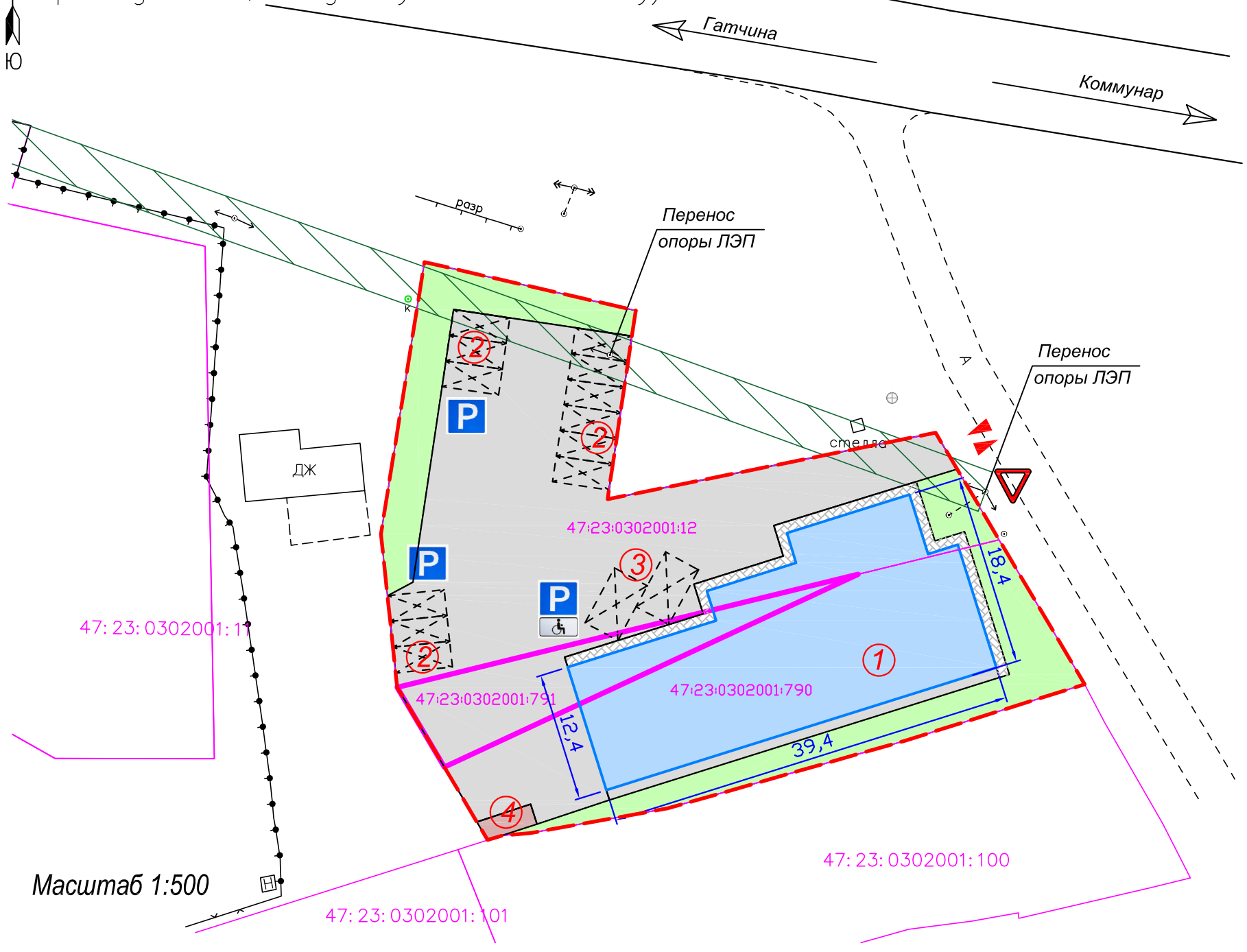
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКАс кадастровым номером 47:23:0302001:791

(фрагмент общей концепции расположения ОКС на трех смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:23:0302001:12, 47:23:0302001:791, 47:23:0302001:790, принадлежащих одному собственнику)



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Экспл. характ.	Этажн.	Площадь,м2	Примечание
1	Проектируемое здание - магазин		1	591	
2	Парковка для а/машин (12м/м 2.5м x 5.5м)			165.0*	
3	Парковка для а/машин (2м/м МГН 3.6м x 6.0м)			43.2*	
4	Проектируемая площадка ТБО			10.5*	
	Суммарная площадь застройки			591	

(*)-Площади не включающиеся в площ. застройки

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
	В границах земельного участка			
1	Площадь участков в границах проектирования	м²	2200	
2	Площадь застройки	м²	591	27%
4	Площадь покрытий, в т.ч.:	м²	1212.3	
	- асфальто-бетонное покрытие (проезды, автостоянки)	м²	1135.5	
	- мощение тротуарной плиткой	м²	66.3	
	- площадка ТБО	м²	10.5	
6	Площадь озеленения, в т.ч. площадь газонов	м²	396.7	18%

Ситуационный план

(масштаб 1:5000)

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание (объект капитального строительства)
- Асфальтовое покрытие
- Тротуарная плитка
- Парковочные места
- Озеленение, площадь 400 кв.м
- Граница земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302001:791
- знак "Уступите дорогу"
- Въезд/выезд для транспорта
- знак парковки
- знак парковки для МГН
- охранная зона ЛЭП

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработ.					
Проверил					
Н. контр.					

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос.Лукаши, ул.Заводская

Здание Магазина	Стадия	Лист	Листов
		1	

Схема планировочной организации земельных участков с кадастровыми номеамим 47:23:0302001:12, 47:23:0302001:791, 47:23:0302001:790.

ООО "ЭПБ "Эксперт 47"

Формат А3