

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПУДОМЯГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ
ФОРМЕ**

ПРИЛОЖЕНИЯ

ОГЛАВЛЕНИЕ

Приложение 1 Постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.01.2022 № 55	3
Приложение 2 Информационное письмо АО «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» от 06.02.2024 № 00/02/287	6
Приложение 3 Информационное письмо ГКУ Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» от 04.03.2024 № 15-328/2024-0-1	8
Приложение 4 Информационное письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.05.2024 № 01-08-3017/2024-0-1	10
Приложение 5 Информационное письмо комитета финансов от 23.01.2024 № КФ-и-102/2024	22
Приложение 6 Информационное письмо комитета экономического развития и инвестиционной деятельности от 07.02.2024 № ИСХ-952/2024	25
Приложение 7 Информационное письмо ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» от 08.02.2024 № АБ-20/1382	34
Приложение 8 Информационное письмо Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 20.02.2024 № ИВ-180-665	35
Приложение 9 Информационное письмо Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 21.02.2024 № ИВ-180-700	39
Приложение 10 Информационное письмо комитета экономического развития и инвестиционной деятельности от 29.10.2020 № 14И-7479/2020	42
Приложение 11 Перечень автобусных остановок Пудомягского сельского поселения	48
Приложение 12 Перечень дорог общего пользования местного значения Пудомягского сельского поселения	50
Приложение 13 Перечень дорог, эксплуатирующей организацией которых является ООО «ДСК РЕГИОН»	61
Приложение 14 Перечень мостовых сооружений Пудомягского сельского поселения	62
Приложение 15 Перечень объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта Пудомягского сельского поселения	63
Приложение 16 Характеристика трансформаторных подстанций Пудомягского сельского поселения	64
Приложение 17 Характеристика центров питания Пудомягского сельского поселения	67
Приложение 18 Согласие арендатора земельного участка с кадастровым номером 47:23:0319003:2191 на включение земельного участка в границы населенного пункта	68
Приложение 19 Согласие ООО «Дикая Деревня» на включение в границы населенного пункта земельных участков и частей земельных участков от 01.08.2024 № 08	69
Приложение 20 Согласие собственника земельного участка с кадастровым номером 47:23:0311001:59 на включение части земельного участка в границы населенного пункта	70
Приложение 21 Согласие собственников земельного участка с кадастровым номером 47:23:0319003:158 на включение земельного участка в границы населенного пункта	71
Приложение 22 Перечень земельных участков, для которых предлагается изменение категории земель с целью устранения противоречий со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости	72
Приложение 23 Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации, Федеральное агентство железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 13.03.2024 № АБ-146-р (об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга»)	96

Приложение 1 Постановление администрации Гатчинского
муниципального района Ленинградской области от 14.01.2022 № 55



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2022

№ 55

О разрешении администрации Пудомягского
сельского поселения на размещение объекта
на землях в границе кадастрового квартала
47:23:0312001, без их предоставления
в Пудомягском сельском поселении

Рассмотрев заявление № 4143 от 02.12.2021 (вх.№ 6829 от 06.12.2021, вх.№ 6884 от 07.12.2021), поступившее от Администрации муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация Пудомягского сельского поселения), зарегистрированного за ОГРН 1064705000029, ИНН/КПП 4705031132/470501001, с приложенной схемой границ предполагаемых к использованию земель кадастрового квартала 47:23:0312001 с характерными точками, руководствуясь статьями 39.33, 39.35, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 №301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области», Уставом Гатчинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Администрации Пудомягского сельского поселения размещение объекта: «элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций,

применяемых как составные части благоустройства территории» в границе кадастрового квартала 47:23:0312001, общей площадью 2027 (две тысячи двадцать семь) кв.м., без их предоставления, с характерными точками границ, указанными в приложении к данному постановлению, сроком на 25 (двадцать пять) лет. Адресный ориентир: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Корпикюля.

2. Администрации Пудомягского сельского поселения:

2.1 использовать земли строго в соответствии с целью, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. соблюдать режим использования зон с особыми условиями использования территорий и обеспечить доступ для ремонта и обслуживания в охранных зонах инженерных коммуникаций, а в случае технологической необходимости - для ремонта и обслуживания инженерных сетей, проходящих по территории смежных земельных участков;

2.3. в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, приведет к их порче либо уничтожению плодородного слоя почвы земель, надлежит привести данные земли в состояние, пригодное для их использования, либо выполнить необходимые работы по их рекультивации;

3. Действие данного решения может быть прекращено досрочно в случае предоставления земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, гражданину или юридическому лицу, о чем Администрация Пудомягского сельского поселения уведомляется Комитетом по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их предоставления.

4. Комитету по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области направить настоящее постановление:

4.1 в Управление Росреестра по Ленинградской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента издания;

4.2 Администрации Пудомягского сельского поселения в течение 3 (трех) рабочих дней с момента издания;

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по финансовой политике и муниципальному контролю И.В. Носкова.

Глава администрации
Гатчинского муниципального района



Л.Н. Нецадим

Аввакумов А.Н.

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:23:0312001

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомогское сельское поселение, дер. Корпикюля
Обозначение земельного участка :ЗУ1
Система координат: МСК-1947 зона 2

"УТВЕРЖДЕНО"
Постановлением администрации
Гатчинского муниципального района

от " " 20 г. №



Условные обозначения:

- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение номера кадастрового квартала
- существующая характерная точка границы земельного участка и ее номер
- новая характерная точка границы земельного участка и ее номер

Условный номер земельного участка: 47:23:0312001:3У1		
Площадь земельного участка:		2027 кв.м
обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
н1	400118.73	2211647.76
н2	400118.14	2211650.24
н3	400108.26	2211676.95
4	400097.26	2211674.27
5	400091.64	2211672.89
6	400072.23	2211668.15
7	400057.81	2211664.61
8	400050.00	2211662.69
9	400060.49	2211628.49

Схема изготовлена ООО "Коммунаровское ВТИ"
по договору
Кадастровый инженер:
Лопунова А.Д.
2021г.

Приложение 2 Информационное письмо АО «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» от 06.02.2024 № 00/02/287



Акционерное общество

«ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

197110, Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, Лит. А, тел.: 334 47 47 факс: 334 47 48 email: corp@loesk.ru
ИНН 4703074613 КПП 470501001 ОГРН 1044700565172 Юр. адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская д. 3А

06.02.24 № 00/02/287

Заместителю главы администрации
по финансовой политике
и муниципальному контролю
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

И.В. Носкову

О предоставлении информации
по электроснабжению

Уважаемый Илья Вениаминович!

На Ваше обращение от 02.02.2024 № ИСХ-ЮР-746/2024 о предоставлении информации по объектам электроснабжения в целях подготовки проекта изменений в генеральный план МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – исходящий запрос) направляем следующую информацию.

1) По п. 1 исходящего запроса сообщаем об отсутствии источников электроснабжения (ТЭЦ и ДЭС) на балансе АО «ЛОЭСК».

2) По п. 2 исходящего запроса сообщаем об отсутствии на территории Пудомягского сельского поселения существующих и планируемых к строительству подстанций АО «ЛОЭСК» напряжением 35 кВ и выше.

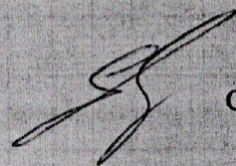
3) Информация о существующих трансформаторных подстанциях напряжением 6-10/0,4 кВ согласно пп. 3, 6 исходящего запроса публикуется АО «ЛОЭСК» в соответствии со стандартом раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 № 24 на официальном сайте (<https://loesk.ru>) в разделе Потребителям/ Сведения об основных потребительских характеристиках услуг (подразделы Зоны деятельности АО «ЛОЭСК»/ Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности с указанием текущего объема свободной мощности по центрам питания ниже 35 кВ).

4) Информация о планируемых к строительству трансформаторных подстанциях напряжением 6-10/0,4 кВ согласно п. 3 исходящего запроса

содержится в проекте изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «ЛОЭСК» на 2020-2024 годы, утвержденную распоряжением Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 01.11.2022 г. № 80, размещенном на официальном сайте (<https://loesk.ru>) в разделе Акционерам и инвесторам/Инвестиционные программы.

5) Согласно п.7 исходящего запроса сообщаем об отсутствии имеющихся проектных и других материалов по перспективам развития сетей электроснабжения для потребителей различной категории.

Заместитель Генерального директора
по технологическому присоединению
и перспективному развитию электрических сетей



С.А. Ересов

Приложение 3 Информационное письмо ГКУ Ленинградской области
«Управление автомобильных дорог Ленинградской области» от 04.03.2024
№ 15-328/2024-0-1



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение
Ленинградской области
«Управление автомобильных
дорог Ленинградской области»
(ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр-т, д.16
тел. 660-46-33, info@ленавтодор.рф

04.03.2024 № 15-328/2024-0-1
На вх. № 15-328/2024 от 05.02.2024

Заместителю главы администрации по
финансовой политике и
муниципальному контролю
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

Носкову И.В.

188300, Ленинградская область,
г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.44
Тел.: 8 (813) 719-31-00
E-mail: ot.del.zem@mail.ru
8137176400@maul.ru

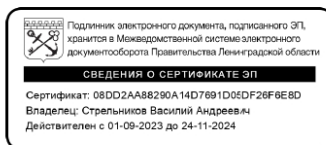
Уважаемый Илья Вениаминович!

ГКУ «Ленавтодор» в ответ на Ваш запрос от 02.02.2024 № ИСХ-ЮР-751/2024 (вх. от 05.02.2024 № 15-328/2024) предоставляет запрашиваемую информацию об автомобильных дорогах общего пользования регионального значения, проходящих в границах муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в целях выполнения работ по подготовке проекта изменений в генеральный план поселения.

