СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1:500

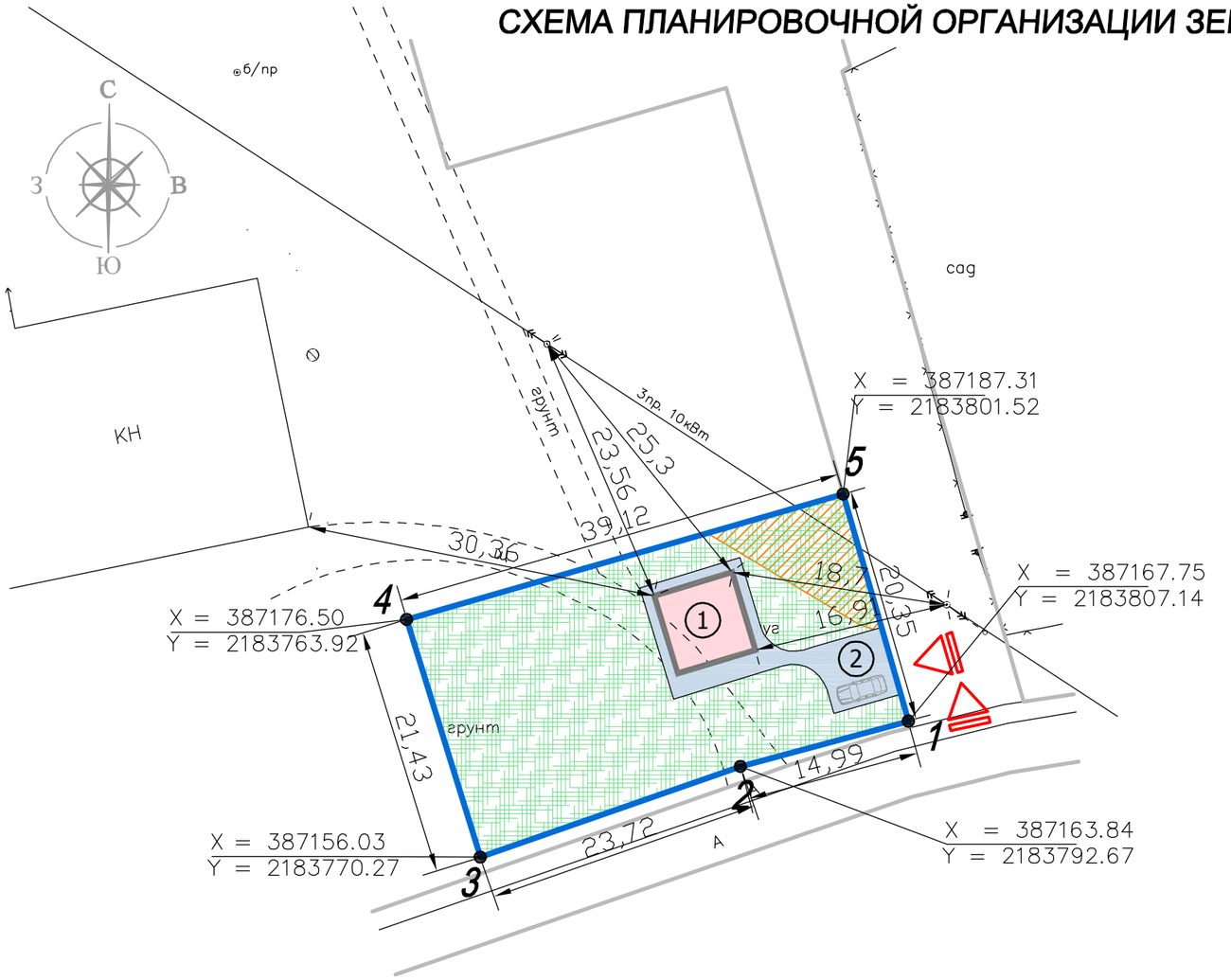

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН) М 1:10 000

- место расположения земельного участка

Экспликация зданий, строений, сооружений

№	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь застройки, м2
1	Индивидуальный жилой дом	1	49,00
2	Площадка для временной остановки автотранспорта	1	36,00

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	800,00 кв.м
Площадь застройки	49,00 кв.м
Площадь участка в границах ограждения	800,0 кв.м
Площадь мощения в границах участка	84,00 кв.м
Площадь озеленения	667,00 кв.м
Этажность	2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Обозначение границы земельного участка земельного участка по данным из ЕГРН и номеров характерных точек участка
- Въезды на территорию (проектируемые)
- Дороги, улицы, проезды (существующие)
- Твердое покрытие
- Территория под озеленение и благоустройство

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ/ ОХРАННЫЕ ЗОНЫ:

- Высоковольтная ЛЭП
- Охранная зона высоковольтной ЛЭП S=79 кв.м

Примечания:

- Земельный участок находится в территориальной зоне 0-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (по материалам ПЗЗ Елизаветинского СП)
- Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	СПОЗУ_47_23:0103003_434		
					2024	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Вокзальная, земельный участок 12А		
Составил		Брынцев В.А			09.04	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 47:23:0103003:434	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Брынцев В.А			09.04		П	1	1
Н. контр.						Чертеж схемы планировочной организации Масштаб 1:500		