УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приложение)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ВЕРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ

о территориальном планировании

# 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики

# зон с особыми условиями использования территории

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/№ п/п | Класс объекта | Характеристика объекта | | Местоположение объекта (населенный пункт, код функциональной зоны) | Вид зоны с особыми условиями использования территорий, количественный показатель |
| Наименование характеристики | Значение |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид объектов: объекты физической культуры и массового спорта  Назначение объектов: обеспечение населения Веревского сельского поселения инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий | | | | |
| 1.1. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Вайялово, деревни Вайя, деревни Пегелево, деревни Кирлово, деревни Ивановка, поселка Торфопредприятие, поселка при железнодорожной станции Новое Мозино | Деревня Вайялово,  04:Ж1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном без трибун для зрителей |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 1 250 |
| Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м | 250 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 112 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.2. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Горки, деревни Романовка, деревни Бугры, деревни Коммолово, поселка при железнодорожной станции Старое Мозино | Деревня Горки,  07:Ж1:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном без трибун для зрителей |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 1 500 |
| Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м | 325 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 125 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.3. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Горки | Деревня Горки,  07:Р1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном без трибун для зрителей |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 1 500 |
| Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м | 325 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 125 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.4. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Зайцево и деревни Дони | Деревня Зайцево,  09:О1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном без трибун для зрителей |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 800 |
| Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м | 150 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 86 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.5. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Ижора | Деревня Ижора,  11:О3:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном без трибун для зрителей |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 1 500 |
| Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м | 325 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 125 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.6. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Ижора, деревни Большое Верево, поселка при железнодорожной станции Верево | Деревня Ижора,  11:О3:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном без трибун для зрителей |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 1 500 |
| Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м | 225 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 109 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.7. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Санитарно-защитная зона 50 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном с трибунами для зрителей |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 3 000 |
| Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м | 675 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 210 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.8. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном без трибун для зрителей |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 3 000 |
| Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м | 675 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 210 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.9. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном без трибун для зрителей |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 3 000 |
| Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м | 675 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 210 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.10. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном без трибун для зрителей |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 3 000 |
| Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м | 675 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 210 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.11. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном без трибун для зрителей |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 3 000 |
| Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м | 675 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 210 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.12. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном без трибун для зрителей |
| Подтип спортивного сооружения | Многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м | 3 000 |
| Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м | 675 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 210 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.13. | Спортивное сооружение | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Вайялово, деревни Вайя, деревни Пегелево, деревни Кирлово, деревни Ивановка, поселка Торфопредприятие, поселка при железнодорожной станции Новое Мозино | Деревня Вайялово,  04:Ж1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Открытая универсальная спортивная площадка без трибун |
| Подтип спортивного сооружения | Плоскостное спортивное сооружение (в т.ч. спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) |
| Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м | 4 000 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 173 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.14. | Спортивное сооружение | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Вайялово, деревни Вайя, деревни Пегелево, деревни Кирлово, деревни Ивановка, поселка Торфопредприятие, поселка при железнодорожной станции Новое Мозино | Деревня Вайялово,  04:Ж1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Открытая универсальная спортивная площадка без трибун |
| Подтип спортивного сооружения | Плоскостное спортивное сооружение (в т.ч. спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) |
| Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м | 2 000 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 86 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.15. | Плоскостное спортивное сооружение | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Горки | Деревня Горки,  07:Ж1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Открытая универсальная спортивная площадка без трибун |
| Подтип спортивного сооружения | Плоскостное спортивное сооружение (в т.ч. спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) |
| Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м | 5 000 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 217 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.16. | Плоскостное спортивное сооружение | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Зайцево и деревни Дони | Деревня Зайцево,  09:Ж1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Открытая универсальная спортивная площадка без трибун |
| Подтип спортивного сооружения | Плоскостное спортивное сооружение (в т.ч. спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) |
| Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м | 5 000 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 217 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 1.17. | Плоскостное спортивное сооружение (стадион) | Назначение объекта | Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Р1:3 | Санитарно-защитная зона 50 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Наименование объекта | Футбольный стадион с легкоатлетическими дорожками и трибунами для зрителей |
| Подтип спортивного сооружения | Плоскостное спортивное сооружение (в т.ч. спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) |
| Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м | 20 000 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 1 200 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 2. | Вид объектов: объекты культуры  Назначение объектов: обеспечение населения Веревского сельского поселения инфраструктурой для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | | | | |
| 2.1. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Назначение объекта | Обеспечение жителей деревни Вайялово, деревни Вайя, деревни Пегелево, деревни Кирлово, деревни Ивановка, поселка Торфопредприятие, поселка при железнодорожной станции Новое Мозино инфраструктурой для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Деревня Вайялово,  04:Ж1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Культурно-досуговый комплекс |