Приложение:

1. Перечень дорог на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора



В.А. Стрельников

исп.: Ордин А.М.,
тел.: 8 (812) 660-46-45

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, расположенных в границах муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Общая протяженность участка прохождения на территории поселения, км+м	Наименование населенного пункта	Граница прохождения участка в границах населенного пункта		Протяженность участка, км	Техническая категория	Тип покрытия дорожного полотна
					Начало, км+м	Конец, км+м			
1	41 ОП РЗ 41К-494	Подъезд к д. Монделево	0+000-0+715	д. Монделево	0+000	0+715	0,715	IV	асфальтобетонное
2	41 ОП РЗ 41К-229	Подъезд к г. Коммунар	0+000-0+150	д. Покровская	0+000	0+150	0,150	IV	асфальтобетонное
3	41 ОП РЗ 41К-010	Красное Село-Гатчина-Павловск	26+230-37+238	д. Лукаши	28+994	29+688	0,694	III	асфальтобетонное
				д. Пудомяги	30+769	32+160	1,391		
				д. Антелево	32+160	34+079	1,919		
				д. Покровская	35+810	37+238	3,159		
4	41 ОП РЗ 41К-516	Подъезд к д. Бор	0+000-1+547	д. Бор	0+100	0+860	0,760	IV	асфальтобетонное
5	41 ОП РЗ 41К-493	Подъезд к д. Шаггино	0+000-0+908	д. Векелово	0+279	0+665	0,386	IV	асфальтобетонное
				д. Шаггино	0+848	0+908	0,060		
6	41 ОП РЗ 41К-223	Ивановка-Замостье-Пижама	1+900-2+240	нет	нет	нет	нет	IV	асфальтобетонное

Приложение 4 Информационное письмо комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области от 02.05.2024
№ 01-08-3017/2024-0-1



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Главе администрации Гатчинского
муниципального района
Ленинградской области

Л.Н. Нецадим

02.05.2024 № 01-08-3017/2024-0-1

На № _____ от _____

188300, Ленинградская область,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 44
radm@gtn.ru

Уважаемая Людмила Николаевна!

В ответ на Ваше обращение от 09.04.2024 № ИСХ-1503/2024 (вх. от 10.04.2024 № 01-08-3017/2024) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) направляет в Ваш адрес, актуализированный перечень объектов культурного наследия и объектов археологического наследия, расположенных на территории Гатчинского муниципального района согласно приложению.

Комитет информирует, актуальный перечень объектов культурного наследия по состоянию на 2024 год направлен в государственную информационную систему Ленинградской области «Региональная геоинформационная система» для дальнейшего обновления информации об объектах культурного наследия.

Приложение: на 22 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп.: Репкина М.В., 8 (812) 539-45-12; mv_repkina@lenreg.ru

[illegible]

Документ создан в электронной форме. № 01-08-3017/2024-0-1 от 02.05.2024. Исполнитель: Репкина Мария Вячеславовна
Страница 2 из 23. Страница создана: 02.05.2024 15:34

[illegible]

Документ создан в электронной форме. № 01-08-3017/2024-0-1 от 02.05.2024. Исполнитель: Репкина Мария Вячеславовна
Страница 3 из 23. Страница создана: 02.05.2024 15:34



[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

Документ создан в электронной форме. № 01-08-3017/2024-0-1 от 02.05.2024. Исполнитель: Репкина Мария Вячеславовна
Страница 8 из 23. Страница создана: 02.05.2024 15:34



14	Курортный поселок, 5-этаж	Генеральный план, 10.07.2018 от 10.07.2018	Генеральный план, 10.07.2018 от 10.07.2018	Генеральный план, 10.07.2018 от 10.07.2018	401246767-0008	Планов 10.07.2018 от 10.07.2018	Сметы 10.07.2018 от 10.07.2018
15	Берег	Генеральный план, 10.07.2018 от 10.07.2018	Генеральный план, 10.07.2018 от 10.07.2018	Генеральный план, 10.07.2018 от 10.07.2018	40151110-0006	Планов 10.07.2018 от 10.07.2018	Сметы 10.07.2018 от 10.07.2018
16	Берег	Генеральный план, 10.07.2018 от 10.07.2018	Генеральный план, 10.07.2018 от 10.07.2018	Генеральный план, 10.07.2018 от 10.07.2018	40151110-0006	Планов 10.07.2018 от 10.07.2018	Сметы 10.07.2018 от 10.07.2018
17	Берег	Генеральный план, 10.07.2018 от 10.07.2018	Генеральный план, 10.07.2018 от 10.07.2018	Генеральный план, 10.07.2018 от 10.07.2018	40151110-0006	Планов 10.07.2018 от 10.07.2018	Сметы 10.07.2018 от 10.07.2018

Документ создан в электронной форме. № 01-08-3017/2024-0-1 от 02.05.2024. Исполнитель: Репкина Мария Вячеславовна
Страница 9 из 23. Страница создана: 02.05.2024 15:34



[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

Документ создан в электронной форме. № 01-08-3017/2024-0-1 от 02.05.2024. Исполнитель: Репкина Мария Вячеславовна
Страница 20 из 23. Страница создана: 02.05.2024 15:34

[illegible]

Документ создан в электронной форме. № 01-08-3017/2024-0-1 от 02.05.2024. Исполнитель: Репкина Мария Вячеславовна
Страница 21 из 23. Страница создана: 02.05.2024 15:34



Приложение 5 Информационное письмо комитета финансов
от 23.01.2024 № КФ-и-102/2024



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ФИНАНСОВ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-52-23
E-mail: predsedatel-kf@lenreg.ru

23.01.2024 № КФ-и-102/2024

На № _____ от _____

Главе администрации МО
«Гатчинский муниципальный район»
Ленинградской области

Л.Н. Нещадим

188480, Ленинградская область, г. Гатчина,
ул. К. Маркса, д.44

Уважаемая Людмила Николаевна!

В ответ на Ваше обращение исх. № ИСХ-228/2024 от 19.01.2024г. направляем выписки из протоколов заседаний Межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области (далее – Межведомственная рабочая группа) № 21 от 06.10.2021г. и № 39 от 27.07.2023г.

Приложение: на 2 л.

Первый заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета финансов



Р.И. Марков

Исп. Шашин М.Ю.,
тел.8(812)539-47-64, м.т. 27-51

*Выписка
из протокола заседания № 21
межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов,
связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра
недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской
области, в режиме видеоконференцсвязи*

Санкт-Петербург, Суворовский пр.,
д.67, к.509

06 октября 2021 года
10:00-12:00

Итоги голосования по второму вопросу повестки заседания.

Пункт 4 протокола:

4. Вопрос, поставленный на голосование: «Принять решение об определении способа устранения противоречий в сведениях ЕГРН и ГЛР в отношении земельного участка с кадастровым номером: 47:23:0319003:674».

Предложение: принять решение о применении кода 11.3 – оспаривание возникновения прав (земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", имеются сведения о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих факты неиспользования такого земельного участка по целевому назначению или его использования с нарушением законодательства Российской Федерации).

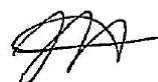
Проголосовали «за» – единогласно;

Проголосовали «против» – нет;

Воздержавшихся – нет;

Принятое решение: принять решение о применении кода 11.3.

Секретарь межведомственной рабочей группы



М.Ю. Шашин

*Выписка
из протокола заседания №39
межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов,
связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра
недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской
области, в режиме видеоконференцсвязи*

Санкт-Петербург, Суворовский пр.,
д.67, к.509

27 июля 2023 года
09:15-09:40

Итоги голосования по второму вопросу повестки заседания.

Пункт 5 протокола:

7. Вопрос, поставленный на голосование: «Принять решение об определении способа устранения противоречий в сведениях ЕГРН и ГЛР в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

47:23:0319001:148	47:23:0319003:669	47:23:0319003:680	47:23:0319002:77
47:23:0319003:667	47:23:0319003:670	47:23:0319002:61	47:23:0319002:69
47:23:0319003:668	47:23:0319003:677	47:23:0319002:73	47:23:0319002:71
47:23:0319002:75	47:23:0319001:146	47:23:0319001:247	47:23:0319001:248
47:23:0319001:142	47:23:0319001:246		

Предложение: принять решение о применении кода 12 – иной способ:

– действий не требуется – в отношении 8-ми земельных участков с кадастровыми номерами:

47:23:0319003:667	47:23:0319003:677	47:23:0319002:69	47:23:0319002:75
47:23:0319003:670	47:23:0319003:680	47:23:0319002:71	47:23:0319001:146

– внесение изменений в ГЛР – в отношении 10-ти земельных участков с кадастровыми номерами:

47:23:0319001:148	47:23:0319003:669	47:23:0319002:73	47:23:0319001:142
47:23:0319003:668	47:23:0319002:61	47:23:0319002:77	47:23:0319001:246
47:23:0319001:247	47:23:0319001:248		

Проголосовали «за» – единогласно;

Проголосовали «против» – нет;

Воздержавшихся – нет;

Принятое решение: принять решение о применении кода 12.

Ответственный – Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, Управление Росреестра по Ленинградской области.

Секретарь межведомственной рабочей группы



М.Ю. Шашин

Приложение 6 Информационное письмо комитета экономического развития и инвестиционной деятельности от 07.02.2024 № ИСХ-952/2024



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

191124, Санкт-Петербург,
Лафонская улица, д. 6 лит.А
Телефон: (812) 539-52-28
Факс: (812) 539-52-70
E-mail: econ@lenreg.ru
www.econ.lenobl.ru

07.02.2024 № ИСХ-952/2024

На № _____ от _____

Заместителю главы администрации
по финансовой политике и
муниципальному контролю
Гатчинского муниципального
района

И.В. Носкову

Уважаемый Илья Вениаминович!

