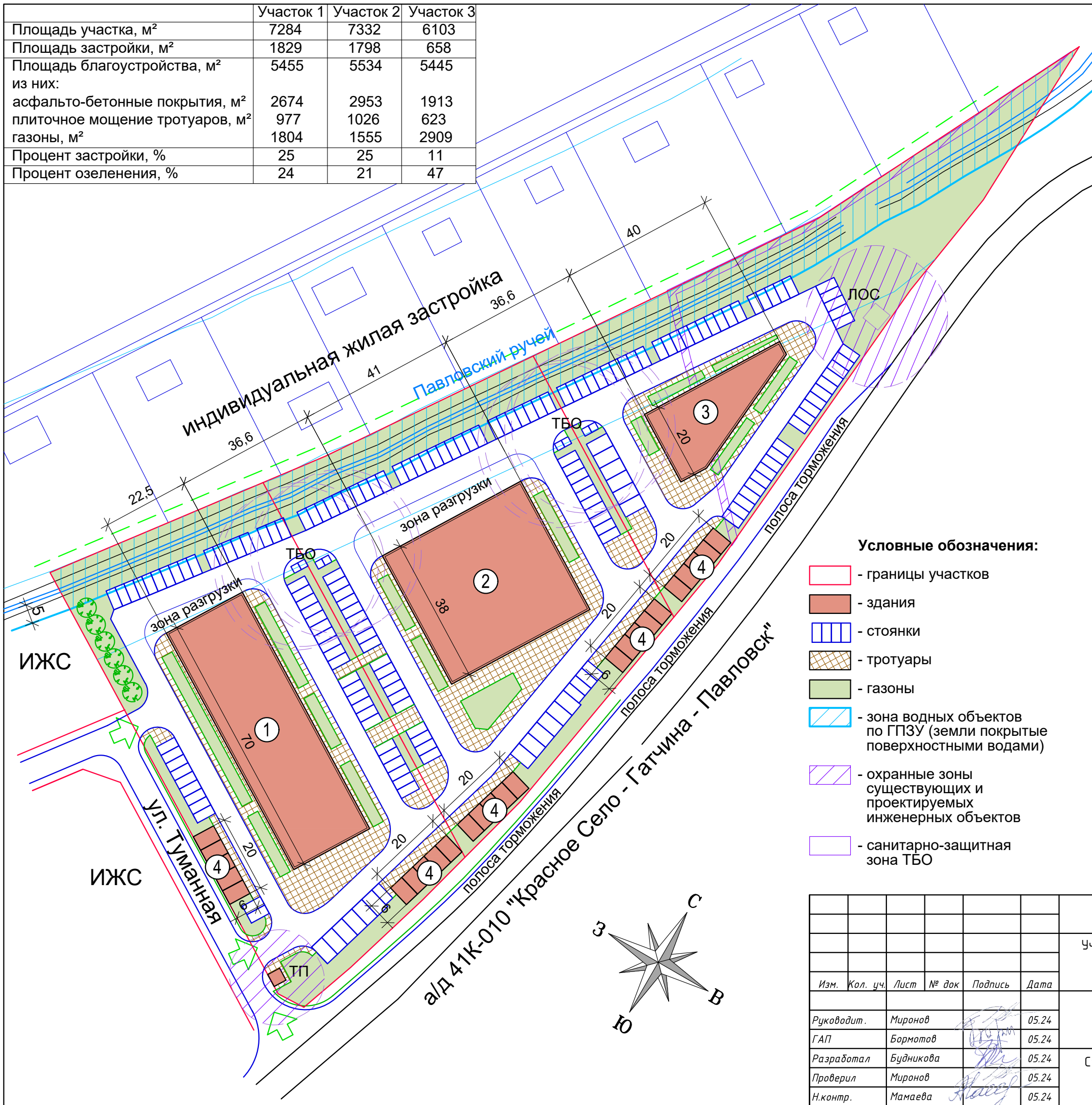


	Участок 1	Участок 2	Участок 3
Площадь участка, м ²	7284	7332	6103
Площадь застройки, м ²	1829	1798	658
Площадь благоустройства, м ² из них:	5455	5534	5445
асфальто-бетонные покрытия, м ²	2674	2953	1913
плиточное мощение тротуаров, м ²	977	1026	623
газоны, м ²	1804	1555	2909
Процент застройки, %	25	25	11
Процент озеленения, %	24	21	47



УЧАСТОК 1 - 7284 кв.м

- ① **Торговое здание №1.** 1 этаж
Площадь застройки - 1577 кв.м
Общая площадь - 1485 кв.м
Торговые залы - 750 кв.м
Стоянки по расчету - 53 м.места
(по МНГП ЛО - торговые центры площадью 200-50000кв.м - 7м.место на 100кв.м торговой площади)
 - ④ **Торговые павильоны** по 24кв.м. Всего - 10 штук на участке
Стоянки по расчету - 5 м.мест
(по СП 42.13330 - 1 м.м. на 50кв.м расч.площади)
- Стоянки всего: по расчету - 58 машино-мест
по проекту - 58 машино-мест

УЧАСТОК 2 - 7332 кв.м

- ② **Торговое здание №2.** 1 этаж
Площадь застройки - 1558 кв.м
Общая площадь - 1480 кв.м
Торговые залы - 750 кв.м
Стоянки по расчету - 53 м.места
(по МНГП ЛО - торговые центры площадью 200-50000кв.м - 7м.место на 100кв.м торговой площади)
 - ④ **Торговые павильоны** по 24кв.м. Всего - 10 штук на участке
Стоянки по расчету - 5 м.мест
(по СП 42.13330 - 1 м.м. на 50кв.м расч.площади)
- Стоянки всего: по расчету - 58 машино-мест
по проекту - 66 машино-мест

УЧАСТОК 3 - 6103 кв.м

- ③ **Торгово-бытовое здание №3.** 3 этажа
Площадь застройки - 538 кв.м
Общая площадь - 1455 кв.м
В здании расположены объекты обслуживания жилой застройки (организации бытового обслуживания, общественного питания, аптеки, магазины) и офисные помещения.
Стоянки по расчету - 30 м.мест
(по МНГП ЛО объекты обслуживания жилой застройки и офисы - 1 м.м. на 50кв.м расч.площади)
 - ④ **Торговые павильоны** по 24кв.м. Всего - 5 штук на участке.
Стоянки - 3 м.места
(по СП 42.13330 - 1 м.м. на 50кв.м расч.площади)
- Стоянки всего: по расчету - 33 машино-мест
по проекту - 50 машино-мест

Условные обозначения:

- границы участков
- здания
- стоянки
- тротуары
- газоны
- зона водных объектов по ГПЗУ (земли покрытые поверхностными водами)
- охранные зоны существующих и проектируемых инженерных объектов
- санитарно-защитная зона ТБО

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Руководит.	Миронов			<i>[Signature]</i>	05.24
ГАП	Боротов			<i>[Signature]</i>	05.24
Разработал	Будникова			<i>[Signature]</i>	05.24
Проверил	Миронов			<i>[Signature]</i>	05.24
Н.контр.	Мамаева			<i>[Signature]</i>	05.24

43-И/23-1-ПП-ГЧ			
Участок с к.н. 47:23:0306001:857, расположенный вблизи д. Монделёво муниципального образования "Пудомягское сельское поселение" Гатчинского муниципального района Ленинградской области.			
Торгово-бытовой комплекс	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2	2
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000	ООО "Питер Девелопмент" СПб.2024 г.		