| Подтип объекта культурно-досугового (клубного) типа | Клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения |
| Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест | 50 |
| Площадь выставочных (экспозиционных) залов, кв. м | 25 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 2.2. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Назначение объекта | Обеспечение жителей деревни Горки, деревни Бугры, деревни Коммолово, деревни Романовка, деревни Ивановка, поселка при железнодорожной станции Старое Мозино инфраструктурой для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Деревня Горки,  07:Р1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Культурно-досуговый комплекс с общедоступной библиотекой, детской библиотекой, многофункциональным зрительным залом (зрительный зал, кинозал) |
| Подтип объекта культурно-досугового (клубного) типа | Клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения |
| Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест | 200 |
| Площадь выставочных (экспозиционных) залов, кв. м | 50 |
| Фонды библиотек, тыс. экземпляров | 5 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 2.3. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Назначение объекта | Обеспечение жителей деревни Ижора, деревни Дони, деревни Зайцево, деревни Большое Верево, поселка при железнодорожной станции Верево инфраструктурой для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Деревня Ижора,  11:О3:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Культурно-досуговый комплекс с общедоступной библиотекой, детской библиотекой, многофункциональным зрительным залом (зрительный зал, кинозал) и тематическим музеем |
| Подтип объекта культурно-досугового (клубного) типа | Клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения |
| Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест | 200 |
| Площадь выставочных (экспозиционных) залов, кв. м | 50 |
| Фонды библиотек, тыс. экземпляров | 5 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 2.4. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Назначение объекта | Обеспечение жителей деревни Малое Верево, деревни Вайялово, деревни Вайя, деревни Пегелево, деревни Кирлово, поселка Торфопредприятие инфраструктурой для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Дворец культуры с общедоступной библиотекой, детской библиотекой, многофункциональным зрительным залом (зрительный зал, театральная площадка, концертный зал, кинозал), помещениями для размещения учреждений органов по делам молодежи и краеведческим музеем |
| Подтип объекта культурно-досугового (клубного) типа | Дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусства, его филиал |
| Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест | 1 000 |
| Площадь выставочных (экспозиционных) залов, кв. м | 200 |
| Фонды библиотек, тыс. экземпляров | 20 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 2.5. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Назначение объекта | Обеспечение жителей деревни Малое Верево инфраструктурой для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Дом культуры с общедоступной библиотекой, детской библиотекой, многофункциональным зрительным залом (зрительный зал, кинозал) |
| Подтип объекта культурно-досугового (клубного) типа | Дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусства, его филиал |
| Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест | 500 |
| Площадь выставочных (экспозиционных) залов, кв. м | 100 |
| Фонды библиотек, тыс. экземпляров | 10 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3. | Вид объектов: объекты массового отдыха населения  Назначение объектов: обустройство мест массового отдыха населения Веревского сельского поселения | | | | |
| 3.1. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Бугры | Деревня Бугры,  02:Р1:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сквер |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 0,64 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.2. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Бугры | Деревня Бугры,  02:Р1:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сквер |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 0,64 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.3. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Вайя | Деревня Вайя,  03:Р1:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сквер |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 2,84 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.4. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Вайя | Деревня Вайя,  03:Р1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сквер |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 3,37 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.5. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Вайялово | Деревня Вайялово,  04:Р1:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сквер |
| Подтип тематического парка |  |
| Площадь территории, га | 2,55 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.6. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Горки | Деревня Горки,  07:Р1:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сквер |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 1,28 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.7. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Горки | Деревня Горки,  07:Р1:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Бульвар |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 2,12 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.8. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Горки. Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Горки, деревни Бугры, деревни Коммолово, деревни Романовка, поселка при железнодорожной станции Старое Мозино | Деревня Горки,  07:Р1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Специализированный парк с преобладанием спортивной функции (открытые универсальные спортивные площадки без трибун) и обустройством набережной вдоль реки Ижора |
| Подтип тематического парка | Спортивный парк |
| Площадь территории, га | 10,00 |
| Подтип спортивного сооружения | Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) |
| Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м | 3 250 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 141 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.9. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Зайцево | Деревня Зайцево,  09:Р1:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сквер |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 2,50 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.10. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Ижора. Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Ижора, деревни Большое Верево, поселка при железнодорожной станции Верево | Деревня Ижора,  11:О3:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Специализированный парк с преобладанием спортивной функции (открытые универсальные спортивные площадки без трибун) |
| Подтип тематического парка | Спортивный парк |
| Площадь территории, га | 10,00 |
| Подтип спортивного сооружения | Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) |
| Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м | 10 000 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 434 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.11. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Малое Верево. Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Р1:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Специализированный парк с преобладанием спортивной функции (открытые универсальные спортивные площадки без трибун) |
| Подтип тематического парка | Спортивный парк |
| Площадь территории, га | 27,00 |
| Подтип спортивного сооружения | Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) |
| Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м | 45 000 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 1 956 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.12. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Малое Верево. Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятиях жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Система бульваров и/или скверов с включением открытых универсальных спортивных площадок |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 27,50 |
| Подтип спортивного сооружения | Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) |
| Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м | 5 000 |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 217 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.13. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Ж1:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Система бульваров и/или скверов |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 0,25 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.14. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Ж3:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Система бульваров и/или скверов |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 0,82 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.15. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Ж3:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Система бульваров и/или скверов |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 0,39 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.16. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Малое Верево. | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Система бульваров и/или скверов |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 1,00 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.17. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Система бульваров и/или скверов |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 3,05 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.18. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Р1:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сквер |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 4,12 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.19. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево,  14:Р1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сквер |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 5,67 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.20. | Тематический парк | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Пегелево | Деревня Пегелево,  16:Ж1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Система бульваров и/или скверов |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 0,66 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.21. | Система бульваров и/или скверов | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей деревни Романовка | Деревня Романовка,  17:Ж1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Система бульваров и/или скверов |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 0,75 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 3.22. | Система бульваров и/или скверов | Назначение объекта | Обустройство мест массового отдыха населения для жителей поселка Торфопредприятие | Поселок Торфопредприятие,  19:Ж1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Система бульваров и/или скверов |
| Подтип тематического парка | Сквер |
| Площадь территории, га | 0,07 |
| Продолжительность работы | Круглогодичный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4. | Вид объектов: автомобильные дороги местного значения поселения (улично-дорожная сеть)  Назначение объектов: обеспечение транспортных связей в Веревском сельском поселении | | | | |
| 4.1. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах функциональной зоны 11:О3:1, обеспечение выхода на автомобильную дорогу федерального значения Р-23 «Псков» и на планируемую к строительству автомобильную дорогу местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина» | Деревня Ижора | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в общественно-деловой зоне № 1 (деревня Ижора) |
| Протяженность сооружения, км | 1,84 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Улицы в жилой застройке |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 4 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.2. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах функциональной зоны 11:О3:1, обеспечение выхода на автомобильную дорогу федерального значения Р-23 «Псков» и на планируемую к строительству автомобильную дорогу местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина» | Деревня Ижора | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в общественно-деловой зоне № 2 (деревня Ижора) |
| Протяженность сооружения, км | 1,14 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Улицы в жилой застройке |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 4 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.3. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах функциональной зоны 11:О3:1, обеспечение выхода на автомобильную дорогу федерального значения Р-23 «Псков» и на планируемую к строительству автомобильную дорогу местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина» | Деревня Ижора | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в общественно-деловой зоне № 3 (деревня Ижора) |
| Протяженность сооружения, км | 0,96 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Улицы в жилой застройке |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 2 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.4. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах функциональной зоны 11:О3:1, обеспечение выхода на автомобильную дорогу федерального значения Р-23 «Псков» и на планируемую к строительству автомобильную дорогу местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина» | Деревня Ижора | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в общественно-деловой зоне № 4 (деревня Ижора) |
| Протяженность сооружения, км | 1,07 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Улицы в жилой застройке |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 2 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.5. | Магистральная улица районного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на автомобильную дорогу федерального значения Р-23 «Псков» и на планируемую к строительству автомобильную дорогу местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина» | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Магистральная улица районного значения № 1 (деревня Малое Верево на участке от автомобильной дороги федерального значения Р-23 «Псков» до планируемой к строительству автомобильной дороги местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина» в створе Гатчинской улицы) |
| Протяженность сооружения, км | 4,95 |
| Тип магистральных улиц районного значения | Транспортно-пешеходная |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 60 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 4 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.6. | Магистральная улица районного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на автомобильную дорогу федерального значения Р-23 «Псков» и на планируемую к строительству автомобильную дорогу местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина» | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Магистральная улица районного значения № 2 (деревня Малое Верево, восточнее автомобильной дороги федерального значения Р-23 «Псков») |
| Протяженность сооружения, км | 4,81 |
| Тип магистральных улиц районного значения | Транспортно-пешеходная |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 60 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 4 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.7. | Магистральная улица районного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на автомобильную дорогу федерального значения Р-23 «Псков» и на планируемую к строительству автомобильную дорогу местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина» | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Магистральная улица районного значения № 3 (деревня Малое Верево, северная часть, на участке от автомобильной дороги федерального значения Р-23 «Псков» до планируемой к строительству автомобильной дороги местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина») |
| Протяженность сооружения, км | 2,33 |
| Тип магистральных улиц районного значения | Транспортно-пешеходная |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 60 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 4 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.8. | Магистральная улица районного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на Магистральную улицу районного значения № 1 и Магистральную улицу районного значения № 3 | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Магистральная улица районного значения № 4 (деревня Малое Верево на участке между Магистральной улицей районного значения № 1 и Магистральной улицей районного значения № 3) |
| Протяженность сооружения, км | 3,60 |
| Тип магистральных улиц районного значения | Транспортно-пешеходная |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 60 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 4 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.9. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на Магистральную улицу районного значения № 1 и Магистральную улицу районного значения № 3 | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в зоне жилой застройки № 1 (деревня Малое Верево на участке от Магистральной улицы районного значения № 4 до планируемой к строительству автомобильной дороги местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина» ближе к Магистральной улице № 1) |
| Протяженность сооружения, км | 1,97 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Транспортно-пешеходная |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 2 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.10. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на Магистральную улицу № 4 и планируемую к строительству автомобильную дорогу местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина» | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в зоне жилой застройки № 2 (деревня Малое Верево на участке от Магистральной улицы районного значения № 4 до планируемой к строительству автомобильной дороги местного (районного) значения с условным наименованием «Продолжение западного обхода г. Гатчина» ближе к Магистральной улице № 3) |
| Протяженность сооружения, км | 0,95 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Улицы в жилой застройке |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 2 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.11. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на Магистральную улицу № 4 и автомобильную дорогу федерального значения Р-23 «Псков» | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в зоне жилой застройки № 3 (деревня Малое Верево на участке от Магистральной улицы № 4 до автомобильной дороги федерального значения Р-23 «Псков») |
