

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
по подготовке проектов
правил землепользования



Гатчинского муниципального района
Л.И.Абаренко 02.10.2024
(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0318001:937, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Руссолово.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 02.10.2024.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: Протокол № 180 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0318001:937, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Руссолово, дата оформления – 01.10.2024, дата утверждения – 02.10.2024.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0318001:937, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Руссолово.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Трубецких Марина Васильевна - собственник земельного участка с кадастровым номером 47:23:0318001:937, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Руссолово.

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний: постановление Главы Гатчинского муниципального района от 09.09.2024 № 116 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0318001:937, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Руссолово».

7. Срок проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний: Сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 10.09.2024 № 68 (21668); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru>, на официальном сайте Пудомягского сельского поселения по адресу: <http://www.adm-pudomyagi.ru/> в сети «ИНТЕРНЕТ», на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в здании администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): Экспозиция проводилась в здании администрации Пудомягского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8, с 17.09.2024 по 27.09.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

1. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 27.09.2024 в 16-30, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

– Ванагелис З.В. – секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

– Постникова Т.А. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.

3) представители администрации Пудомягского сельского поселения:

– Карповец Т.Е. – начальник отдела по управлению имуществом администрации;

– Ефремова М.А. – заместитель главы администрации.

4) инициатор публичных слушаний:

На собрании участников публичных слушаний не присутствовал.

5) жители Пудомягского сельского поселения: 0 человек.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

Ванагелис З.В. объявила о начале собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0318001:937, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Руссолово.

Отметила, что публичные слушания проводятся на основании постановления Главы Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 09.09.2024 № 116.

Этапы процедуры проведения публичных слушаний соблюдены.

Постникова Т.А. обратила внимание, что градостроительными регламентами территориальной зоны С-И - зона сельскохозяйственного использования (в которой расположен рассматриваемый земельный участок) правил землепользования и застройки Пудомягского сельского поселения предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» при условии соблюдения следующего требования: «при утвержденной градостроительной документации».

На момент проведения публичных слушаний градостроительная документация на рассматриваемую территорию не утверждена.

Письменно предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района не поступало.

10. Презентация проекта: На собрании были представлены демонстрационные материалы: схема планировочной организации земельного участка и ситуационный план.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: Количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление Трубецких Марины Васильевны, протокол № 180 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0318001:937, и пришла к следующим выводам.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0318001:937 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Письменно предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района не поступало.


В соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны С-И - зона сельскохозяйственного использования (в которой расположен рассматриваемый земельный участок) правил землепользования и застройки Пудомягского сельского поселения, изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» возможно при условии соблюдения требования - «при утвержденной градостроительной документации».

На момент проведения публичных слушаний градостроительная документация на рассматриваемую территорию не утверждена.

Таким образом, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0318001:937, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Руссолово, и не рекомендует предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» для данного земельного участка.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки сельских поселений
Гатчинского муниципального района

З.В.Ванагелис

 02.10.2024
(Ф.И.О., подпись, дата)