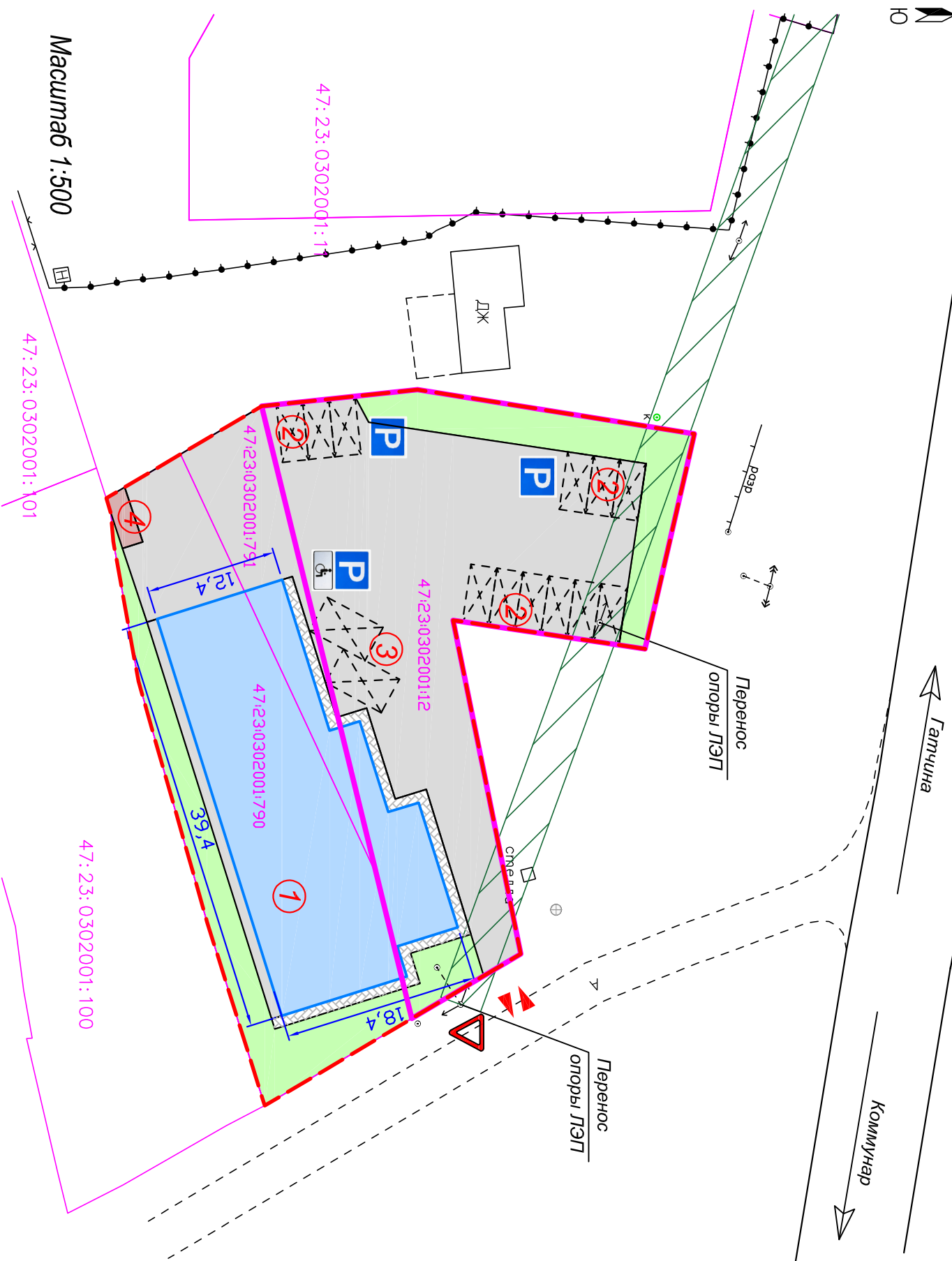


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА кадастровым номером 47:23:0302001:12

(фрагмент общей концепции расположения ОКС на трех смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:23:0302001:791, 47:23:0302001:12, принадлежащих одному собственнику)



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание (объект капитального строительства)
- Асфальтовое покрытие
- Троллейная плитка
- Парковочные места
- Озеленение, площадь 400 кв.м
- Граница земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302001:12
- знак "Уступите дорогу"
- Въезд/выезд для транспорта
- знак парковки
- знак парковки для МГН
- охранная зона ЛЭП

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Экспл. характ.	Этажн.	Площадь, м ²	Примечание
1	Проектируемое здание - магазин		1	591	
2	Парковка для автомашин (12м/м 2.5м x 5.5м)			165.0*	
3	Парковка для автомашин (2м/м МГН 3.6м x 6.0м)			43.2*	
4	Проектируемая площадка ТБО			10.5*	
	Суммарная площадь застройки			591	

(*)-Площади не включающиеся в площ. застройки

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	В границах земельного участка			
1	Площадь участков в границах проектирования	м ²	2200	
2	Площадь застройки	м ²	591	27%
4	Площадь покрытий, в т.ч.:	м ²	1212.3	
	- асфальто-бетонное покрытие (проезды, автостоянки)	м ²	1135.5	
	- покрытие тротуарной плиткой	м ²	66.3	
	- площадь ТБО	м ²	10.5	
6	Площадь озеленения, в т.ч. площадь газонов	м ²	396.7	18%

Ситуационный план (масштаб 1:5000)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос.Лукаши, ул.Заводская	Этадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельных Участков с кадастровыми номерами 47:23:0302001:12, 47:23:0302001:791, 47:23:0302001:790.			
						Н. КОНТР.			

ООО "ЭПБ "Эксперт 47"