

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии
в части подготовки проектов
правил землепользования и застройки,
проектов о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
в отношении сельских поселений
Гатчинского муниципального района

Л.И.Абаренко  26.09.2024
(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки
муниципального образования Гатчинский муниципальный округ
Ленинградской области, применительно к части территории (далее – проект)
(территория преобразованного Пудостьского сельского поселения).

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:
26.09.2024.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: Протокол № 177, дата оформления – 25.09.2024, дата утверждения – 26.09.2024 и Протокол № 178, дата оформления – 25.09.2024, дата утверждения – 26.09.2024.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Проект правил землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, применительно к части территории (далее – проект) (территория преобразованного Пудостьского сельского поселения)».

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): Государственное казенное учреждение «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» (ГКУ «ГРТ ЛО»); адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д. 6, офис 45; телефон: (812) 679-55-02; адрес электронной почты: office@grtlo.ru.

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 23.08.2024 № 114 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, применительно к части территории (далее – проект) (территория преобразованного Пудостьского сельского поселения)», опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 05.09.2024 №67 (21667),

и на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и Пудостьского сельского поселения.

7. Срок проведения публичных слушаний: Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 05.09.2024 № 67 (21667); размещено 05.09.2024 на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и Пудостьского сельского поселения, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан в населенных пунктах, расположенных на территории преобразованного Пудостьского сельского поселения, в здании администрации Пудостьского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул.Половинкиной, д. 64-А.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция с 12.09.2024 до 22.09.2024 проводилась в здании администрации Пудостьского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул.Половинкиной, д. 64-А по рабочим дням с режимом работы понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собраний участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): собрания участников публичных слушаний по Проекту для жителей каждого населенного пункта преобразованного Пудостьского сельского поселения проходили:

-21.09.2024 в 11-00 - для жителей д.Кемпелево, д.Пеушалово, д.Лайдузи, д.Кезелево, д.Куйдузи, д.Хюттелево, п.Терволово, д.Скворицы, д.Ахмузи, д.Петрово, д.Мута-Кюля, д.Алапурская, д.Юля-Пурская, д.Ивановка, д.Покизен-Пурская,

-22.09.2024 в 11-00 - для жителей д.Котельниково, д.Педлино, д.Хиндикалово, д.Пеньково, д.Черново, д.Корпиково, д.Сокколово, д.Большое Рейзино, д.Малое Рейзино, д.Малая Оровка, д.Кямря, п.Мыза-Ивановка, п.Пудость,

в здании муниципального казенного учреждения культуры «Пудостьский культурно-спортивный комплекс» (МКУК ПКСК) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Пудость, ул.Половинкиной, д.89.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

— Медведева Н.С.— заместитель председателя Комиссии в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении сельских поселений Гатчинского муниципального района — заместитель председателя по градостроительному развитию территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий;

— Ванегелис З.В.— секретарь Комиссии в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении сельских поселений Гатчинского

муниципального района - главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий.

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

- Иванова Е.А. – начальник отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий;
- Адаменя О.В. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий;
- Постникова Т.А. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий;
- Перминова Н.В. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий;
- Павлухина В.В. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий;
- Ставский В.С. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий.

3) представители администрации Пудостьского сельского поселения:

- Иваева Е.Н. – исполняющий обязанности главы администрации;
- Зимина А.А. – главный специалист администрации.

4) представители ГКУ «Градостроительное развитие территории Ленинградской области»:

- Васильев Д.В. - начальник отдела градостроительного зонирования и проектов планировки территории.

5) жители территории преобразованного Пудостьского сельского поселения – 41 человек.

В соответствии с п.2 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зарегистрировалось 16 (шестнадцать) участников публичных слушаний.

Выступления:

Медведева Н.С. 21.09.2024 и 22.09.2024, на основании постановления главы Гатчинского муниципального района от 23.08.2024 № 114, объявляла о начале собраний участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, применительно к части территории (далее – проект) (территория преобразованного Пудостьского сельского поселения)».

Обращала внимание участников собраний публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы соблюдены:

-оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Гатчинская правда» от 05.09.2024 № 67 (21667), и на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и Пудостьского сельского поселения, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан в населенных пунктах, расположенных на территории преобразованного Пудостьского сельского поселения, в здании администрации Пудостьского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул.Половинкиной, д. 64-А.