| Протяженность сооружения, км | 2,26 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Улицы в жилой застройке |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 2 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.12. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на автомобильную дорогу федерального значения Р-23 «Псков» | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в зоне жилой застройки № 4 (деревня Малое Верево на участке от Улицы в зоне жилой застройки № 3 до автомобильной дороги федерального значения Р-23 «Псков») |
| Протяженность сооружения, км | 2,23 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Улицы в жилой застройке |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 2 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.13. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на Магистральную улицу районного значения № 1 | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в зоне жилой застройки № 5 (деревня Малое Верево на участке от Улицы в зоне жилой застройки № 3 до Магистральной улицы районного значения № 1) |
| Протяженность сооружения, км | 0,82 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Улицы в жилой застройке |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 2 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.14. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на Магистральную улицу районного значения № 4 | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в зоне жилой застройки № 6 (деревня Малое Верево на участке от Улицы в зоне жилой застройки № 4 до Магистральной улицы районного значения № 4) |
| Протяженность сооружения, км | 1,03 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Улицы в жилой застройке |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 2 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.15. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на Магистральную улицу районного значения № 3 | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в зоне жилой застройки № 7 (деревня Малое Верево на участке от Улицы в зоне жилой застройки № 4 до Магистральной улицы районного значения № 3) |
| Протяженность сооружения, км | 1,43 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Улицы в жилой застройке |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 2 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 4.16. | Улицы и дороги местного значения | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи в пределах жилых зон деревни Малое Верево, обеспечение выхода на Магистральную улицу районного значения № 3 | Деревня Малое Верево | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Улица в зоне жилой застройки № 8 (деревня Малое Верево на участке от Магистральной улицы районного значения № 2 до автомобильной дороги федерального значения Р-23 «Псков») |
| Протяженность сооружения, км | 0,36 |
| Тип улиц и дорог местного значения | Улицы в жилой застройке |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), полоса | 2 |
| Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м | 2 |
| Количество остановок общественного транспорта, остановка | 2 |
| Вид покрытия (проектный) | Усовершенствованный |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 5. | Вид объектов: объекты водоснабжения  Назначение объектов: обеспечение водоподготовки, транспортировки и подачи воды в Веревском сельском поселении | | | | |
| 5.1. | Насосная станция (реконструкция) | Назначение объекта | Обеспечение водоснабжения деревни Малое Верево, деревни Вайялово, деревни Романовка, деревни Горки и деревни Бугры. Обеспечение необходимого напора и расхода питьевой воды | Деревня Малое Верево  14:О1:1 | Первый пояс зоны санитарной охраны насосной станции в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 – 15 м.  Первый пояс зоны санитарной охраны резервуара в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 – 30 м |
| Наименование объекта | Насосная станция |
| Производительность, куб. м/сут. | 14 500 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 5.2. | Насосная станция и резервуар (реконструкция) | Назначение объекта | Обеспечение водоснабжения деревни Малое Верево, деревни Вайялово, деревни Романовка, деревни Горки и деревни Бугры. Обеспечение необходимого напора и расхода питьевой воды | Деревня Малое Верево  14:О1:1 | Первый пояс зоны санитарной охраны насосной станции в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 – 15 м.  Первый пояс зоны санитарной охраны резервуара в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 – 30 м |
| Наименование объекта | Резервуар чистой воды |
| Объем (резервуара), куб. м | 4 000 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 5.3. | Водопровод | Назначение объекта | Обеспечение водоснабжения деревни Малое Верево и деревни Вайялово. Транспортировка питьевой воды до абонентов | - | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Водопровод |
| Вид расположения трубопровода | Подземный |
| Протяженность[[1]](#footnote-1), км | 3,82 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 5.4. | Водопровод | Назначение объекта | Обеспечение водоснабжения деревни Романовка, деревни Горки, деревни Бугры. Транспортировка питьевой воды до абонентов | - | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Водопровод |
| Вид расположения трубопровода | Подземный |
| Протяженность[[2]](#footnote-2), км | 4,47 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 5.5. | Насосная станция | Назначение объекта | Обеспечение водоснабжения деревни Ижора. Обеспечение необходимого напора и расхода питьевой воды | Деревня Зайцево  09:Р1:1 | Первый пояс зоны санитарной охраны насосной станции в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 – 15 м.  Первый пояс зоны санитарной охраны резервуара в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 – 30 м |
| Наименование объекта | Насосная станция |
| Производительность, куб. м/сут. | 2 400 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 5.6. | Резервуар | Назначение объекта | Обеспечение водоснабжения деревни Ижора. Обеспечение необходимого напора и расхода питьевой воды | Деревня Зайцево  09:Р1:1 | Первый пояс зоны санитарной охраны насосной станции в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 – 15 м.  Первый пояс зоны санитарной охраны резервуара в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 – 30 м |
| Наименование объекта | Резервуар чистой воды |
| Объем резервуара, куб. м | 750 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 5.7. | Водопровод | Назначение объекта | Обеспечение водоснабжения деревни Ижора. Транспортировка питьевой воды до абонентов | - | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Водопровод |
| Вид расположения трубопровода | Подземный |
| Протяженность[[3]](#footnote-3), км | 1,57 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 5.8. | Водопровод | Назначение объекта | Обеспечение водоснабжения деревни Зайцево, деревни Дони и поселка при железнодорожной станции Верево. Транспортировка питьевой воды до абонентов | - | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Водопровод |
| Вид расположения трубопровода | Подземный |
| Протяженность[[4]](#footnote-4), км | 2,28 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 5.9. | Водопровод | Назначение объекта | Обеспечение водоснабжения деревни Малое Верево и деревни Вайялово. Транспортировка питьевой воды до абонентов | - | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Водопровод |
| Вид расположения трубопровода | Подземный |
| Протяженность[[5]](#footnote-5), км | 1,60 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 6. | Вид объектов: объекты водоотведения  Назначение объектов: обеспечение очистки и транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод в Веревском сельском поселении | | | | |
| 6.1. | Очистные сооружения (КОС) | Назначение объекта | Обеспечение очистки хозяйственно-бытовых сточных вод деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево  14:И1:1 | Санитарно-защитная зона 300 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Наименование объекта | Канализационные очистные сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях |
| Производительность, куб. м/сут. | 20 000 |
| Срок реализации, год | 2045 |  |
| 6.2. | Канализационная насосная станция (КНС) | Назначение объекта | Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод деревни Малое Верево по напорному канализационному коллектору в Гатчинские очистные сооружения | Деревня Малое Верево  14:И1:1 | Санитарно-защитная зона 20 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Наименование объекта | Канализационная насосная станция |
| Производительность, куб. м/сут. | 5 000 |
| Срок реализации, год | 2045 |  |
| 6.3. | Канализация самотечная | Назначение объекта | Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод в деревни Малое Верево и деревни Ижора до планируемых к размещению канализационных очистных сооружений | - | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сети хозяйственно-бытовой канализации (деревня Малое Верево, деревня Ижора) |
| Вид расположения трубопровода | Подземный |
