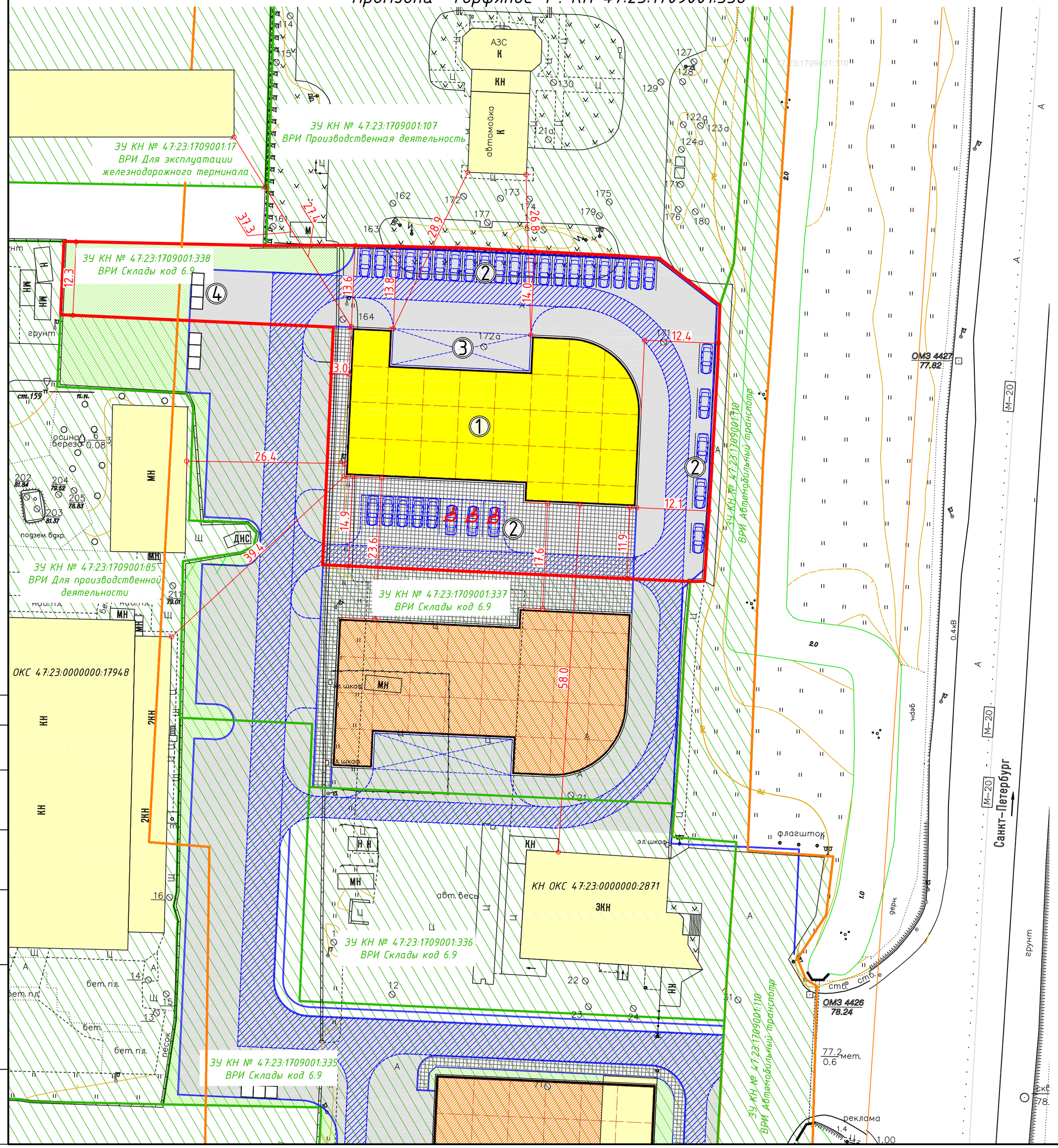
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
Адрес:Российская Федерация,Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Новосветское сельское поселение, 45 км автодороги "Санкт-Петербург-Псков", Промзона "Торфяное-1". КН 47:23:1709001:338



Расчет стоянок автомобилей (согласно СП 42.13330.2016 в редакции от 31.05.2022г.)

Здания и сооружения	Расчетная единица	1 машино-место на расчетную единицу	Проектная численность	Необходимое количество машино-мест	Запроектиров. машино-мест на стоянках
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и(или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы,супермаркеты, универсамы, универмаги и.т.п.)	кв.м. расчетной площади	40-50	1000	25-20	33

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Проектируемый магазин	Проектируем
2	Парковочные места для легкового транспорта (33 м/м)	Проектируем
3	Погрузочно-разгрузочная площадка (138кв.м.)	Проектируем
4	Площадка для мусорных контейнеров	Проектируем

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	4000	
2	Площадь застройки	$м^2$	1111	
3	Процент застройки	%	28	
4	Площадь твердых покрытий, в т. ч.	$м^2$	2437	
	а. Площадь асфальтобетонного покрытия проездов, площадок	$м^2$	1652	
	б. Площадь асфальтобетонного покрытия отмостки, площадок	$м^2$	-	
	в. Площадь покрытия из тротуарной плитки	$м^2$	785	
5	Площадь озеленения, в т. ч.	$м^2$	384	
	а. Площадь газона	$м^2$	384	
6	Процент озеленения	%	10	
7	Прочая площадь	$м^2$	68	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание магазина
- границы земельного участка КН 47:23:1709001:338
- существующие объекты капитального строительства
- планируемое размещение ОКС на смежных земельных участках
- территория соседних земельных участков, согласно КПТ от 03.2024г.
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- проектируемый газон
- проектируемое покрытие из тротуарной плитки типа "Брусчатка"
- проектируемый проезд (ограничения, право прохода проезда, предусмотренный согласно сведений ЕГРН)
- проектируемые парковочные места для легкового транспорта
- придорожная полоса

Примечание:
Земельный участок с кадастровым номером 47:23:1709001:338 согласно сведений из ЕГРН находится зонах с особыми условиями использования территории:
1.ЗОУИТ47:23-6.172 Придорожная полоса федеральной автомобильной дороги Р-23 «Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия» в Гатчинском районе Лен.обл;
2.ЗОУИТ47:00-6.294 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»;
3.ЗОУИТ47:00-6.305 Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин;
4.ЗОУИТ47:00-6.306Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2 594х420