-12.09.2024 Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального района и на официальном сайте Пудостьского сельского поселения.

-экспозиция Проекта проводилась в здании администрации Пудостьского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул.Половинкиной, д. 64-А с 12.09.2024 до 22.09.2024 по рабочим дням с режимом работы понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Было отмечено, что в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях предусмотрено проведение мероприятий в выходные дни: 21.09.2024 и 22.09.2024 в 11-00 в здании муниципального казенного учреждения культуры «Пудостьский культурно-спортивный комплекс» по адресу: пос.Пудость, ул.Половинкиной, д.89.

А так же организовано автобусное движение для обеспечения доставки жителей от населенных пунктов преобразованного Пудостьского сельского поселения до места проведения собрания участников публичных слушаний (согласно утвержденным маршрутам), а после окончания собрания публичных слушаний – движение в обратном направлении.

Акцентировано внимание на том, что в ходе проведения собраний участников публичных слушаний, Комиссия в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает письменные предложения и замечания по теме собрания.

От разработчика Проекта выступал - начальник отдела градостроительного зонирования и проектов планировки территории ГКУ «Градостроительное развитие территории Ленинградской области» - Васильев Дмитрий Васильевич.

Васильев Д.В. отметил, что Проект правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области подготовлен государственным казенным учреждением «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» на основании пункта 2.1 распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29.11.2022 № 347 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (в редакции распоряжения Комитета от 17.05.2024 № 171 «О внесении изменений в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Учитывая мнение администрации Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области Проект считается согласованным.

Проект разработан в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района

Ленинградской области, с учетом изменений утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 08.09.2022 № 658; сведениями Кадастровых планов территории, внесенных в ЕГРН на дату разработки проекта; сведениями Государственного лесного реестра.

По завершении доклада проходило обсуждение ПРОЕКТА.

В обсуждении проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, применительно к части территории (территория преобразованного Пудостьского сельского поселения)» приняли участие:

Медведева Н.С. – заместитель председателя по градостроительному развитию территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района;

Иваева Е.Н. – исполняющий обязанности главы администрации Пудостьского сельского поселения;

Васильев Д.В. – начальник отдела градостроительного зонирования и проектов планировки территории ГКУ «Градостроительное развитие территории Ленинградской области»;

Иванова Е.А. – начальник отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района;

Адаменя О.В. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района;

Максина М.Н. – правообладатель земельного участка и жилого дома по адресу: д.Юляпурская, дом 32;

Разина О.Н. – правообладатель земельного участка и жилого дома по адресу: д.Покизен-Пурская, ул.Речная, дом.29;

Денисова И.Б. – правообладатель земельного участка и жилого дома по адресу: д.Черново, ул.Озерная, дом 5.

На собраниях были представлены демонстрационные материалы в виде проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, применительно к части территории (территория преобразованного Пудостьского сельского поселения).

До начала собраний участников публичных слушаний в Комиссию в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении сельских поселений Гатчинского муниципального района по теме проведения собрания участников публичных слушаний письменно поступило 3 (три) предложения-замечания, в ходе собраний 21.09.2024 и 22.09.2024 предложений-замечаний не поступало.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 19 (девятнадцать) участников публичных слушаний (18 – физических лиц и 1 – юридическое лицо).

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
<p>-для территориальной зоны ТП.4 «Производственная зона размещения объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 100 метров» в основные виды разрешенного использования добавить вид – «Пищевая промышленность» (код. 6.4). Предельный параметр: максимальный размер земельного участка п.п 1.1 для видов разрешенного использования земельных участков (код 6.0, 6.3, 6.4, 6.6, 6.9, 6.9.1, 6.12) – установить как - «не подлежит установлению».</p>	<p>Комиссией принято решение - предложение считать целесообразным - учесть предложение. Для территориальной зоны ТП.4 «Производственная зона размещения объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 100 метров» в основные виды разрешенного использования добавить вид – «Пищевая промышленность» (код. 6.4). Предельный параметр: максимальный размер земельного участка п.п 1.1 для видов разрешенного использования земельных участков- (код 6.0, 6.3, 6.4, 6.6, 6.9, 6.9.1, 6.12) – установить как - «не подлежит установлению».</p>
<p>-для территориальной зоны ТП.4 «Производственная зона размещения объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 100 метров» добавить: 1) в основные виды разрешенного использования вид «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15); 2) в условно разрешенные виды разрешенного использования вид «Магазины» (код 4.4); 3) во вспомогательные виды разрешенного использования виды: «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18) и «Выставочно – ярмарочная деятельность» (код 4.10).</p>	<p>Комиссией принято решение - предложение считать целесообразным - учесть предложение. Для территориальной зоны ТП.4 «Производственная зона размещения объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 100 метров» я добавить: - в условно разрешенные виды разрешенного использования - вид «Магазины» (код 4.4); - во вспомогательные виды разрешенного использования - виды: «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18), и «Выставочно – ярмарочная деятельность» (код 4.10).</p>

