и информационных материалов к ним на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru>, и на официальном сайте МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ», не позднее чем за десять дней до проведения собрания участников публичных слушаний;

5.4. Провести экспозицию Проектов в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с 19.03.2024 по 01.04.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00;

5.5. Консультировать посетителей экспозиции Проектов посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с 19.03.2024 по 01.04.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00;

5.6. Принимать предложения и замечания участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в письменной форме в период размещения Проектов и проведения экспозиций Проектов с 19.03.2024 по 01.04.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 9, тел. (81371)764-00 и каб. 13, тел. (81371)200-51; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;

5.7. Провести собрание участников публичных слушаний 01.04.2024 в 16-00 в здании администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 40;

5.8. Организатору публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний по Проектам в течении 3 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проектам;

5.9. Организатору публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний по Проектам в течении 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проектам;

5.10. Организатору публичных слушаний в срок до 09.04.2024 обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проектам в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ».

6. Определить ответственное лицо по проведению публичных слушаний - заместителя председателя по градостроительному развитию территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района Н.С.Медведеву.

7. Рекомендовать Инициатору публичных слушаний не позднее, чем за десять дней до начала проведения собрания участников публичных слушаний, открыть экспозицию Проектов в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Гатчинская правда», подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru>, и на официальном сайте МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры Л.И. Абаренко.

Глава МО «Город Гатчина»



В.А. Филоненко

Проект решения

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
«размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2)
для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107009:10,
площадью 5425 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ленинградская
область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киевская, д.23г.

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования
«размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с
кадастровым номером 47:25:0107009:10, площадью 5425 кв.м., местоположение
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка,
почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина,
ул.Киевская, д.23г.

Проект решения

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107019:112, площадью 8452 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория РОО ТСГ Западный, земельный участок №25

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107019:112, площадью 8452 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория РОО ТСГ Западный, земельный участок №25.

Проект решения

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
«размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2)
для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107019:62,
площадью 11423 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение, г.Гатчина,
территория КАС «Западная», земельный участок №3

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования
«размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с
кадастровым номером 47:25:0107019:62, площадью 11423 кв.м., расположенного по
адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный
район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория КАС «Западная»,
земельный участок №3.

Проект решения

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
«размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2)
для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111002:6,
площадью 12417 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение, г.Гатчина,
территория «гаражный кооператив Роцинская», земельный участок №10

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования
«размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с
кадастровым номером 47:25:0111002:6, площадью 12417 кв.м., расположенного по
адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный
район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория «гаражный
кооператив Роцинская», земельный участок №10.

Оповещение

о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» оповещает о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для:

-земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107009:10, площадью 5425 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киевская, д.23г;

-земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107019:112, площадью 8452 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория РОО ТСГ Западный, земельный участок №25

-земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107019:62, площадью 11423 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория КАС «Западная», земельный участок №3

-земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111002:6, площадью 12417 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория «гаражный кооператив Рощинская», земельный участок №10 (далее – Проекты).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проектам: 01.04.2024 в 16-00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проектам: здание администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб.40.

Участниками публичных слушаний по Проектам являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлены данные Проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного

проекта (далее – участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

Срок проведения публичных слушаний по Проектам со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Общая информация о Проектах:

1. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107009:10, площадью 5425 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киевская, д.23г.

Земельный участок с кадастровым номером 47:25:0107009:10, согласно утвержденным правилам землепользования и застройки, расположен в территориальной зоне Ж-2.15 – зона застройки малоэтажными домами ЗРЗ 1, ЗРЗ 3, ЗРЗ 4.

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2);

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107019:112, площадью 8452 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория РОО ТСГ Западный, земельный участок №25.

Земельный участок с кадастровым номером 47:25:0107019:112, согласно утвержденным правилам землепользования и застройки, расположен в территориальной зоне О-8.15 – зона смешанной жилой и производственно-деловой деятельности ЗРЗ 3.

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2);

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107019:62, площадью 11423 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория КАС «Западная», земельный участок №3.

Земельный участок с кадастровым номером 47:25:0107019:62, согласно утвержденным правилам землепользования и застройки, расположен в территориальной зоне О-8.15 – зона смешанной жилой и производственно-деловой деятельности ЗРЗ 3.

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2);

4. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111002:6, площадью 12417 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория «гаражный кооператив Рощинская», земельный участок №10.

Земельный участок с кадастровым номером 47:25:0111002:6, согласно утвержденным правилам землепользования и застройки, расположен в территориальной зоне Ж- 4.12 – зона застройки многоэтажными жилыми домами ЗРЗ 5.

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2);

Информационные материалы к Проектам: проекты решений, ситуационные планы.

Организация открытия экспозиции Проектов: в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с 19.03.2024.

Организация проведения экспозиции Проектов: в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с 19.03.2024 по 01.04.2023 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проектов и проведения экспозиции Проектов с 19.03.2024 по 01.04.2023 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и

с 14-00 до 16-00 в Комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб.9, тел. 8(81371)764-00 и каб.13, тел.8(81371)200-51; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;

Информация об официальном сайте в сети «ИНТЕРНЕТ», на котором размещены: оповещение о начале публичных слушаний, проекты решений и информационные материалы к ним, заключение по результатам публичных слушаний:

-официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru>;

-официальный МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>