

# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1:500

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН) М 1:5 000



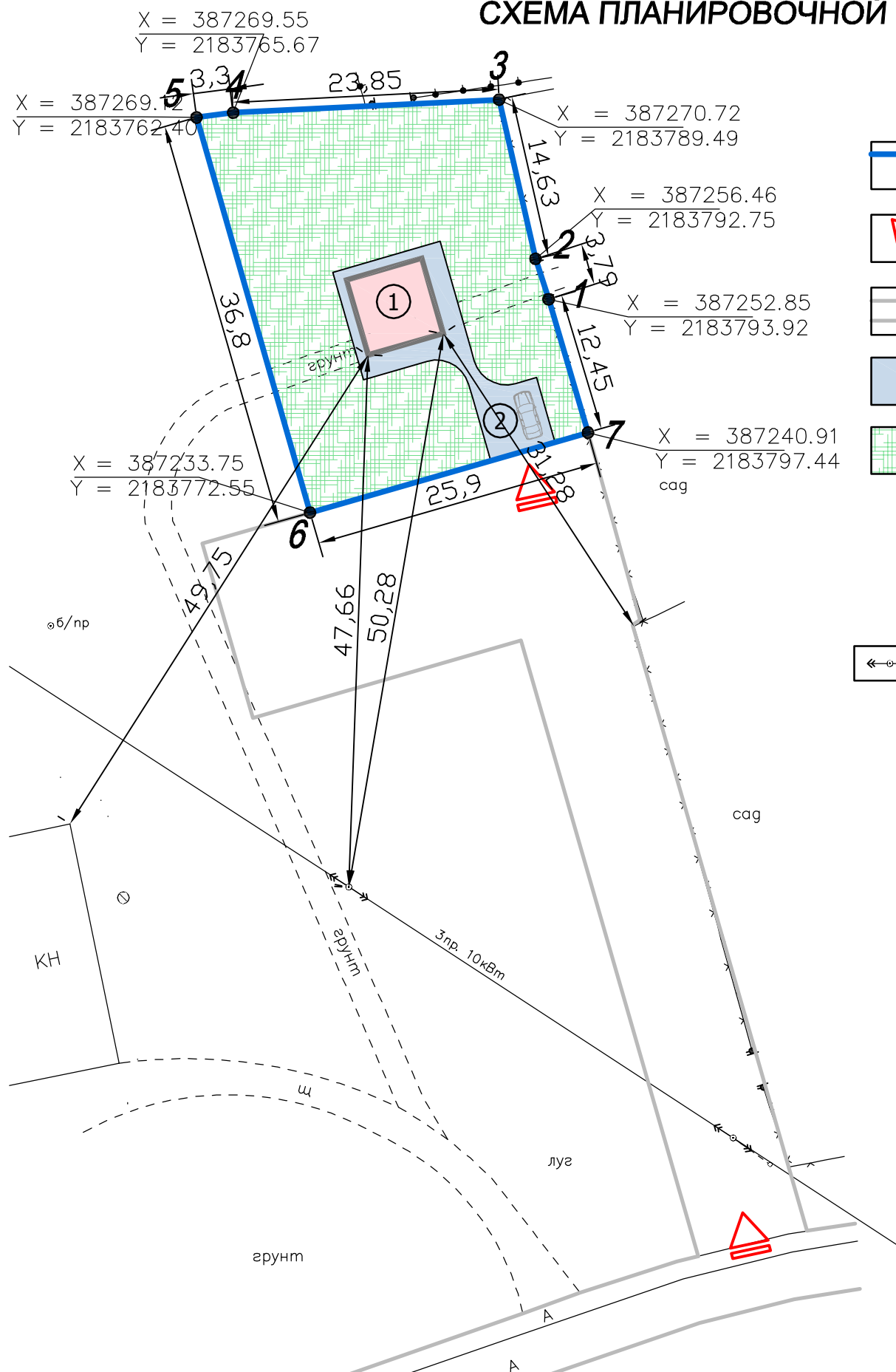
— место расположения земельного участка

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Обозначение границы земельного участка земельного участка по данным из ЕГРН и номеров характерных точек участка
- Въезды на территорию (проектируемые)
- Дороги, улицы, проезды (существующие)
- Твердое покрытие
- Территория под озеленение и благоустройство

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ/ ОХРАННЫЕ ЗОНЫ:

- Высоковольтная ЛЭП



## Экспликация зданий, строений, сооружений

№	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь застройки, м2
①	Индивидуальный жилой дом	1	49,00
②	Площадка для временной остановки автотранспорта	1	36,00

## Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	882,00 кв.м
Площадь застройки	49,00 кв.м
Площадь участка в границах ограждения	882,0 кв.м
Площадь мощения в границах участка	95,00 кв.м
Площадь озеленения	738,00 кв.м
Этажность	2

### Примечания:

- Земельный участок находится в территориальной зоне 0-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (по материалам ПЗЗ Елизаветинского СП)
- Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата				
					2024	СПОЗУ_47_23: 0103003_438			
						Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Вокзальная, участок 14А			
Составил	Брынец В.А.				15.04	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 47: 23: 0103003: 438	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Брынец В.А.				15.04		П	1	1
						Чертеж схемы планировочной организации Масштаб 1:500			
Н. контр.									