В ответ на Ваш запрос от 02.02.2024 №ИСХ-492/2024 (от 05.02.2024 №ВХ-1156/2024) о предоставлении информации по демографическому прогнозу МО «Пудомягское сельское поселение» на расчетный срок до 2045 года Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

По официальным данным органов государственной статистики численность населения МО «Пудомягское сельское поселение» по состоянию на 01.01.2023 (с учетом итогов ВПН-2020) составляет 8 190 человек, по состоянию на 01.01.2022 (с учетом итогов ВПН-2020) – 8 026 человек, по состоянию на 01.10.2021 (с учетом итогов ВПН-2020) – 7 964 человека.

Согласно представленному в Комитет прогнозу социально-экономического развития МО «Пудомягское сельское поселение» на 2024-2026 годы (Приложение) численность населения составит (на 1 января года): в 2024 году – 8 088 человек, в 2025 году – 8 067 человек, в 2026 году – 8 046 человек.

В части прогнозных значений численности населения муниципального образования Комитет информирует, что в рамках подготовки схемы территориального планирования Ленинградской области выполнен подробный прогноз численности населения в разрезе муниципальных образований на период до 2040 года, согласно которому прогнозная численность постоянного населения Пудомягского сельского поселения составляет:

Вариант развития	Численность постоянного/ наличного населения, 2023 г., тыс. чел.	Прогнозная численность постоянного населения, тыс. чел.				
		2025г.	2030г.	2035 г.	2040 г.	2045 г.
Сбалансированное развитие	8,19	9,0	10,5	11,9	15,5	20,0
Ускоренный рост	8,19	18,0	26,1	34,2	35,0	37,0*

Изменение численности населения в период 2040-2045 гг. приводится Комитетом в виде оценочных значений при сохранении динамики развития по обоим сценариям. По мнению Комитета, несмотря на неровную динамику по сценарию «Ускоренный рост», в горизонте до 2045 года при подготовке изменений в генеральный план поселения следует придерживаться представленного значения 37 тысяч человек как достижимого и компромиссного на расчетный срок.

Вместе с тем, с учетом принципиального одобрения Градостроительным советом Ленинградской области представленных на выездном заседании положений Градостроительной концепции развития южной части Санкт-Петербургской агломерации на территориях Гатчинского и Ломоносовского районов (от 13.09.2023 № 01-07-3286/2023, далее – Градостроительная концепция агломерации), демографический прогноз в проекте изменений в генеральный план Пудомягского сельского поселения потребует подробного обоснования с учетом параметров развития подцентра Корпикюля (+88 тысяч жителей).

Рекомендуем Вам обратиться в Комитет градостроительной политики Ленинградской области за получением доработанной редакции Градостроительной концепции агломерации.

Приложение: Информация на 6 л. в 1 экз.

Первый заместитель
председателя комитета



Е.С.Мищеряков

Косарев А.В. (539-43-87, 2877)
Антонова Ю.В. (539-43-82, 1971)

Приложение
к Постановлению администрации
Пудомягского сельского поселения
от 29.09.2023 № 605

**Основные показатели прогноза социально-экономического развития
муниципального образования Пудомягское сельское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2024-2026 годы**

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2022	2023	2024	2025	2026
I	Демографические показатели						
1	Численность населения (на 1 января года)	Человек	8 130,0	8 109,0	8 088,0	8 067,0	8 046,0
1.1	в том числе: городское	Человек					
1.2	сельское	Человек	8 130,0	8 109,0	8 088,0	8 067,0	8 046,0
2	Численность населения среднегодовая	Человек		8 098,5	8 077,5	8 056,5	8 035,5
3	Число родившихся (без учета мертворожденных)	Человек	41,0	41,0	41,0	41,0	41,0
4	Число умерших	Человек	62,0	62,0	62,0	62,0	62,0
5	Естественный прирост (-убыль)	Человек	-21,0	-21,0	-21,0	-21,0	-21,0
6	Число прибывших	Человек					
7	Число убывших	Человек					
8	Миграционный прирост (-убыль)	Человек	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Общий коэффициент рождаемости	чел. на 1 тыс. чел. населения	6,5	5,1	5,1	5,1	5,1
10	Общий коэффициент смертности	чел. на 1 тыс. чел. населения	9,8	7,7	7,7	7,7	7,7
11	Коэффициент естественного прироста (убыли)	чел. на 1 тыс. чел. населения	-3,3	-2,6	-2,6	-2,6	-2,6

Приложение
к Постановлению администрации
Пудомягского сельского поселения
от 29.09.2023 № 605

**Основные показатели прогноза социально-экономического развития
муниципального образования Пудомягское сельское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2024-2026 годы**

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2022	2023	2024	2025	2026
I	Демографические показатели						
1	Численность населения (на 1 января года)	Человек	8 130,0	8 109,0	8 088,0	8 067,0	8 046,0
1.1	в том числе: городское	Человек					
1.2	сельское	Человек	8 130,0	8 109,0	8 088,0	8 067,0	8 046,0
2	Численность населения среднегодовая	Человек		8 098,5	8 077,5	8 056,5	8 035,5
3	Число родившихся (без учета мертворожденных)	Человек	41,0	41,0	41,0	41,0	41,0
4	Число умерших	Человек	62,0	62,0	62,0	62,0	62,0
5	Естественный прирост (-убыль)	Человек	-21,0	-21,0	-21,0	-21,0	-21,0
6	Число прибывших	Человек					
7	Число убывших	Человек					
8	Миграционный прирост (-убыль)	Человек	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Общий коэффициент рождаемости	чел. на 1 тыс. чел. населения	6,5	5,1	5,1	5,1	5,1
10	Общий коэффициент смертности	чел. на 1 тыс. чел. населения	9,8	7,7	7,7	7,7	7,7
11	Коэффициент естественного прироста (убыли)	чел. на 1 тыс. чел. населения	-3,3	-2,6	-2,6	-2,6	-2,6

12	Коэффициент миграционного прироста (убыли)	чел. на 1 тыс. чел. населения		0,0	0,0	0,0	0,0
II	Промышленное производство						
1	Число хозяйствующих субъектов (предприятий, организаций), осуществляющих производственную деятельность на территории поселения	единиц	1	1	1	1	1
2	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства), всего	тыс. руб.	352 900,0	376 544,0	394 994,0	411 979,0	428 458,9
		% к предыдущему году в действующих ценах	179,0	106,7	104,9	104,3	104,0
III	Сельское хозяйство						
1	Продукция сельского хозяйства	тыс. руб.	198 476,0	199 865,3	201 664,1	204 285,8	207 145,8
		% к предыдущему году в действующих ценах		100,7	100,9	101,3	101,4
1.1	Продукция растениеводства	тыс. руб.	198 476,0	199 865,3	201 664,1	204 285,8	207 145,8
		% к предыдущему году в действующих ценах	145,0	100,7	100,9	101,3	101,4
1.2	Продукция животноводства	тыс. руб.	0,0				
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!

IV	Строительство						
1	Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования	Кв. метров общей площади	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Ввод в действие объектов социально-культурной сферы за счет всех источников финансирования	единиц	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	Кв. метров общей площади на 1 чел.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
V	Транспорт						
1	Протяженность автодорог общего пользования местного значения (на конец года)	километр	70,0	73,0	73,0	73,0	73,0
2	Протяженность автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием (на конец года)	километр	67,0	67,0	67,0	67,0	67,0
3	Удельный вес автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения (на конец года)	%	95,7	91,8	91,8	91,8	91,8
VI	Потребительский рынок						
1	Оборот розничной торговли	тыс. руб. % к предыдущему году в действующих ценах		#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!
2	Объем платных услуг населению	тыс. руб. % к предыдущему году в действующих ценах		#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!

3	Количество торговых точек (магазины, павильоны, автолавки и др.)	единиц	38,0	48,0	49,0	50,0	51,0
4	Площадь торгового зала	Кв. метров общей площади	5 254,5	6 400,0	6 600,0	6 700,0	6 800,0
5	Количество пунктов общественного питания (рестораны, столовые, кафе и др.)	единиц	3,0	4,0	5,0	5,0	6,0
6	Количество пунктов бытового обслуживания населения (бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, ремонтные и пошивочные мастерские, автосервисы)	единиц	9,0	12,0	13,0	14,0	15,0
VII	Малое и среднее предпринимательство						
1	Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единиц	100,0	105,0	110,0	113,0	117,0
2	Среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия)	человек	1 370,0	1 385,0	1 400,0	1 410,0	1 420,0
3	Число индивидуальных предпринимателей (физических лиц, действующих без образования юридического лица)	единиц	238,0	245,0	250,0	253,0	260,0
VIII	Инвестиции						
1	Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	87 981,0	38 174,0	937,0	537,0	537,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	245,0	43,4	2,5	57,3	100,0
IX	Рынок труда и занятость населения						
1	Численность занятых в экономике (среднегодовая)	Человек	3 842,0	3 938,0	3 958,0	3 986,0	4 033,0

2	Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости (на конец года)	Человек	6	6,0	6,0	6,0	6,0
3	Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	1,6	1,5	1,5	1,5	1,5
4	Количество вакансий, заявленных предприятиями, в центры занятости населения (на конец года)	Единиц	0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Среднесписочная численность работников организаций (без внешних совместителей)	Человек	118,0	118,0	118,0	118,0	118,0
6	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в целом по муниципальному образованию	Рублей	50 165,0	54 679,8	58 507,0	62 369,0	66 672,0
		% к предыдущему году	111,8	109,0	107,0	106,6	106,9
7	Фонд начисленной заработной платы всех работников по муниципальному образованию	тыс. руб.	71,0	77,4	82,8	88,3	94,4
X	Развитие социальной сферы						
1	Уровень обеспеченности (на конец года):						
1.1	амбулаторно-поликлиническими учреждениями	посещений в смену на 1 тыс. населения	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
1.2	общедоступными библиотеками	ед. на 1000 населения	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1.3	учреждениями культурно-досугового типа	ед. на 1000 населения	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1.4	дошкольными образовательными учреждениями	мест на 1000 детей в возрасте 1-6 лет	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
XI	Благоустройство территории						
1	Количество благоустроенных общественных территорий	Единиц	1	1	1	1	1
2	Количество благоустроенных дворовых территорий	Единиц	1	1	1	1	1



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПУДОМЯГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2023

№ 625

Об одобрении прогноза социально-экономического развития Пудомягского сельского поселения на 2024 год и плановый период 2025-2026 гг.

