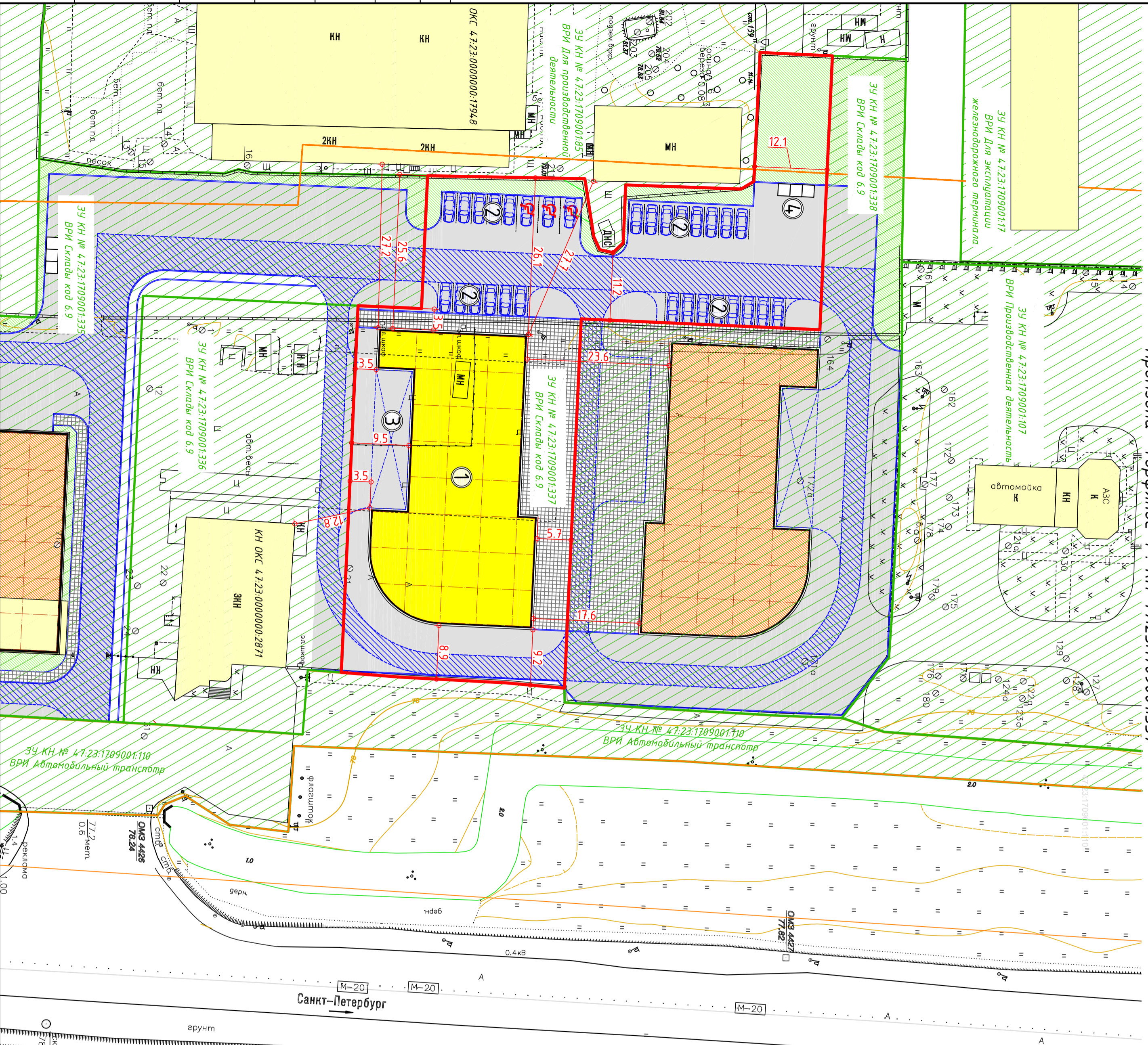


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



Здания и сооружения	Расчетная единица	машино-место на расчетную единицу	Проектная численность	Необходимое количество машино-мест на стоянках	Запроектиров. машино-мест на стоянках
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универсамы ит.п.)	кв.м расчетной площади	4,0-5,0	1000	25-20	30

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Проектируемый магазин	Проектируем
2	Парковочные места для легкового транспорта (30 м/м)	Проектируем
3	Паруэчно-разгрузочная площадка (38х8м)	Проектируем
4	Площадка для чистых контейнеров	Проектируем

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	м ²	4,000	
2	Площадь застройки	м ²	1111	
3	Процент застройки	%	28	
4	Площадь твердых покрытий, в т. ч.	м ²	24,12	
а. Площадь асфальтобетонного покрытия проездов, площадок	м ²	194,0		
б. Площадь асфальтобетонного покрытия отмостки, площадок	м ²	-		
в. Площадь покрытия из тротуарной плитки	м ²	4,72		
5	Площадь озеленения, в т. ч.	м ²	4,23	
а. Площадь газона	м ²	4,23		
6	Процент озеленения	%	11	
7	Прочая площадь	м ²	54	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание магазина
- границы земельного участка КН 4.7.23.1709001.337
- существующие здания, строения, сооружения
- планируемое размещение зданий на смежных земельных участках
- территория соседних земельных участков, согласно КТП от 03.2024г.
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- проектируемый газон
- проектируемое покрытие из тротуарной плитки типа "Брусчатка"
- проектируемый проезд (ограничения, право прохода проезда, предусмотренный согласно сведениям ЕГРН)
- проектируемые парковочные места для легкового транспорта
- придорожная полоса

Примечание:

Земельный участок с кадастровым номером 4.7.23.1709001.337 согласно сведений из ЕГРН находится зонах с особыми условиями использования территории:

- 1. ЗОНА 4.7.23-6.172 Придорожная полоса федеральной автомобильной дороги Р-23 «Санкт-Петербург - Леков» - Пуштышка - Невель - граница с Республикой Беларусь» в Гатчинском районе Лен.обл.;
- 2. ЗОНА 4.7.00-6.294 Четвертая полоса приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»;
- 3. ЗОНА 4.7.00-6.305 Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»;
- 4. ЗОНА 4.7.00-6.306 Третья полоса приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»;