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
<p>1. в Статье 24. Зона застройки индивидуальным жилыми домами: - в пункте 3 Виды разрешенного использования земельных участков (ТЖ.1, ТЖ.1-1)строку 10 Ведение огородничества</p>	<p>Комиссией принято решение - предложение считать целесообразным - учесть предложение. 1. в Статье 24. Зона застройки индивидуальным жилыми домами:</p>

13.1.исключить,

- в подпункте 4.1. Для зоны ТЖ.1:пункта4
Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства(с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил): в строке 4.1 для видом разрешенного использования 2.1, 2.2, 4.4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % -вместо 20% установить 40%.

2.в Статье 39. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий:

- по тексту для территориальной зоны ТСХ.2 – отсутствует информация (пояснения) для сноски с обозначением<*>.

3. в Статье 33 Производственная зона размещения объектов, санитарно – защитная зона которых не превышает размера равного 100 метров:

- основные виды разрешенного использования в пункте 2. Виды разрешенного использования земельных участков: дополнить следующими видами:

- Тяжелая промышленность (код 6.2)
- Легкая промышленность (код 6.3)
- Пищевая промышленность (код 6.4)
- Нефтехимическая промышленность (код 6.5)
- Энергетика (код 6.7)
- Связь (код 6.8)
- Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)

В пункте 3:

- Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 5, 7, 8 статьи 18 настоящих Правил):

Для строк 1.1, 1.2, 1.4, 1.5 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м. не устанавливать, указать «Не подлежит установлению».

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади

- в пункте 3 Виды разрешенного использования земельных участков (ТЖ.1, ТЖ.1-1)строку 10 Ведение огородничества
13.1.исключить,

- в подпункте 4.1. Для зоны ТЖ.1:пункта4
Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства(с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил): в строке 4.1 для видом разрешенного использования 2.1, 2.2, 4.4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % -вместо 20% установить 40%.

2.в Статье 39. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий:

- по тексту для территориальной зоны ТСХ.2 – отсутствует информация (пояснения) для сноски с обозначением<*>.

3. в Статье 33 Производственная зона размещения объектов, санитарно – защитная зона которых не превышает размера равного 100 метров:

- основные виды разрешенного использования в пункте 2. Виды разрешенного использования земельных участков: дополнить следующими видами:

- Тяжелая промышленность (код 6.2)
- Легкая промышленность (код 6.3)
- Пищевая промышленность (код 6.4)
- Нефтехимическая промышленность (код 6.5)
- Энергетика (код 6.7)
- Связь (код 6.8)
- Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)

В пункте 3:

- Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 5, 7, 8 статьи 18 настоящих Правил):

Для строк 1.1, 1.2, 1.4, 1.5 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м. не устанавливать, указать «Не подлежит установлению».

земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %:

Для строк 4.1, 4.2 не устанавливать, указать «Не подлежит установлению»

4. Для территориальных зон расположенных в границах населенных пунктов добавить:

1) в основные виды разрешенного использования земельных участков включить виды:

- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1);
- Благоустройство территории (код 12.0.2).

2) в параметрах прописать следующие минимальные отступы:

- от красных линий земель общего пользования – 5 м;

- от границ земельных участков – 3 м (эта норма действует одновременно).

В случае утверждения границ красных линий улиц, проездов до зданий, строений, сооружений в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации параметр считать не действующим.

5. Для жилых зон добавить информацию о том, что формирование земельных участков на незастроенных массивах должно происходить только через проект планировки территории.