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Пудомягского сельского поселения от 26.09.2023 №620 «О разработке прогноза социально-экономического развития Пудомягского сельского поселения на 2024 год и плановый период 2025-2026 гг.», руководствуясь Уставом Пудомягского сельского поселения, администрация Пудомягского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития Пудомягского сельского поселения на 2024 год и плановый период 2025-2026 гг. согласно приложению.
2. Разместить одобренный прогноз социально-экономического развития Пудомягского сельского поселения на 2024 год и плановый период 2025-2026 гг. на официальном сайте администрации Пудомягского сельского поселения в сети Интернет.
3. Постановление администрации Пудомягского сельского поселения от 28.09.2022 №667 считать утратившим силу.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы администрации
Пудомягского сельского поселения



М.А. Ефремова

Исп. Федутик Е.В.
Тел. 64-675

Приложение 7 Информационное письмо ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» от 08.02.2024 № АБ-20/1382



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»
(ООО «Газпром межрегионгаз
Санкт-Петербург»)

Заместителю главы администрации
по финансовой политике и
муниципальному контролю
МО «Гатчинский район»

И.В. Носкову

Почтовый адрес:
Конногвардейский бульвар, д. 17, литера А,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 190098
Место нахождения юридического лица:
Галерная ул., д. 20-22, литера А,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 190000
Тел./факс: +7 (812) 605-09-23
E-mail: prg@mirg.spb.ru, www.peterburgregiongaz.ru
ОКПО 71452192, ОГРН 1167847278180, ИНН 7838056212, КПП 997850001

08 ФЕВ 2024 № АБ-20/1382
на № 100-450/2024 от 01.02.2024
О предоставлении информации

Уважаемый Илья Вениаминович!

В ответ на Ваш запрос направляю данные о потреблении природного газа на территории Пудомягского сельского поселения Ленинградской области за 2023 год.

Обращаю Ваше внимание, что данные по населению предоставлены в соответствии с расчетным количеством отпущенного природного газа.

Наименование показателей	Единица измерения	Факт
Общий объем потребления газа	тыс. м ³	7 636,387
Объем потребления природного газа промышленностью с использованием приборов учета всего: в том числе:	тыс. м ³	4 996,468
Объем потребления природного газа ТСО с использованием приборов учета	тыс. м ³	4 020,530
Объем потребления природного газа населением	тыс. м ³	2 639,919

Заместитель генерального директора
по реализации газа

А.В. Бородуля

А.С. Юрьев
(812) 740-55-82

Приложение 8 Информационное письмо Главного управления МЧС
России по Ленинградской области от 20.02.2024 № ИВ-180-665



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России по
Ленинградской области)**

ул. Оборонная, д. 51, г. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
тел./ факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812) 579-99-99

Заместителю главы администрации
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
по финансовой политике и
муниципальному контролю

Носкову И.В.

otdel.zem@mail.ru,
8137176400@mail.ru.

20.02.2024 № ИВ-180-665

На _____ от _____
Выдача исходных данных

Приложение к заданию в составе документации на выполнение работ по доработке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области с последующим внесением сведений о границах населённых пунктов в Единый государственный реестр недвижимости».

Территория муниципального образования Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области ограничена территориями муниципальных образований – городом Павловском на севере, Веревским сельским поселением на севере и западе, Новосветским и Сусанинским сельскими поселениями на юге и Коммунарским городским поселением на востоке.

В соответствии с Вашим запросом от 02.02.2024 № ИСХ-ЮР-752/2024 сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке требований ПМ ГОЧС.

1. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

1.1. Территория муниципального образования Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, ограниченная территориями муниципальных образований – городом Павловском на севере, Веревским сельским поселением на севере и западе, Новосветским и

Сусанинским сельскими поселениями на юге и Коммунарским городским поселением на востоке к группе по гражданской обороне не отнесена.

1.2. Территория муниципального образования Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, ограниченная территориями муниципальных образований – городом Павловском на севере, Веревским сельским поселением на севере и западе, Новосветским и Сусанинским сельскими поселениями на юге и Коммунарским городским поселением на востоке в зону возможного химического заражения и возможного радиоактивного загрязнения не попадает.

Определить зону возможного химического заражения при авариях на транспорте в соответствии с Приложением Б СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

1.3. Границы зон возможных опасностей определить в соответствии с приложением А СП 165.1325800.2014.

1.4. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (с изменениями от 30.10.2019 №1391) предусмотреть необходимое количество защитных сооружений гражданской обороны с учетом требований СП 88.13330.2022.

1.5. Решения по световой маскировке территории предусмотреть в соответствии с разделом 10 СП 165.1325800.2014, СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».

1.6. Обосновать решения по зонированию территории в зависимости от вида возможной опасности в мирное и военное время, рациональному размещению основных объектов, транспортному и инженерному оборудованию территории с точки зрения повышения устойчивости функционирования территории проектируемого участка в военное время и в условиях чрезвычайной ситуации.

1.7. В соответствии с СП 165.1325800.2014 при разработке мероприятий по гражданской обороне на стадии разработки документов территориального планирования и документации по планировке территории следует разрабатывать план "желтых линий" - максимально допустимых границ зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

Ширину городской автомагистрали между "желтыми линиями" следует принимать не менее 7 м.

Расстояние между зданиями или сооружениями, расположенными по обеим сторонам проезжей части автомагистрали, следует принимать равным сумме зон возможного образования завалов от указанных зданий.

1.8. Учесть требования пп. 5.14-5.15 СП 165.1325800.2014 .

1.9. Требования к системам водоснабжения, газоснабжения, автомобильным дорогам согласно СП 165.1325800.2014.

1.10. В соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и

сооружениях. Нормы проектирования» при разработке мероприятий по гражданской обороне на стадии разработки документов территориального планирования и документации по планировке территории предусмотреть создание системы оповещения.

Радиотрансляцию предусмотреть по проводной распределительной сети с передачей базовых для Ленинградской области радиопрограмм и сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях. Устойчивость функционирования системы проводного радиовещания (радиотрансляции) должна соответствовать ГОСТ Р 53111-2008 «Устойчивость функционирования сети связи общего пользования. Требования и методы проверки».

В соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2021 № 223 "Об организации оповещения населения Ленинградской области и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 1 марта 2019 года № 85", руководителям объектов в местах массового пребывания людей, в которых при определенных условиях может одновременно находиться от 50 человек и более, а также социально важных объектов и объектов жизнеобеспечения населения вне зависимости от одновременного нахождения людей предусмотреть создание локальной системы оповещения.

Обеспечить техническое и программное сопряжение локальной системы оповещения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения Ленинградской области.

2. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

2.1. Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

2.2. На участках строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

2.3. При строительстве объектов жизнеобеспечения на указанной территории рассмотреть вопрос об установке структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений с учетом положений ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 22.1.12-2005 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования".

2.4. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2.5. Спланировать мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3. Дополнительные требования:

- разработку указанного проекта планировки и проекта межевания территории необходимо осуществлять, учитывая требования пожарной безопасности в части обеспечения территории противопожарным водоснабжением, а также проездами для пожарных автомобилей.

Срок действия настоящих исходных данных и требований по ПМ ГОЧС 3 (три) года с момента их регистрации.

При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные и требования по ПМ ГОЧС **утрачивают свою силу.**

Заместитель начальника
Главного управления
(по гражданской обороне
и защите населения)-
начальник управления
гражданской обороны и
защиты населения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00D29897156DEC98FBDEA91D728DB16A43
Владелец: Мусиенко Евгений Владимирович
Действителен с 28.02.2023 по 23.05.2024

Е.В. Мусиенко

Приложение 9 Информационное письмо Главного управления МЧС
России по Ленинградской области от 21.02.2024 № ИВ-180-700



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России по
Ленинградской области)**

ул. Оборонная, д. 51, г. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
тел./ факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812)579-99-99

21.02.2024 № ИВ-180-700

На № _____ от _____
О направлении исходных данных

Заместителю главы администрации по
финансовой политике и
муниципальному контролю
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

Носкову И.В.

8137176400@mail.ru

Главное управление МЧС России по Ленинградской области (далее – Главное управление) в соответствии с Вашим запросом (исх. от 02.02.2024 № ИСХ-ЮР-752/2024) сообщает исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе документов по «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области», расположенного по адресу: территория муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, ограниченная территориями муниципальных образований – городом Павловском на севере, Веревским сельским поселением на севере и западе, Новосветским и Сусанинским сельским поселением на юге, Коммунарским городским поселением на востоке.

1. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

1.1. Территория муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Ленинградской области не отнесена к группе по гражданской обороне.

1.2. Границы зон возможной опасности определить в соответствии с приложением А, приложением Б СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

1.3. Обосновать решения по зонированию территории в зависимости от вида возможной опасности в мирное и военное время, рациональному размещению основных объектов, транспортному и инженерному оборудованию территории с точки зрения повышения устойчивости функционирования территории проектируемого участка в военное время и в условиях чрезвычайной ситуации.

1.4. Предусмотреть объекты гражданской обороны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны».

1.5. Решения по световой маскировке территории предусмотреть в соответствии с разделом 10 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

1.6. Учесть требования пп. 5.16-5.18 СП 165.1325800.2014.

1.7. Требования к системам водоснабжения, газоснабжения, автомобильным дорогам согласно СП 165.1325800.2014.

2. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

2.1. Вся территория Ленинградской области подвержена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям (СГЯ): шквалистые ураганные ветры, сильные морозы, снегопады, крупный град, обледенение, гололед, ливневые дожди.

2.2. В соответствии с п. 6.81 СП 165.1325800.2014 предусмотреть устройство радиотрансляционных сетей, которые должны иметь требуемое по расчету число уличных громкоговорителей для внешнего оповещения населения.

2.3. На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

2.4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3. Дополнительные требования:

Срок действия настоящих исходных данных и требований по ПМ ГОЧС 3 (три) года с момента их регистрации.

При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные и требования по ПМ ГОЧС утрачивают свою силу.

Кроме того, Главное управление дополнительно разъясняет, что разработку указанного проекта планировки и проекта межевания территории необходимо

осуществлять, учитывая требования пожарной безопасности в части обеспечения территории противопожарным водоснабжением, а также проездами для пожарных автомобилей.

Заместитель начальника
Главного управления –
начальник управления
надзорной деятельности и
профилактической работы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F0BDE7F7FE00D5488B42C923BCA04031
Владелец: Платонов Сергей Геннадьевич
Действителен с 10.02.2023 по 05.05.2024

С.Г. Платонов

Приложение 10 Информационное письмо комитета экономического развития и инвестиционной деятельности от 29.10.2020 № 14И-7479/2020



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
КОМИТЕТА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

191124, Санкт-Петербург,
Лафонская улица, д. 6 лит. А
Телефон: (812) 539-52-28
Факс: (812) 539-52-70
E-mail: econ@lenreg.ru
www.econ.lenobl.ru

29.10.2020 № 14И-7479/2020

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО НИИ «Земля и город»

П.И.Комарову

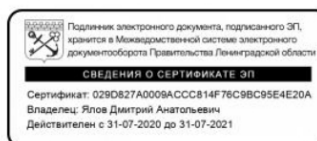
603104, г. Нижний Новгород,
ул. Нартова, дом 6

Уважаемый Павел Иванович!

Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области в ответ на письмо от 01.10.2020 № 1882-Э/2020-044, 045, 046, 047 (вх. от 02.10.2020 № 14-10500/2020) направляет исходные данные для разработки проекта изменений в генеральные планы муниципальных образований: Большеколпанское сельское поселение, Сусанинское сельское поселение, Пудомягское сельское поселение и Рождественское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской
области – председатель комитета



Д. Ялов

Исп. Назарова Н.С. ((812) 539-43-87, ns_nazarova@lenreg.ru)
Косарев А.В. ((812) 539-43-87, av_kosarev@lenreg.ru)

**Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района
(далее – Большеколпанское СП, Гатчинский район)**

Большеколпанское СП – одно из самых развитых сельских поселений Гатчинского района, что определяется его вхождением в границы Санкт-Петербургской агломерации, территориальной близостью к крупным социально-экономическим центрам: городам Гатчина и Санкт-Петербург, интенсивным развитием транспортной инфраструктуры. Такое расположение определяет основу профессиональной, хозяйственной и образовательно-культурной ориентации жителей поселения.

В качестве фактора инвестиционной привлекательности выступает выгодное транспортно-географическое положение: территория Большеколпанского СП располагается вдоль автомагистрали федерального значения Р-23 «Псков» Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница Республики Беларусь, в широтном направлении поселение пересекается федеральной трассой А120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо». Имеется разветвленная сеть автодорог регионального и местного значения.

На территории поселения зарегистрировано и осуществляет деятельность одно из крупных предприятий в области производства и реализации комбикормов: АО «Гатчинский комбикормовый завод». Кроме того, работают: ООО «Гатчинский спиртовой завод» (производство спирта этилового ректифицированного, производство плодовых вин, винных напитков), сельхозпредприятие АО «Гатчинское» (производство мяса, молока).

Согласно Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Гатчинский район Ленинградской области, утвержденной решением Совета депутатов от 23.11.2018 № 336 (далее – муниципальная Стратегия), на перспективу до 2030 года, специализацией поселения является развитие сельхозпредприятий, а также промышленной зоны Малые Колпаны, развитие кластера пищевой промышленности, производства сырья (кормов), переработка и производство конечной продукции. Предусмотрено развитие нефтегазохимического кластера, производство лакокрасочных материалов, порошковых и антикоррозионных красок, подземного хранения газа.

На сопровождении ГКУ «Агентство экономического развития Ленинградской области» находится один инвестиционный проект, реализуемый на территории Большеколпанского СП – проект ООО «Восход» (д. Большие Колпаны, ул. Промзона-1, дом 2) по строительству и запуску завода по производству бутилированной питьевой воды и безалкогольных, объем инвестиций – 1 млрд. руб., количество создаваемых рабочих мест – 110, начало реализации – 2018 год, запуск производства – 2020 год, ЗУ с КН 47:23:0420003:32.

По имеющейся информации актуальные решения Межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области в отношении Большеколпанского СП отсутствуют (проекты через комиссию не проходили).

**Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района
(далее – Сусанинское СП)**

На территории Сусанинского СП отсутствуют крупные промышленные предприятия. Текущая специализация поселения – АПК, представленный сельскохозяйственным предприятием «Кобраловский» и 10 фермерскими (крестьянскими) хозяйствами.

Согласно муниципальной Стратегии специализацией Сусанинского СП останется развитие сельхозпредприятий, развитие кластера пищевой промышленности. На земельных участках участков с кадастровыми номерами 47:23:0521002:221, 47:23:0521002:230, 47:23:0521002:238, 47:23:0521002:234, 47:23:0521002:235 в районе дер. Заборье планируется реализация проекта по строительству тепличного хозяйства круглогодичного использования (8,96 га, производственная зона сельскохозяйственных предприятий).

Предполагается развитие промышленной зоны Кобралово на границе с г. Коммунар, реализация проектов в сфере рекреации. На территории поселения имеются проявления полезных ископаемых - минеральных вод и лечебной глины.

На сопровождении ГКУ «Агентство экономического развития Ленинградской области» отсутствуют инвестиционные проекты Сусанинского СП, а также актуальные решения Межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области (проекты через комиссию не проходили).

**Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района
(далее – Пудомягское СП)**

В качестве фактора инвестиционной привлекательности выступает выгодное транспортно-географическое положение: территория Пудомягского СП расположена между городом Санкт-Петербург и городом Гатчина, населенные пункты поселения расположены вдоль региональной автомобильной трассы Красное Село - Гатчина - Павловск. В перспективе по территории поселения планируется прохождение автодороги КАД-2 (дальний обход Санкт-Петербурга). Рассматривается вариант прохождения юго-западного обхода Санкт-Петербургского железнодорожного узла по линии Владимирская – Вайя по территории Пудомягского СП.

На территории поселения расположено промышленное предприятие ОАО «Ленинградский опытный завод» «Севзапмонтажавтоматика», основным предприятием, осуществляющим сельскохозяйственную деятельность, является ООО «Славянка-М».

Согласно муниципальной Стратегии специализацией Пудомягского СП останется развитие сельхозпредприятий.

На сопровождении ГКУ «Агентство экономического развития Ленинградской области» отсутствуют инвестиционные проекты Пудомягского СП, а также актуальные решения Межведомственной комиссии по размещению

производительных сил на территории Ленинградской области (проекты через комиссию не проходили).

Территория Пудомягского СП рассматривается в качестве одного из вариантов размещения дополнительных объектов, создание которых будет сопряжено с реализацией инфраструктурного проекта «Территория развития СПбГУ» в Колпинском районе Санкт-Петербурга. Окончательное решение по выбору земельных участков для его реализации в границах Гатчинского муниципального района в настоящее время отсутствует.

Рождественское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Рождественское СП)

Приоритетной отраслью развития поселения является сельское хозяйство, ЗАО «АК «Оредеж», специализирующееся на птицеводстве, динамично развивается.

В качестве фактора инвестиционной привлекательности выступает выгодное транспортно-географическое положение: по территории Рождественского СП проходит автомагистраль федерального значения Р-23 «Псков» Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница Республики Беларусь, в широтном направлении территорию пересекает автодорога Кемполово – Шапки, связующая автодороги «Нарва», «Россия», «Псков» и выполняющая роль дальнего южного обхода Санкт-Петербурга. По восточной границе поселения проходит железная дорога Санкт-Петербург – Луга, имеется остановочный пункт Дивенская, осуществляется пассажирское сообщение пригородными электропоездами.

