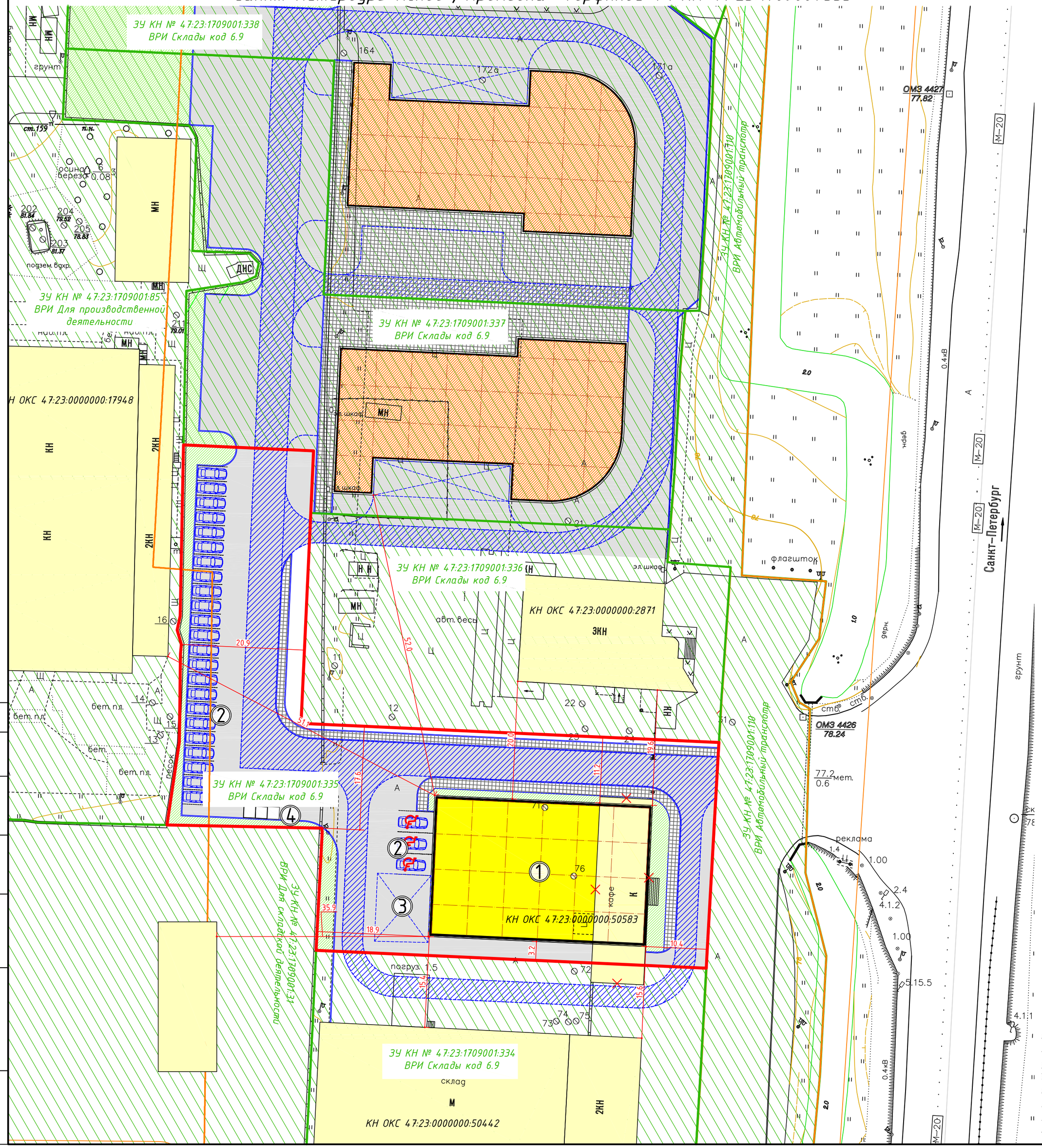
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 Адрес:Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,Новосветское сельское поселение, 45 км автодороги "Санкт-Петербург-Псков", Промзона "Торфяное-1". КН 47:23:1709001:335



Расчет стоянок автомобилей (согласно СП 42.13330.2016 в редакции от 31.05.2022г.)

Здания и сооружения	Расчетная единица	1 машино-место на расчетную единицу	Проектная численность	Необходимое количество машино-мест	Запроектиров. машино-мест на стоянках
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и(или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы,супермаркеты, универсамы, универмаги и.т.п.)	кв.м. расчетной площади	40-50	875	22-18	26

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Проектируемый магазин	Проектируем
2	Парковочные места для легкового транспорта (26 м/м)	Проектируем
3	Погрузочно-разгрузочная площадка (105кв.м.)	Проектируем
4	Площадка для мусорных контейнеров	Проектируем

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	м²	4000	
2	Площадь застройки	м²	925	
3	Процент застройки	%	23	
4	Площадь твердых покрытий, в т. ч.	м²	2669	
	а. Площадь асфальтобетонного покрытия проездов, площадок	м²	2404	
	б. Площадь асфальтобетонного покрытия отмостки, площадок	м²	-	
	в. Площадь покрытия из тротуарной плитки	м²	265	
5	Площадь озеленения, в т. ч.	м²	338	
	а. Площадь газона	м²	338	
6	Процент озеленения	%	9	
7	Прочая площадь	м²	68	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание магазина
- границы земельного участка КН 47:23:1709001:335
- существующие объекты капитального строительства
- планируемое размещение ОКС на смежных земельных участках
- территория соседних земельных участков, согласно КПТ от 03.2024г.
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- проектируемый газон
- проектируемое покрытие из тротуарной плитки типа "Брусчатка"
- проектируемый проезд (ограничения, право прохода проезда, предусмотренный согласно сведений ЕГРН)
- проектируемые парковочные места для легкового транспорта
- придорожная полоса
- существующий ОКС, подлещий сносу, реконструкции

Примечание:
Земельный участок с кадастровым номером 47:23:1709001:335 согласно сведений из ЕГРН находится зонах с особыми условиями использования территории:
1.ЗОУИТ47:23-6.172 Придорожная полоса федеральной автомобильной дороги Р-23 «Санкт-Петербург -Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия» в Гатчинском районе Лен.обл;
2.ЗОУИТ47:00-6.294 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»;
3.ЗОУИТ47:00-6.305 Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин;
4.ЗОУИТ47:00-6.306Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.