6. В текстовую часть добавить:

1) определения понятий:

- под вклиниванием понимается местоположение частей границ земельного участка, уходящих вглубь границ смежного земельного участка или смежных земельных участков, препятствующее рациональному использованию и охране земель;

- под изломанностью границ понимается местоположение земельного участка, при котором образуется большое количество характерных точек границ такого земельного участка, препятствующее рациональному использованию и охране земель;

- под вкрапливанием понимается расположение в границах земельного участка, принадлежащего одному лицу, земельного участка или земельных участков, принадлежащих иным лицам, обеспечение прохода или проезда к которым препятствует рациональному использованию и охране земель;

- под чересполосицей понимается

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %:

Для строк 4.1, 4.2 не устанавливать, указать «Не подлежит установлению»

4. Для территориальных зон расположенных в границах населенных пунктов добавить:

1) в основные виды разрешенного использования земельных участков включить виды:

- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1);
- Благоустройство территории (код 12.0.2).

2) в параметрах прописать следующие минимальные отступы:

- от красных линий земель общего пользования – 5 м;

- от границ земельных участков – 3 м (эта норма действует одновременно).

В случае утверждения границ красных линий улиц, проездов до зданий, строений, сооружений в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации параметр считать не действующим.

5. Для жилых зон добавить информацию о том, что формирование земельных участков на незастроенных массивах должно происходить только через проект планировки территории.

6. В текстовую часть добавить:

1) определения понятий:

- под вклиниванием понимается местоположение частей границ земельного участка, уходящих вглубь границ смежного земельного участка или смежных земельных участков, препятствующее рациональному использованию и охране земель;

- под изломанностью границ понимается местоположение земельного участка, при котором образуется большое количество характерных точек границ такого земельного участка, препятствующее рациональному использованию и охране земель;

- под вкрапливанием понимается расположение в границах земельного участка, принадлежащего одному лицу, земельного участка или земельных участков, принадлежащих иным лицам, обеспечение прохода или проезда к которым препятствует

местоположение границ смежных земельных участков, при котором образуются разрывы между границами таких земельных участков шириной до пяти метров, препятствующее рациональному использованию и охране земель.

2) собственникам земельных участков и лицам, не являющимся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков соблюдать обязанности статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024).

3) строительные нормы для забора на земельных участках 2.1, 2.2, 2.3, 13.1, 13.2: между соседними участками забор не должен превышать высоту 1,8 метра, должен быть прозрачным или полупрозрачным.

4) Обязательное исполнение: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр), «СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 N 618/пр).

7. Дополнить Проект, предусмотренным ч. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приложением «Сведения о границах территориальных зон», содержащим описание местоположения границ территориальных зон Проекта.

рациональному использованию и охране земель;

- под чересполосицей понимается местоположение границ смежных земельных участков, при котором образуются разрывы между границами таких земельных участков шириной до пяти метров, препятствующее рациональному использованию и охране земель.

2) собственникам земельных участков и лицам, не являющимся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков соблюдать обязанности статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024).

3) строительные нормы для забора на земельных участках 2.1, 2.2, 2.3, 13.1, 13.2: между соседними участками забор не должен превышать высоту 1,8 метра, должен быть прозрачным или полупрозрачным.

4) Обязательное исполнение: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр), «СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 N 618/пр).

7. Дополнить Проект, предусмотренным ч. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приложением «Сведения о границах территориальных зон», содержащим описание местоположения границ территориальных зон Проекта.

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела протокол №177 и протокол №178 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, применительно к части территории

(далее – проект) (территория преобразованного Пудостьского сельского поселения) и пришла к следующим выводам.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, применительно к части территории (далее – проект) (территория преобразованного Пудостьского сельского поселения) соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в связи с чем, публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

В период проведения публичных слушаний по Проекту письменно поступило 3 (три) предложения-замечания.

Таким образом, Комиссия в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении сельских поселений Гатчинского муниципального района считает целесообразным утверждение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, применительно к части территории (далее – проект) (территория преобразованного Пудостьского сельского поселения) и рекомендует утвердить Проект с учетом предложений.

Секретарь комиссии в части подготовки проектов
правил землепользования и застройки,
проектов о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
в отношении сельских поселений
Гатчинского муниципального района

З.В.Ванагелис  26.09.2024
(Ф.И.О., подпись, дата)