На территории поселения расположен ряд значимых объектов туристско-рекреационной инфраструктуры Ленинградской области: музей-усадьба «Рождествено», дом-музей станционного смотрителя в д. Выра. Муниципальной Стратегией предлагается развитие сферы туризма, включая обустройство «зелёных стоянок» – благоустроенных стоянок туристских автобусов и сопутствующей инфраструктуры, а также разработка и реализация комплексного проекта по развитию агротуризма с развитием производства экопродукции (рыбоводство, тепличное хозяйство, территория бывших торфоразработок «Болото Горелый Мох»). Начиная с 2017 года реализуется крупный инвестиционный проект, в рамках которого в с. Рождествено осуществляется строительство единственного в России многофункционального межмузейного центра.

По имеющейся информации актуальные решения Межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области в отношении Рождественского СП отсутствуют (проекты через комиссию не проходили).

Особенности развития территорий, определенные Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года

В Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года (в редакции областного закона от 19 декабря 2019 года №100-оз, далее – Стратегия) определены принципы управления отдельными территориями

Ленинградской области и меры региональной пространственной политики. В частности, в границах агломерации выделена периферийная зона, включающая, в том числе Большеколпанское, Сусанинское, Пудомягское сельские поселения Гатчинского муниципального района. В ее границах определены следующие принципы управления:

1. Запрет на расширение границ населенных пунктов;
2. Жилищное строительство в формате индивидуальной и малоэтажной застройки;
3. Закрепление в нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области (при их корректировке) доли соответствующей застройки в общем объеме нового строительства.

Вне границ агломерации выделена зона равновесия. В ее состав входит Рождественское сельское поселение Гатчинского района. Для зоны равновесия определены следующие принципы управления:

1. Поддержка развития территории через исполнение федеральных и региональных бюджетных обязательств.
2. Развитие обеспечивающей инфраструктуры: транспортной, коммунальной, социальной.
3. Размещение предприятий АПК, выносимых из пригородного пояса. Создание квалифицированных рабочих мест, внедрение программ повышения квалификации местного населения. Реализация программы переселения высококвалифицированных специалистов (жилье, комфортная среда, социальная инфраструктура).

Данные положения Стратегии подлежат обязательному учету при внесении изменений в действующие генеральные планы муниципальных образований.

Инвестиционные площадки

Информация о наличии на территории региона индустриальных парков, инвестиционных площадок, транспортной и инженерной инфраструктуры, производительных сил, размещенных на территории Ленинградской области, представлена на сайте интегрированной региональной информационной системы «Инвестиционное развитие Ленинградской области» (<https://map.lenoblinvest.ru>).

Демографический прогноз

В рамках подготовки схемы территориального планирования Ленинградской области в 2020 году выполнен подробный прогноз численности населения в разрезе муниципальных образований. Согласно прогнозным значениям по сценарию демографического развития «ускоренный рост», численность населения Большеколпанского сельского поселения в срок до 2040 года увеличится на 32%, Пудомягского, Рождественского, Сусанинского сельских поселений возрастет на 14-25% (таблица 1). По мнению комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, при подготовке внесения изменений в генеральный план, необходимо придерживаться указанных демографических показателей.

Таблица 1

Параметры демографического развития территорий 2019-2040 гг. по варианту
«ускоренный рост» (подготовлен для разработки СТП ЛО)

Наименование муниципального образования	Современная численность постоянного/ наличного населения, 2019 г., тыс. чел.	Прогнозная численность постоянного населения, тыс. чел.			
		2025г.	2030г.	2035 г.	2040 г.
Большеколпанское сельское поселение	9,7	11,4	12,8	12,8	12,8
Пудомягское сельское поселение	6,4	7,3	8,0	8,0	8,0
Сусанинское сельское поселение	8,3	9,0	9,5	9,5	9,5
Рождественское сельское поселение	5,8	5,8	6,1	7,0	7,0
Гатчинский район (справочно)	243,2	283,1	313,7	327,0	330,0
Ленинградская область (справочно)	1847,9	2271,2	2557,0	2684,7	2831,2

Применительно всех поселений Гатчинского района, **в целях оптимизации процесса согласования проектов генеральных планов** по итогам его разработки в 2020 году, отдельно обращаем внимание на следующее:

1. В части графических материалов представляемый на согласование проект генерального плана должен в полной мере соответствовать требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального, регионального, местного значения, установленным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (как в части отображения на схемах в растровом виде, так и в части семантического наполнения, описания атрибутивных данных векторных слоев, баз данных).

2. В соответствии с п. 8 Правил ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 обладатели информации обеспечивают достоверность, полноту и актуальность информации, доступ к которой обеспечивается посредством портала федеральной информационной системы, а также ее соответствие требованиям к структуре и форматам информации, утверждаемым оператором федеральной информационной системы.

3. В соответствии с требованиями к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 пространственные данные, отображаемые на картах из состава документов территориального планирования, их проектов и материалов по их обоснованию, представляются в виде файлов пространственных данных в форме векторной модели.

4. Карты (схемы), входящие в состав генеральных планов в векторном формате должны содержательно (семантически, топологически) соответствовать утвержденным генеральным планам.

Приложение 11 Перечень автобусных остановок Пудомягского сельского поселения

№	Наименование объекта	Номер автобусного маршрута	Режим работы	Адрес
1	2	3	4	5
1	д. Антелево	478, 527, 529, 545	круглосуточно	д. Антелево (на г. Гатчина) у АЗС
2	д. Антелево	478, 527, 529, 545	круглосуточно	д. Антелево (на внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск) у АЗС
3	д. Антелево	478, 527, 529, 545	круглосуточно	д. Антелево (на г. Гатчина) ул. Строителей
4	д. Антелево	478, 527, 529, 545	круглосуточно	д. Антелево (на внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск) ул. Строителей
5	д. Бор	527, 529	круглосуточно	поворот в д. Бор (на г. Гатчина)
6	д. Бор	527, 529	круглосуточно	поворот в д. Бор (на внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск)
7	д. Веккелево	527, 529	круглосуточно	поворот в д. Веккелево (на г. Гатчина)
8	д. Веккелево	527, 529	круглосуточно	поворот в д. Веккелево (на внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск)
9	д. Вярлево	478, 527, 529, 545	круглосуточно	поворот в д. Вярлево (на г. Гатчина)
10	д. Вярлево	478, 527, 529, 545	круглосуточно	поворот в д. Вярлево (на внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск)
11	д. Вяхтелево	478, 527, 529, 545	круглосуточно	д. Вяхтелево, ул. Широкая у дома 1Г
12	п. Лукаши	478, 527, 529, 545	круглосуточно	поворот в п. Лукаши (на г. Гатчина)
13	п. Лукаши	478, 527, 529, 545	круглосуточно	поворот в п. Лукаши (на внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск)
14	п. Лукаши	478, 527, 529, 545	круглосуточно	п. Лукаши, ул. Заводская, у дома 30
15	д. Монделево	478, 527, 529, 545	круглосуточно	д. Монделево, ул. Полевая, у дома 1
16	д. Покровская	529, 545	круглосуточно	д. Покровская (на внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-

				Петербурга город Павловск) поворот на г. Коммунар
17	д. Покровская	527, 529, 545	круглосуточно	д. Покровская (из Павловска) поворот на г. Коммунар
18	д. Покровская	529, 545	круглосуточно	д. Покровская (на г. Гатчина) у дома 189
19	д. Покровская	529, 545	круглосуточно	д. Покровская (на внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск) у дома 158
20	д. Покровская	529, 545	круглосуточно	д. Покровская (на г. Гатчина) у дома 123В
21	д. Покровская	529, 545	круглосуточно	д. Покровская (на внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск) у дома 106
22	д. Покровская	529, 545	круглосуточно	д. Покровская (на г. Гатчина) у дома 85
23	д. Покровская	529, 545	круглосуточно	д. Покровская (на внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск) у дома 78
24	д. Покровская	529, 545	круглосуточно	д. Покровская (на г. Гатчина) у дома 45
25	д. Покровская	529, 545	круглосуточно	д. Покровская (на внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск) у дома 28
26	д. Пудомяги	478, 527, 529, 545	круглосуточно	д. Пудомяги (на г. Гатчина)
27	д. Пудомяги	478, 527, 529, 545	круглосуточно	д. Пудомяги (на внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск)

Примечание — * Перечень автобусных остановок представлен в соответствии с данными сайта администрации Пудомягского сельского поселения (<http://radm.gtn.ru/>)

Приложение 12 Перечень дорог общего пользования местного значения Пудомягского сельского поселения

№	Автомобильная дорога	Местонахождение	Идентификационный номер автомобильной дороги	Протяженность, м	Начало автомобильной дороги (шоссе, проспект, улица, переулок)	Конец автомобильной дороги (шоссе, проспект, улица, переулок)
1	2	3	4	5	6	7
1	улица	д. Антелево	41-218-804 ОП МП 001	180	ш. Гатчина – Павловск	д. Антелево, 52, д. Пудомяги, 2-ая линия
2	улица	д. Антелево	41-218-804 ОП МП 002	850	д. Антелево, 52, д. Пудомяги 2-ая линия	д. Антелево, ул. Строителей
3	переулок Клубный	д. Антелево	41-218-804 ОП МП 003	90	д. Антелево, пер. Клубный 1	д. Антелево, пер. Клубный, 3
4	переулок Строителей	д. Антелево	41-218-804 ОП МП 004	550	д. Антелево ул. Строителей, 1	ш. Гатчина – Павловск, д. Антелево, ул. Строителей, 7
5	улица Садовая	д. Антелево	41-218-804 ОП МП 005	340	д. Антелево, ул. Строителей, 10	д. Вяхтелево, ул. Новая
6	улица Строителей	д. Антелево	41-218-804 ОП МП 006	550	ш. Гатчина – Павловск, д. Антелево ул. Строителей, 1	д. Вяхтелево, ул. Новая
7	улица Молодежная	д. Антелево	41-218-804 ОП МП 007	175	д. Антелево ул. Строителей, 3	д. Антелево, ул. Молодежная, 8
8	улица	д. Большое Сергелево	41-218-804 ОП МП 008	350	ш. Гатчина – Павловск	д. Большое Сергелево, 27
9	улица	д. Большое Сергелево	41-218-804 ОП МП 009	505	д. Большое Сергелево, 27	д. Большое Сергелево, 17
10	улица	д. Большое Сергелево	41-218-804 ОП МП 010	130	д. Большое Сергелево, 4	д. Большое Сергелево, 4В, полевая дорога
11	улица	д. Большое Сергелево	41-218-804 ОП МП 011	85	д. Большое Сергелево, 3	д. Большое Сергелево, 37, полевая дорога
12	улица	д. Бор	41-218-804 ОП МП 012	780	ш. Гатчина – Павловск	д. Бор, 9
13	улица	д. Бор	41-218-804 ОП МП 013	190	д. Бор, 9	д. Бор, 49, р. Ижора
14	улица	д. Бор	41-218-804 ОП МП 014	105	д. Бор, 35	п. Лукаши, ул. Морская