| Протяженность[[6]](#footnote-6), км | 8,79 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 6.4. | Канализация напорная | Назначение объекта | Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод в деревни Малое Верево и деревни Ижора до Гатчинских очистных сооружений. | - | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сети напорной хозяйственно-бытовой канализации (на участке от планируемой к строительству канализационной насосной до Гатчинских очистных сооружений) |
| Вид расположения трубопровода | Подземный |
| Протяженность[[7]](#footnote-7), км | 0,15 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 6.5. | Канализация напорная | Назначение объекта | Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод в деревни Малое Верево и деревни Ижора до Гатчинских очистных сооружений. | - | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сети напорной хозяйственно-бытовой канализации (на участке от планируемой к строительству канализационной насосной до Гатчинских очистных сооружений) |
| Вид расположения трубопровода | Подземный |
| Протяженность[[8]](#footnote-8), км | 8,79 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 6.6. | Очистные сооружения (КОС) | Назначение объекта | Обеспечение очистки хозяйственно-бытовых сточных вод деревни Горки | 00:И1 | Санитарно-защитная зона 150 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Описание объекта | Канализационные очистные сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях |
| Производительность, куб. м/сут. | 1 200 |
| Срок реализации, год | 2045 |  |
| 6.7. | Канализация напорная | Назначение объекта | Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод в деревни горки до планируемых к строительству канализационных очистных сооружений | - | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Сети напорной хозяйственно-бытовой канализации (деревня Горки) |
| Вид расположения трубопровода | Подземный |
| Протяженность[[9]](#footnote-9), км | 5,01 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 7. | Вид объектов: объекты теплоснабжения  Назначение объектов: обеспечение централизованного теплоснабжения существующей и планируемой жилой застройки в Веревском сельском поселении | | | | |
| 7.1. | Источник тепловой энергии | Назначение объекта | Обеспечение централизованного теплоснабжения существующей и планируемой жилой и общественно-деловой застройки деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево  14:Ж4:3 | Санитарно-защитная зона 100 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Наименование объекта | Газовая блочная котельная |
| Основной вид топлива | Природный газ |
| Тепловая мощность, Гкал/час | 50 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 7.2. | Источник тепловой энергии | Назначение объекта | Обеспечение централизованного теплоснабжения существующей и планируемой жилой и общественно-деловой застройки деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево  14:Ж4:3 | Санитарно-защитная зона 100 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Наименование объекта | Газовая блочная котельная |
| Основной вид топлива | Природный газ |
| Тепловая мощность, Гкал/час | 50 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 7.3. | Источник тепловой энергии | Назначение объекта | Обеспечение централизованного теплоснабжения существующей и планируемой жилой и общественно-деловой застройки деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево  14:Ж4:3 | Санитарно-защитная зона 100 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Наименование объекта | Газовая блочная котельная |
| Основной вид топлива | Природный газ |
| Тепловая мощность, Гкал/час | 50 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 7.4. | Источник тепловой энергии | Назначение объекта | Обеспечение централизованного теплоснабжения существующей и планируемой жилой и общественно-деловой застройки деревни Малое Верево | Деревня Малое Верево  14:Ж4:3 | Санитарно-защитная зона 100 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Наименование объекта | Газовая блочная котельная |
| Основной вид топлива | Природный газ |
| Тепловая мощность, Гкал/час | 25 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 7.5. | Источник тепловой энергии | Назначение объекта | Обеспечение централизованного теплоснабжения существующей и планируемой жилой и общественно-деловой застройки деревни Ижора | Деревня Ижора  11:О3:1 | Санитарно-защитная зона 100 м  (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7).  Режим использования территории в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Наименование объекта | Газовая блочная котельная |
| Основной вид топлива | Природный газ |
| Тепловая мощность, Гкал/час | 50 |
| Срок реализации, год | 2045 |

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение функциональной зоны | Наименование  функциональной зоны | Параметры функциональной  зон | | Сведения о планируемых к размещению в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
| Наименование параметра | Значение |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Деревня Большое Верево | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 01:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 31 540 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 01:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| 01:Т1:1 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Деревня Бугры | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 02:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 32 240 |
| 02:Ж3:1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв. м | 1 532 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 02:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Зоны рекреационного назначения | | | | |
| 02:Р1:1 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Сквер. Площадь 0,64 га. 2. Сквер. Площадь 0,64 га. |
| Деревня Вайя | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 03:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 23 818 |  |
| 03:Ж1:2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 2 640 |
| 03:Ж1:3 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 16 725 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 03:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Зоны рекреационного назначения | | | | |
| 03:Р1:1 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Сквер. Площадь 2,84 га. |
| 03:Р1:2 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Сквер. Площадь 3,37 га. |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| 03:И1:1 | Зона инженерной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Деревня Вайялово | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 04:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 8 720 |
| 04:Ж1:2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.  Объекты местного значения муниципального района:   1. Общеобразовательная организация на 325 мест. 2. Дошкольная образовательная организация на 150 мест.   Объекты местного значения поселения:   1. Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном без трибун для зрителей. Общая площадь спортивных залов 1 250 кв. м, общая площадь зеркала воды бассейна/бассейнов 250 кв. м. 2. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 4 000 кв. м. 3. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 2 000 кв. м. 4. Культурно-досуговый комплекс. Общее количество посадочных мест – 50 мест. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 8 290 |
| 04:Ж4:1 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв. м | 7 096 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 04:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Зоны рекреационного назначения | | | | |
| 04:Р1:1 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Сквер. Площадь 2,55 га. |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| 04:Т1:1 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Зоны специального назначения | | | | |
| 04:С2:1 | Зона режимных территорий | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 9 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Поселок при железнодорожной станции Верево | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 05:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 4 969 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 05:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Поселок Володарский Водопровод | | | | |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| 06:И1:1 | Зона инженерной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Деревня Горки | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 07:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 32 240 |
| 07:Ж1:2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 8 750 кв. м. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 157 092 |
| 07:Ж1:3 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального значения не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Поликлиника.   Объекты местного значения муниципального района:   1. Общеобразовательная организация на 975 мест. 2. Дошкольная образовательная организация на 350 мест.   Объекты местного значения поселения:   1. Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном без трибун для зрителей. Общая площадь спортивных залов 1 500 кв. м, общая площадь зеркала воды бассейна/бассейнов 325 кв. м. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 9 054 |
| Зоны рекреационного назначения | | | | |
