

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комиссии
в части подготовки проектов
правил землепользования и застройки,
проектов о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
в отношении МО «Город Гатчина»

Н.С.Медведева  09.04.2024
(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 09.04.2024.
2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: Протокол № 165 публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Город Гатчина» дата оформления – 05.04.2024, дата утверждения – 09.04.2024.
3. Общие сведения о проекте, представленном на слушания: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Город Гатчина».
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Комитет градостроительной политики Ленинградской области.
5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): Государственное казенное учреждение «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» (ГКУ «ГРГ ЛО»), адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д. 6, офис 45; телефон: 8(812) 337-17-02; адрес электронной почты: office@grtlo.ru.
6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): Постановление главы МО «Город Гатчина» от 12.03.2024 № 12 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области», опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 19.03.2024 № 21 (21621); размещено 19.03.2024 на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>.
7. Срок проведения публичных слушаний: начало публичных слушаний – 19.03.2024 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 03.04.2024; окончание публичных слушаний – не позднее 17.04.2024.

Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 19.03.2024 № 21 (21621); размещено 19.03.2024 на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>, а так же на информационном стенде у здания администрации Гатчинского муниципального района (г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.44).

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проекта проводилась в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: с 26.03.2024 по 03.04.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 03.04.2024 в 16-00 в здании администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1, каб.40.

Присутствовали:

- Представители организатора публичных слушаний:

— Медведева Н.С. — заместитель председателя по градостроительному развитию территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района — заместитель председателя Комиссии в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении МО «Город Гатчина»;

— Ванегелис З.В. — главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий - секретарь Комиссии в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении МО «Город Гатчина».

- Представители администрации Гатчинского муниципального района:

— Степанов А.Ю. — председатель Комитета строительства и градостроительного развития территорий;

— Иванова Е.А. — начальник отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий.

- Жители МО «Город Гатчина» – 0 человек.

В соответствии с п.2 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

Медведева Н.С. - в 16-00 объявила о начале собрания участников публичных слушаний. Озвучила тему публичных слушаний.

Обратила внимание на тот факт, что по процедуре проведения публичных слушаний этапы были соблюдены.

Кроме того, отметила, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Комиссия в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении МО «Город Гатчина» принимает письменные предложения и замечания.

Рассказала, что по обращению Алексеевой Анны Николаевны, собственника гаража 30, расположенного на территории гаражного кооператива Лада, (Красносельское шоссе, 5), было инициировано внесение изменений в правила землепользования и застройки МО «Город Гатчина»:

1.В таблице видов разрешенного использования земельных участков градостроительного регламента территориальной зоны «**О-5 ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**» статьи 17.3 части II:

1.1.УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ дополнить строкой следующего содержания:

«

Размещение гаражей для собственных нужд <*>	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
---	--	-------

»;

1.2.дополнить примечанием:

«

<*> Вид разрешенного использования, отмеченный знаком <*>, применяется исключительно для земельных участков под существующими объектами недвижимости
--

».

2.Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой 6 следующего содержания:

«

6.	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования с кодом 2.7.2	этаж	1
----	---	------	---

».

Обратила внимание, что вид разрешенного использования, отмеченный знаком <*>, применяется исключительно к земельным участкам под существующими объектами капитального строительства.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

Письменно замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении МО «Город Гатчина» рассмотрела обращения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29.02.2024 № 01-44-91/2024 и протокол № 165 и пришла к следующим выводам.

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района, в связи с чем публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области считать состоявшимися.

2) В период проведения публичных слушаний по Проекту предложений и замечаний в Комиссию не поступило.

3) Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина»:

1. В таблице видов разрешенного использования земельных участков градостроительного регламента территориальной зоны «**О-5 ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**» статьи 17.3 части II:

1.1. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ дополнить строкой следующего содержания:

«	Размещение гаражей для собственных нужд <*>	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	»;
---	---	--	-------	----

1.2. дополнить примечанием:

«	<*> Вид разрешенного использования, отмеченный знаком <*>, применяется исключительно для земельных участков под существующими объектами недвижимости	»;
---	--	----

2.Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой 6 следующего содержания:


«

6.	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования с кодом 2.7.2	этаж	1
----	---	------	---

».

считает целесообразными и рекомендует утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Секретарь Комиссии в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении МО «Город Гатчина»

З.В. Ванагелис  09.04.2024
(Ф.И.О., подпись, дата)