1	2	3	4	5	6	7
						Слобода
15	улица Песочная	д. Бор	41-218-804 ОП МП 015	510	дорога на д. Бор от ш. Гатчина – Павловск	д. Бор, ул. Песочная, 25
16	улица Средняя	д. Бор	41-218-804 ОП МП 016	545	дорога на д. Бор от ш. Гатчина – Павловск	д. Бор, ул. Средняя, 27
17	улица Береговая	д. Бор	41-218-804 ОП МП 017	300	дорога на д. Бор от ш. Гатчина – Павловск	д. Бор, ул. Береговая, 15
18	улица	д. Веккелево	41-218-804 ОП МП 018	220	дорога на д. Веккелево от ш. Гатчина – Павловск	д. Веккелево, 1
19	улица	д. Веккелево	41-218-804 ОП МП 019	420	д. Веккелево, 1	д. Шаггино, р. Ижора
20	улица	д. Вярлево	41-218-804 ОП МП 020	1070	п. Лукаши, ул. Заводская, (за домом 24), д. Вярлево, 3	д. Вярлево, 37
21	улица	д. Вярлево	41-218-804 ОП МП 021	300	ш. Гатчина – Павловск, д. Вярлево	д. Вярлево, 18
22	улица Дорожная	д. Вярлево	41-218-804 ОП МП 022	260	д. Вярлево ул. Дорожная, 1	д. Вярлево, ул. Дорожная, 11
23	улица Дорожная	д. Вярлево	41-218-804 ОП МП 023	130	ш. Гатчина – Павловск, д. Вярлево	д. Вярлево ул. Дорожная, 9
24	улица Дорожная	д. Вярлево	41-218-804 ОП МП 024	100	ш. Гатчина – Павловск, д. Вярлево	д. Вярлево ул. Дорожная, 5
25	улица Дорожная	д. Вярлево	41-218-804 ОП МП 025	530	ш. Гатчина – Павловск, д. Вярлево	п. Лукаши ул. Заводская, 26
26	улица Дорожная	д. Вярлево	41-218-804 ОП МП 026	310	д. Вярлево, ул. Дорожная, 2А	д. Вярлево, ул. Дорожная, 3
27	улица Дорожная	д. Вярлево	41-218-804 ОП МП 027	170	ш. Гатчина – Павловск, д. Вярлево	д. Вярлево, 37
28	улица Широкая	д. Вяхтелево	41-218-804 ОП МП 028	900	ш. Гатчина – Павловск, д. Вяхтелево, ул. Широкая, 1Б	р. Ижора, д. Вяхтелево, ул. Широкая, 36
29	улица Широкая	д. Вяхтелево	41-218-804 ОП МП 029	150	д. Вяхтелево, ул. Широкая, 36	р. Ижора, д. Вяхтелево, ул. Широкая, 34

1	2	3	4	5	6	7
30	улица Широкая	д. Вяхтелево	41-218-804 ОП МП 030	180	д. Вяхтелево, ул. Широкая, 37	д. Вяхтелево, ул. Широкая, 47
31	улица Зеленая	д. Вяхтелево	41-218-804 ОП МП 031	580	д. Вяхтелево, ул. Широкая, 27	д. Вяхтелево, ул. Зеленая, 13А
32	улица Березовая	д. Вяхтелево	41-218-804 ОП МП 032	405	д. Вяхтелево, ул. Широкая, 24	д. Антелево, ул. Строителей, 18
33	улица Новая	д. Вяхтелево	41-218-804 ОП МП 033	570	д. Антелево, ул. Строителей, ул. Садовая	д. Антелево, ул. Строителей, 18
34	улица Заречная	д. Вяхтелево	41-218-804 ОП МП 034	840	д. Вяхтелево, ул. Заречная, 1, р. Ижора	д. Вяхтелево, ул. Заречная, 48, дорога в г. Коммунар
35	улица	д. Кобралово	41-218-804 ОП МП 035	210	д. Пудомяги, 1Б, д. Кобралово гаражи	д. Кобралово, 22
36	улица	д. Кобралово	41-218-804 ОП МП 036	130	д. Кобралово, 22	д. Кобралово, 14
37	улица	д. Кобралово	41-218-804 ОП МП 037	220	д. Кобралово, 22	д. Кобралово, 24
38	улица	д. Кобралово	41-218-804 ОП МП 038	140	д. Кобралово, 22	д. Кобралово, 19
39	улица	д. Кобралово	41-218-804 ОП МП 039	290	д. Кобралово, 30	д. Кобралово, 15
40	улица	д. Кобралово	41-218-804 ОП МП 040	420	д. Кобралово, 15	д. Кобралово, 1
41	улица	д. Кобралово	41-218-804 ОП МП 041	220	д. Кобралово, 25	д. Кобралово, 27
42	улица	д. Корпикюля	41-218-804 ОП МП 042	1970	Дорога на д. Корпикюля от ш. Гатчина – Павловск	д. Корпикюля, ул. Лесная
43	улица Лесная	д. Корпикюля	41-218-804 ОП МП 043	135	Дорога на д. Корпикюля с асфальтовым покрытием	д. Корпикюля, ул. Лесная, 8
44	улица	д. Корпикюля	41-218-804 ОП МП 044	280	дорога д. Корпикюля с асфальтным покрытием	д. Корпикюля, 35
45	улица	д. Корпикюля	41-218-804 ОП МП 045	281	дорога д. Корпикюля с асфальтным покрытием	д. Корпикюля, 36
46	переулок Дачный	д. Корпикюля	41-218-804 ОП МП 046	50	дорога д. Корпикюля, 3А	д. Корпикюля, ул. Лесная
47	улица	д. Корпикюля	41-218-804 ОП МП 047	280	д. Корпикюля, 2	д. Корпикюля, 1Б, лес
48	Переулок Крестьянский	д. Корпикюля	41-218-804 ОП МП 048	50	д. Корпикюля, 31	д. Корпикюля, пер. Крестьянский, 3

1	2	3	4	5	6	7
49	улица Черничная	д. Корпикюля	41-218-804 ОП МП 049	80	д. Корпикюля, 12	д. Корпикюля, КФХ Александров
50	улица Заводская	п. Лукаши	41-218-804 ОП МП 050	260	ш. Гатчина – Павловск	п. Лукаши, ул. Ижорская
51	улица Ижорская	п. Лукаши	41-218-804 ОП МП 051	60	п. Лукаши, ул. Ижорская, 7	п. Лукаши, ул. Ижорская, 5
52	улица Ижорская	п. Лукаши	41-218-804 ОП МП 052	140	п. Лукаши, ул. Ижорская 8	п. Лукаши, ул. Ижорская, 2
53	улица Школьная	п. Лукаши	41-218-804 ОП МП 053	150	п. Лукаши, ул. Школьная, 13	п. Лукаши, ул. Школьная, 5
54	улица Школьная	п. Лукаши	41-218-804 ОП МП 054	210	п. Лукаши, ул. Школьная, 13	п. Лукаши, ул. Школьная, 3
55	улица Школьная	п. Лукаши	41-218-804 ОП МП 055	55	п. Лукаши, ул. Ижорская, 7	п. Лукаши, ул. Школьная, 13
56	улица	п. Лукаши	41-218-804 ОП МП 056	22	п. Лукаши, ул. Ижорская, 5	п. Лукаши, ул. Школьная, 11
57	улица Ижорская	п. Лукаши	41-218-804 ОП МП 057	52	п. Лукаши, ул. Ижорская, 5	п. Лукаши, ул. Школьная, 11
58	улица Ижорская	п. Лукаши	41-218-804 ОП МП 058	55	п. Лукаши, ул. Ижорская, 3А	п. Лукаши, ул. Школьная, 9
59	улица Ижорская	п. Лукаши	41-218-804 ОП МП 059	22	п. Лукаши, ул. Ижорская, 3А	п. Лукаши, ул. Школьная, 9
60	улица Ижорская	п. Лукаши	41-218-804 ОП МП 060	22	п. Лукаши, ул. Ижорская, 1	п. Лукаши, ул. Школьная, 7
61	улица Школьная	п. Лукаши	41-218-804 ОП МП 061	24	п. Лукаши, ул. Ижорская, 1	п. Лукаши, ул. Школьная, 7
62	улица Школьная	п. Лукаши	41-218-804 ОП МП 062	100	п. Лукаши, ул. Школьная, 3	п. Лукаши, очистные сооружения
63	улица Сельская	п. Лукаши	41-218-804 ОП МП 063	160	п. Лукаши, ул. Ижорская, 7	п. Лукаши, ул. Сельская, 14
64	улица Сельская	п. Лукаши	41-218-804 ОП МП 064	90	п. Лукаши, ул. Сельская, 13	п. Лукаши, ул. Сельская, 21
65	улица Сельская	п. Лукаши	41-218-804 ОП МП 065	50	п. Лукаши, ул. Сельская, 12	п. Лукаши, ул. Сельская (насосная станция)
66	улица Морская слобода	п. Лукаши	41-218-804 ОП МП 066	165	п. Лукаши, ул. Сельская, 12	д. Бор, дорога с грунтовым покрытием
67	улица Морская слобода	п. Лукаши	41-218-804 ОП МП 067	75	п. Лукаши, ул. Морская слобода, 1	п. Лукаши, ул. Морская Слобода, 11
68	улица Морская слобода	п. Лукаши	41-218-804 ОП МП 068	150	дорога с грунтовым покрытием, п. Лукаши, ул. Красная, 1	п. Лукаши ул. Красная, 24