| 07:Р1:1 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Сквер. Площадь 1,28 га. 2. Бульвар. Площадь 2,12 га. |
| 07:Р1:2 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном без трибун для зрителей. Общая площадь спортивных залов 1 500 кв. м, общая площадь зеркала воды бассейна/бассейнов 325 кв. м. 2. Культурно-досуговый комплекс с общедоступной библиотекой, детской библиотекой, многофункциональным зрительным залом (зрительный зал, кинозал). Общее количество посадочных мест – 650 мест. 3. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции и обустройством набережной вдоль реки Ижора. Площадь 10,00 га. Открытые универсальные спортивные площадки без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 3 250 кв. м. |
| 07:Р2:1 | Зона отдыха | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| 07:Т1:1 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Деревня Дони | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 08:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 2 160 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 08:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 08:О1:2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 9 | Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» (кластерного типа, участок 4 «Мирным гражданам Советского Союза»). |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| 08:Т1:1 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Деревня Зайцево | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 09:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 9 601 |
| 09:Ж1:2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.  Объекты местного значения муниципального района:   1. Дошкольная образовательная организация на 120 мест.   Объекты местного значения поселения:   1. Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном без трибун для зрителей. Общая площадь спортивных залов 800 кв. м, общая площадь зеркала воды бассейна/бассейнов 150 кв. м. 2. Открытая универсальная спортивная площадка без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 5 000 кв. м. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 41 962,50 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 09:О1:2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 9 | Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено. |
| Зоны рекреационного назначения | | | | |
| 09:Р1:1 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Туристско-рекреационная зона «Ленин-градская битва» (кластерного типа, участок 4 «Мирным гражданам Советского Союза»).   Объекты местного значения поселения:   1. Сквер. Площадь 2,50 га. 2. Насосная станция и резервуар. Объем резервуара – 500 куб. м. Производительность насосной станции – 1 500 куб. м/час. |
| 09:Р1:2 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» (кластерного типа, участок 4 «Мирным гражданам Советского Союза»). |
| Деревня Ивановка | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 10:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 4 560 |
| Деревня Ижора | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 11:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 2 800 |
| 11:Ж1:2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 17 903 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 11:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 9 | Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Государственный орган законодательной, исполнительной власти Ленинградской области. |
| 11:О2:1 | Зона специализированной общественной застройки | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 9 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 11:О3:1 | Смешанная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8  (15 для доминантной части жилой застройки квартала в соответствии с п. 3.1.8 региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области) | Размещение объектов федерального значения не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Поликлиника.   Объекты местного значения муниципального района:   1. Общеобразовательная организация на 900 мест. 2. Дошкольная образовательная организация на 200 мест. 3. Дошкольная образовательная организация на 210 мест.   Объекты местного значения поселения:   1. Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном без трибун для зрителей. Общая площадь спортивных залов 1 500 кв. м, общая площадь зеркала воды бассейна/бассейнов 325 кв. м. 2. Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном без трибун для зрителей. Общая площадь спортивных залов 1 500 кв. м, общая площадь зеркала воды бассейна/бассейнов 225 кв. м. 3. Культурно-досуговый комплекс с общедоступной библиотекой, детской библиотекой, многофункциональным зрительным залом (зрительный зал, кинозал) и тематическим музеем. Общее количество посадочных мест – 200 мест. 4. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 10,00 га. Открытые универсальные спортивные площадки без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 10 000 кв. м. 5. Газовая блочная котельная мощностью 25 Гкал/час. |
| Отношение площади территории жилой застройки к общей площади элемента планировочной структуры (квартала или микрорайона), % | 40 |
| Отношение площади территории доминантной части жилой застройки к общей площади элемента планировочной структуры (квартала или микрорайона) | 20 |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв. м | 232 668 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| 11:П1:1 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Деревня Кирлово | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 12:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 10 350 |
| Деревня Коммолово | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 13:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 10 560 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 13:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Деревня Малое Верево | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 14:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 37 920 |
| 14:Ж1:2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 5 625 |
| 14:Ж1:3 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Система бульваров и/или скверов. Площадь 0,25 га. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 19 448 |
| 14:Ж3:1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.  Объекты местного значения муниципального района:   1. Дошкольная образовательная организация на 120 мест.   Объекты местного значения поселения:   1. Система бульваров и/или скверов. Площадь 0,82 га. |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв. м | 62 880 |
| 14:Ж3:2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Система бульваров и/или скверов. Площадь 0,39 га. |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв. м | 30 240 |
| 14:Ж4:1 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального значения не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Амбулатория.   Объекты местного значения муниципального района:   1. Общеобразовательная организация на 1 100 мест.   Объекты местного значения поселения:   1. Система бульваров и/или скверов. Площадь 1,00 га. |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв. м | 77 277 |
| 14:Ж4:2 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.  Объекты местного значения муниципального района:   1. Общеобразовательная организация на 675 мест. 2. Дошкольная образовательная организация на 350 мест.   Объекты местного значения поселения:   1. Система бульваров и/или скверов. Площадь 3,05 га. |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв. м | 232 330 |
| 14:Ж4:3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений: | 8  (15 для доминантной части жилой застройки квартала в соответствии с п. 3.1.8 региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области) | Размещение объектов федерального значения не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Поликлиника.   Объекты местного значения муниципального района:   1. Общеобразовательная организация на 1 100 мест. 2. Общеобразовательная организация на 1 100 мест. 3. Общеобразовательная организация на 1 600 мест. 4. Дошкольная образовательная организация на 350 мест. 5. Дошкольная образовательная организация на 350 мест. 6. Дошкольная образовательная организация на 350 мест. 7. Дошкольная образовательная организация на 350 мест. 8. Дошкольная образовательная организация на 350 мест. 9. Дошкольная образовательная организация на 350 мест. 10. Дошкольная образовательная организация на 350 мест. 11. Дошкольная образовательная организация на 200 мест.   Объекты местного значения поселения:   1. Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном с трибунами для зрителей. Общая площадь спортивных залов 3 000 кв. м, общая площадь зеркала воды бассейна/бассейнов 675 кв. м. 2. Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном без трибун для зрителей. Общая площадь спортивных залов 3 000 кв. м, общая площадь зеркала воды бассейна/бассейнов 675 кв. м. 3. Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном без трибун для зрителей. Общая площадь спортивных залов 3 000 кв. м, общая площадь зеркала воды бассейна/бассейнов 675 кв. м. 4. Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном без трибун для зрителей. Общая площадь спортивных залов 3 000 кв. м, общая площадь зеркала воды бассейна/бассейнов 675 кв. м. 5. Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном без трибун для зрителей. Общая площадь спортивных залов 3 000 кв. м, общая площадь зеркала воды бассейна/бассейнов 675 кв. м. 6. Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном без трибун для зрителей. Общая площадь спортивных залов 3 000 кв. м, общая площадь зеркала воды бассейна/бассейнов 675 кв. м. 7. Дворец культуры с общедоступной библиотекой, детской библиотекой, многофункциональным зрительным залом (зрительный зал, театральная площадка, концертный зал, кинозал), помещениями для размещения учреждений органов по делам молодежи и краеведческим музеем. Общее количество посадочных мест – 1 000 мест. 8. Дом культуры с общедоступной библиотекой, детской библиотекой, многофункциональным зрительным залом (зрительный зал, кинозал). Общее количество посадочных мест – 500 мест. 9. Система бульваров и/или скверов. Площадь 27,50 га. Открытые универсальные спортивные площадки без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 5 000 кв. м. 10. Газовая блочная котельная мощностью 50 Гкал/час. 11. Газовая блочная котельная мощностью 50 Гкал/час. 12. Газовая блочная котельная мощностью 50 Гкал/час. 13. Газовая блочная котельная мощностью 25 Гкал/час. |
