**ПРОЕКТ**  Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_

Изменения в правила землепользования и застройки   
муниципального образования«Сусанинское сельское поселение»   
Гатчинского муниципального района   
Ленинградской области

* + 1. Части 1-3 ст. 63 изложить в следующей редакции:

«

**. Основные виды разрешённого использования**

* Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
* Блокированная жилая застройка (2.3);
* Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
* Площадки для занятий спортом (5.1.3);
* Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
* Улично-дорожная сеть (12.0.1);
* Благоустройство территории (12.0.2).

1. **Вспомогательные виды разрешённого использования**

* Хранение автотранспорта (2.7.1);
* Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
* Оказание социальной помощи населению(3.2.2);
* Оказание услугсвязи (3.2.3);
* Бытовое обслуживание (3.3);
* Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1);
* Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
* Магазины (4.4);
* Общественное питание (4.6)\*;
* Стоянка транспортных средств (4.9.2);
* Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
* Площадки для занятий спортом (5.1.3);
* Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
* Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
* Благоустройство территории (12.0.2).
* **3. Условно разрешённые виды использования**
* Дома социального обслуживания (3.2.1);
* Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1);
* Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
* Деловое управление (4.1);
* Магазины (4.4);
* Стоянка транспортных средств (4.9.2);
* Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).

\*Предельная общая площадь здания, строения, сооружения - не более 250 кв.м.

».

1. Часть 4 ст. 63 дополнить информацией следующего содержания:

«

* 1. Минимальная площадь земельного участка для видов разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1), «Магазины» (4.4) – 600 м.кв.
  2. Минимальная площадь земельного участка для видовразрешенного использования «Площадки для занятий спортом» (5.1.3), «Благоустройство территории» (12.0.2)- не подлежит установлению.

2.1. Максимальная площадь земельного участка для видов разрешенного использования«Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1), «Площадки для занятий спортом» (5.1.3), «Благоустройство территории» (12.0.2)– не подлежит установлению;

2.2. Максимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины» (4.4) – 5000 м.кв.

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- для видов разрешенного использования «Магазины» (4.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1) – 50%;

- для видовразрешенного использования «Площадки для занятий спортом» (5.1.3), «Благоустройство территории» (12.0.2) – 0%.

9. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для видов разрешенного использования «Магазины» (4.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1) – 3 м;

- для видовразрешенного использования «Площадки для занятий спортом» (5.1.3), «Благоустройство территории» (12.0.2) – не подлежит установлению.

10. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

- для видов разрешенного использования «Магазины» (4.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1) – 3 этажа;

- для видовразрешенного использования «Площадки для занятий спортом» (5.1.3), «Благоустройство территории» (12.0.2)– 0 этажей.

11. Минимальные отступы от красных линий для видов разрешенного использования «Магазины» (4.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1) – 5 м.

».

* + 1. В части 3 статьи 85 строку «-базы крестьянских (фермерских) хозяйств;»исключить.
    2. На карте градостроительного зонирования изменить границытерриториальной зоны С-1 «Зона сельскохозяйственных угодий».