

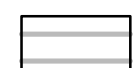
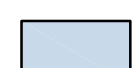
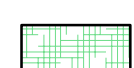


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1:500

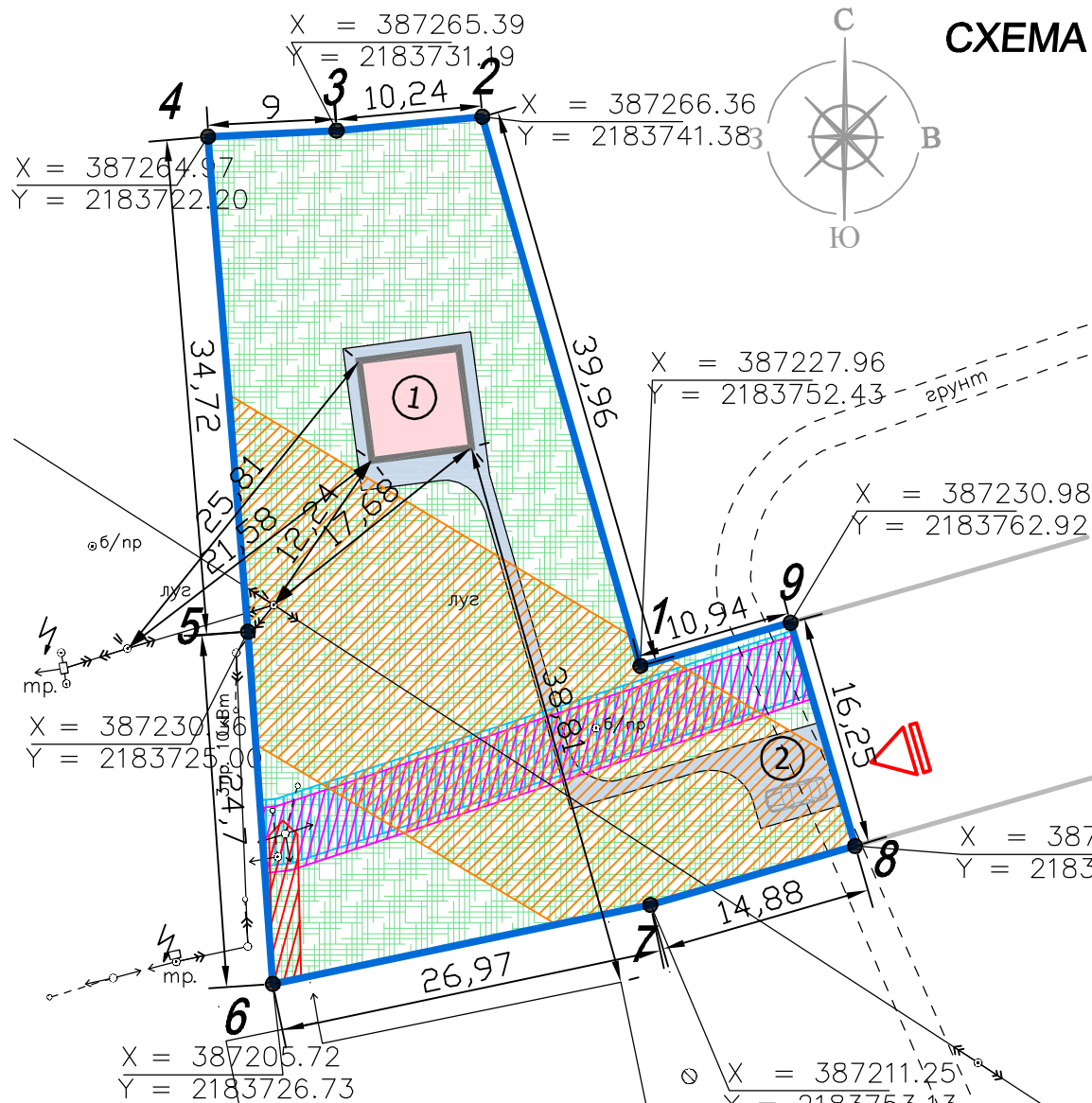
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН) М 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Обозначение границы земельного участка по данным из ЕГРН и номеров характерных точек участка
-  - Въезды на территорию (проектируемые)
-  - Дороги, улицы, проезды (существующие)
-  - Твердое покрытие
-  - Территория под озеленение и благоустройство



 - место расположения земельного участка



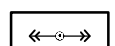
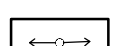




Экспликация зданий, строений, сооружений

№	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь застройки, м2
①	Индивидуальный жилой дом	1	49,00
②	Площадка для временной остановки автотранспорта	1	36,00

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	1613,00 кв.м
Площадь застройки	49,00 кв.м
Площадь участка в границах ограждения	1613,0 кв.м
Площадь мощения в границах участка	118,00 кв.м
Площадь озеленения	1446,00 кв.м
Этажность	2

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ/ ОХРАННЫЕ ЗОНЫ:

-  - Высоковольтная ЛЭП
-  - Низковольтная ЛЭП
-  - Охранная зона высоковольтной ЛЭП S=807 кв.м
-  - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4кВ от тп235(2.2км), от тп87(1км) д.Елизаветино S=182кв.м
-  - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 Л-3 ТП-254 п.Елизаветино S=183 кв.м
-  - Охранная зона подземного низковольтного кабеля S=21 кв.м

Примечания:

- Земельный участок находится в территориальной зоне 0-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (по материалам ПЗЗ Елизаветинского СП)
- Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки.

					2024	СПОЗУ_47_23: 0103003_436			
					Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Вокзальная, з/у 16А				
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок	Подпись	Дата				
Составил	Брынец В.А.				15.04	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 47: 23: 0103003: 436	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Брынец В.А.				15.04		П	1	1
						Чертеж схемы планировочной организации Масштаб 1:500			
Н. контр.									