| Отношение площади территории доминантной части жилой застройки к общей площади элемента планировочной структуры (квартала или микрорайона), % | 20 |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв. м | 1 571 310 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 14:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Насосная станция и резервуар (реконструкция). Объем резервуара – 500 куб. м. Производительность насосной станции – 1 500 куб. м/час. |
| 14:О1:2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Зоны рекреационного назначения | | | | |
| 14:Р1:1 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Сквер. Площадь 4,12 га. |
| 14:Р1:2 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Сквер. Площадь 5,67 га. |
| 14:Р1:3 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Футбольный стадион с легкоатлетическими дорожками и трибунами для зрителей. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 20 000 кв. м. 2. Специализированный парк с преобладанием спортивной функции. Площадь 27,00 га. Открытые универсальные спортивные площадки без трибун. Площадь плоскостных спортивных сооружений – 45 000 кв. м. |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| 14:П1:1 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальный класс опасности предприятий | IV |
| 14:Т1:1 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 14:Т1:2 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 14:И1:1 | Зона инженерной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Канализационные очистные сооружения. Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях. Производительность: 12 000 куб. м/сут. 2. Канализационная насосная станция. Производительность: 5 000 куб. м/сут. |
| Поселок при железнодорожной станции Новое Мозино | | | | |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 15:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Деревня Пегелево | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 16:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 7 321 |
| 16:Ж1:2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.  Объекты местного значения муниципального района:   1. Дошкольная образовательная организация на 110 мест.   Объекты местного значения поселения:   1. Система бульваров и/или скверов. Площадь 0,66 га. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 25 395 |
| Зоны рекреационного назначения | | | | |
| 16:Р2:1 | Зона отдыха | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Деревня Романовка | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 17:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 40 970 |
| 17:Ж1:2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального значения не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Фельдшерско-акушерский пункт 2-го типа.   Объекты местного значения муниципального района:   1. Дошкольная образовательная организация на 170 мест.   Объекты местного значения поселения:   1. Система бульваров и/или скверов. Площадь 0,75 га. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 28 838 |
| 17:Ж3:1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв. м | 1 047 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 17:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| 17:Т1:1 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Поселок при железнодорожной станции Старое Мозино | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 18:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 198 |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 18:О1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Поселок Торфопредприятие | | | | |
| Жилые зоны | | | | |
| 19:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 16 625 |
| 19:Ж1:2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Система бульваров и/или скверов. Площадь 0,07 га. |
| Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. м | 2 775 |
| Территории за границами населенных пунктов | | | | |
| Общественно-деловые зоны | | | | |
| 00:О1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Зоны рекреационного назначения | | | | |
| 00:Л | Зона лесов | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 0 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 00:Р2 | Зона отдыха | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| 00:П1 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальный класс опасности предприятий | IV |
| 00:П2 | Коммунально-складская зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальный класс опасности предприятий | IV |
| 00:П3 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальный класс опасности предприятий | IV |
| 00:П4 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Максимальный класс опасности предприятий | IV |
| 00:Т1 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 00:Т2 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 2 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 00:Т2:1 | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 0 | Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено.  Объекты регионального значения:   1. Туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» (кластерного типа, участок 4 «Мирным гражданам Советского Союза»). |
| 00:И1 | Зона инженерной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 2 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусмотрено.  Объекты местного значения поселения:   1. Канализационные очистные сооружения. Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях. Производительность: 1 200 куб. м/сут. |
| Зоны сельскохозяйственного назначения | | | | |
| 00:СХ1 | Зона сельскохозяйственных угодий | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 0 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 00:СХ1:1 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 00:СХ2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 00:СХ3 | Зона ведения садоводства | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| Зоны специального назначения | | | | |
| 00:С1 | Зона кладбищ | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 00:С2 | Зона режимных территорий | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |
| 00:С3 | Зона озелененных территорий специального назначения | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 0 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено. |

Примечание: границы и параметры функциональных зон установлены с учетом необходимости размещения в них объектов регионального значения и объектов местного значения муниципального района в соответствии с материалами по обоснованию изменений в генеральный план поселения.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики

зон с особыми условиями использования территории

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8. | Вид объектов: объекты образования  Назначение объектов: организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях Веревского сельского поселения | | | | |
| 8.1. | Дошкольная образовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях на территории деревни Вайялово, деревни Вайя, деревни Кирлово, деревни Пегелево, поселка Торфопредприятие | Деревня Вайялово,  04:Ж1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Дошкольная образовательная организация |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 150 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.2. | Дошкольная образовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Горки,  07:Ж1:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Дошкольная образовательная организация |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 350 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.3. | Дошкольная образовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Зайцево,  09:Ж1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Дошкольная образовательная организация |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 120 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.4. | Дошкольная образовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Ижора,  11:О3:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Дошкольная образовательная организация |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 200 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.5. | Дошкольная образовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Ижора,  11:О3:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Дошкольная образовательная организация |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 210 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.6. | Дошкольная образовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Малое Верево,  14:Ж3:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Дошкольная образовательная организация |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 120 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.7. | Дошкольная образовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Дошкольная образовательная организация |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 350 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.8. | Дошкольная образовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Дошкольная образовательная организация |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 350 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.9. | Дошкольная образовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Дошкольная образовательная организация |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 350 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.10. | Дошкольная образовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Дошкольная образовательная организация |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 350 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.11. | Дошкольная образовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Дошкольная образовательная организация |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 350 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.12. | Дошкольная образовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Дошкольная образовательная организация |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 350 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.13. | Дошкольная образовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Дошкольная образовательная организация |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 350 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.14. | Дошкольная образовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Дошкольная образовательная организация |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 350 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.15. | Дошкольная образовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Дошкольная образовательная организация |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 200 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.16. | Дошкольная образовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Пегелево,  16:Ж1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Дошкольная образовательная организация |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 110 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.17. | Дошкольная образовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Романовка,  17:Ж1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Дошкольная образовательная организация |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 170 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.18. | Общеобразовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Вайялово,  04:Ж1:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Общеобразовательная организация |
| Подтип организации, осуществляющей обучение | Начального общего, основного общего и среднего общего образования |
| Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность организации | Реализующая программы дошкольного образования |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 325 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.19. | Общеобразовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Горки,  07:Ж1:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Общеобразовательная организация |
| Подтип организации, осуществляющей обучение | Начального общего, основного общего и среднего общего образования |
| Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность организации | Реализующая программы дошкольного образования |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 975 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.20. | Общеобразовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Ижора,  11:О3:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Общеобразовательная организация |
| Подтип организации, осуществляющей обучение | Начального общего, основного общего и среднего общего образования |
| Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность организации | Реализующая программы дошкольного образования |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 900 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.21. | Общеобразовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:1 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Общеобразовательная организация |
| Подтип организации, осуществляющей обучение | Начального общего, основного общего и среднего общего образования |
| Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность организации | Реализующая программы дошкольного образования |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 1 100 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.22. | Общеобразовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:2 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Общеобразовательная организация |
| Подтип организации, осуществляющей обучение | Начального общего, основного общего и среднего общего образования |
| Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность организации | Реализующая программы дошкольного образования |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 675 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.23. | Общеобразовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Общеобразовательная организация |
| Подтип организации, осуществляющей обучение | Начального общего, основного общего и среднего общего образования |
| Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность организации | Реализующая программы дошкольного образования |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 1 600 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.24. | Общеобразовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Общеобразовательная организация |
| Подтип организации, осуществляющей обучение | Начального общего, основного общего и среднего общего образования |
| Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность организации | Реализующая программы дошкольного образования |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 1 100 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 8.25. | Общеобразовательная организация | Назначение объекта | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Деревня Малое Верево,  14:Ж4:3 | Не устанавливается |
| Наименование объекта | Общеобразовательная организация |
| Подтип организации, осуществляющей обучение | Начального общего, основного общего и среднего общего образования |
| Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность организации | Реализующая программы дошкольного образования |
| Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов | 1 100 |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 9. | Вид объектов: автомобильные дороги местного значения за границами населенных пунктов  Назначение объектов: обеспечение транспортной связи населенных пунктов Веревского сельского поселения между собой и с автомобильными дорогами федерального и регионального значения | | | | |
| 9.1. | Автомобильная дорога | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи населенных пунктов между собой и с автомобильными дорогами федерального и регионального значения | - | Устанавливается санитарный разрыв (ориентировочное значение 50 м) (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7) |
| Наименование объекта | Продолжение западного обхода города Гатчина |
| Категория автомобильной дороги | III |
| Срок реализации, год | 2045 |
| 9.2. | Автомобильная дорога | Назначение объекта | Обеспечение транспортной связи населенных пунктов между собой и с автомобильными дорогами федерального и регионального значения | - | Устанавливается санитарный разрыв (ориентировочное значение 50 м) (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7) |
| Наименование объекта | Широтная связь Гатчинского и Киевского шоссе |
| Категория автомобильной дороги | IV |
| Срок реализации, год | 2045 |

КАРТЫ

1. Подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации [↑](#footnote-ref-1)
2. Подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации [↑](#footnote-ref-2)
3. Подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации [↑](#footnote-ref-3)
4. Подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации [↑](#footnote-ref-4)
5. Подлежит определению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации [↑](#footnote-ref-5)
6. Подлежит уточнению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации [↑](#footnote-ref-6)
7. Подлежит уточнению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации [↑](#footnote-ref-7)
8. Подлежит уточнению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации [↑](#footnote-ref-8)
9. Подлежит уточнению на стадии подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации [↑](#footnote-ref-9)