1	2	3	4	5	6	7
69	улица Красная	п. Лукаши	41-218-804 ОП МП 069	150	дорога с грунтовым покрытием, п. Лукаши, ул. Средняя, 1	п. Лукаши, ул. Средняя, 21
70	улица Средняя	п. Лукаши	41-218-804 ОП МП 070	130	дорога с грунтовым покрытием, п. Лукаши, ул. Овражная, 1	п. Лукаши, ул. Овражная, 18
71	улица Овражная	п. Лукаши	41-218-804 ОП МП 071	260	ш. Гатчина – Павловск	п. Лукаши, ул. Заводская, 31
72	улица	д. Марьино	41-218-804 ОП МП 072	265	ш. Гатчина – Павловск	дорога с грунтовым покрытием, д. Марьино, 2
73	улица	д. Марьино	41-218-804 ОП МП 073	140	дорога с асфальтным покрытием, д. Марьино, 1	дорога с грунтовым покрытием, д. Марьино, 39
74	улица	д. Марьино	41-218-804 ОП МП 074	245	дорога с щебеночным покрытием, д. Марьино, 41	дорога с асфальтным покрытием, д. Марьино, 1Г
75	улица	д. Марьино	41-218-804 ОП МП 075	50	дорога с щебеночным покрытием, д. Марьино, 41	дорога с грунтовым покрытием, д. Марьино, пер. Западный
76	переулок Западный	д. Марьино	41-218-804 ОП МП 076	35	дорога с щебеночным покрытием, д. Марьино, 41	д. Марьино, пер. Западный, 5
77	улица Шоссейная	д. Монделево	41-218-804 ОП МП 077	135	ш. Гатчина – Павловск, д. Монделево	дорога с асфальтным покрытием, д. Монделево
78	улица	д. Монделево	41-218-804 ОП МП 078	180	дорога с асфальтным покрытием, д. Монделево, ул. Шоссейная	д. Монделево, 23, дорога с грунтовым покрытием (в поле)
79	проезд	д. Монделево	41-218-804 ОП МП 079	60	дорога с асфальтным покрытием, д. Монделево, 10	дорога с грунтовым покрытием, д. Монделево, 10А
80	проезд	д. Монделево	41-218-804 ОП МП 080	110	дорога с асфальтным покрытием, д. Монделево, 11	дорога с грунтовым покрытием, д. Монделево, 19А
81	улица	д. Монделево	41-218-804 ОП МП 081	165	Дорога с грунтовым покрытием, д. Монделево, ул. Карьерная	дорога с асфальтным покрытием, д. Монделево, 22

1	2	3	4	5	6	7
82	улица Карьерная	д. Монделёво	41-218-804 ОП МП 082	80	дорога с асфальтным покрытием, д. Монделёво, 1	дорога с грунтовым покрытием д. Монделёво, 3А
83	улица Карьерная	д. Монделёво	41-218-804 ОП МП 083	140	дорога с асфальтным покрытием, д. Монделёво, 2	дорога с щебеночно-грунтовым покрытием, д. Монделёво, ул. Нагорная
84	улица Полевая	д. Монделёво	41-218-804 ОП МП 084	80	ш. Гатчина – Павловск	дорога с щебеночным покрытием, д. Монделёво ул. Полевая, 21
85	улица Полевая	д. Монделёво	41-218-804 ОП МП 085	62	ш. Гатчина – Павловск	дорога с щебеночным покрытием, д. Монделёво, ул. Полевая, 13
86	улица Полевая	д. Монделёво	41-218-804 ОП МП 086	90	ш. Гатчина – Павловск	дорога с щебеночным покрытием, д. Монделёво, ул. Полевая, 7Б
87	улица Полевая	д. Монделёво	41-218-804 ОП МП 087	90	дорога с щебеночным покрытием, д. Монделёво, ул. Полевая, 5	дорога с щебеночным покрытием, д. Монделёво, ул. Полевая, 21
88	улица Нагорная	д. Монделёво	41-218-804 ОП МП 088	90	дорога с щебеночно-грунтовым покрытием, д. Монделёво, ул. Нагорная, 1	д. Монделёво, ул. Нагорная, 12
89	улица	д. Монделёво	41-218-804 ОП МП 089	220	ш. Гатчина – Павловск	дорога с щебеночным покрытием, д. Монделёво, ул. Нагорная
90	улица Суммоловская	д. Монделёво	41-218-804 ОП МП 090	120	дорога с щебеночно-грунтовым покрытием, д. Монделёво, ул. Нагорная	д. Монделёво, ул. Суммоловская, 11
91	улица	д. Монделёво	41-218-804 ОП МП 091	1180	дорога с асфальтовым покрытием, район Динамо, внутригородское муниципальное образование города федерального значения	дорога с асфальтовым покрытием, д. Покровская, 234

1	2	3	4	5	6	7
					Санкт-Петербурга г. Павловск	
92	улица	д. Покровская	41-218-804 ОП МП 092	130	дорога с асфальтовым покрытием, д. Покровская, 202	дорога с асфальтовым покрытием, г. Коммунар
93	улица Овражная	д. Покровская	41-218-804 ОП МП 093	70	дорога с асфальтовым покрытием, д. Покровская, 202	д. Покровская, ул. Овражная, участок 16
94	улица Овражная	д. Покровская	41-218-804 ОП МП 094	115	дорога с асфальтовым покрытием (на г. Коммунар)	д. Покровская, ул. Овражная, участок 46
95	улица Овражная	д. Покровская	41-218-804 ОП МП 095	310	дорога с асфальтовым покрытием (на г. Коммунар)	ш. Гатчина – Павловск
96	улица	д. Покровская	41-218-804 ОП МП 096	60	-	ш. Гатчина – Павловск, д. Покровская, 196
97	улица	д. Покровская	41-218-804 ОП МП 097	300	ш. Гатчина – Павловск, д. Покровская, 172	ш. Гатчина – Павловск, д. Покровская, 144
98	улица	д. Покровская	41-218-804 ОП МП 098	125	дорога с грунтовым покрытием, д. Покровская, 174А	д. Покровская, 186
99	улица	д. Покровская	41-218-804 ОП МП 099	416	ш. Гатчина – Павловск, д. Покровская, 175	дорога с асфальтовым покрытием, Гамболовский проезд
100	улица	д. Покровская	41-218-804 ОП МП 100	84	ш. Гатчина – Павловск, д. Покровская, 141	дорога с грунтовым покрытием, д. Покровская, 171
101	проезд Гамболовский	д. Покровская	41-218-804 ОП МП 101	232	ш. Гатчина – Павловск, д. Покровская, 85	дорога с щебеночным покрытием, коттеджный поселок «Гамболово-1», внутригородское муниципальное образование

1	2	3	4	5	6	7
						города федерального значения Санкт-Петербурга г. Павловск
102	улица	д. Покровская	41-218-804 ОП МП 102	230	д. Покровская, Гамболовский проезд	д. Покровская, 13Б
103	улица	д. Покровская	41-218-804 ОП МП 103	180	ш. Гатчина – Павловск, д. Покровская, 26	д. Покровская, ул. Славянская
104	улица Славянская	д. Покровская	41-218-804 ОП МП 104	90	дорога с асфальтовым покрытием, д. Покровская, ул. Славянская, 6	дорога с щебеночным покрытием, д. Покровская, ул. Славянская, 2
105	улица Покровская	д. Покровская	41-218-804 ОП МП 105	180	д. Покровская, ул. Покровская Горка, 21	дорога с щебеночным покрытием, д. Покровская, ул. Славянская
106	улица Парковая	д. Покровская	41-218-804 ОП МП 106	170	дорога с асфальтовым покрытием, д. Покровская, ул. Парковая, 16	дорога с щебеночным покрытием, д. Покровская, ул. Парковая, 9
107	улица	д. Покровская	41-218-804 ОП МП 107	84	дорога с щебеночным покрытием, д. Покровская ул. Парковая, 1	дорога с щебеночным покрытием, д. Покровская ул. Славянская, 2
108	улица	д. Порицы	41-218-804 ОП МП 108	270	дорога с асфальтным покрытием, д. Порицы, 2	дорога с грунтовым покрытием, д. Порицы, 44
109	улица	д. Порицы	41-218-804 ОП МП 109	75	дорога с щебеночным покрытием, д. Порицы, 41А	дорога с грунтовым покрытием, д. Порицы, 52
110	улица	д. Порицы	41-218-804 ОП МП 110	65	дорога с щебеночным покрытием, д. Порицы, 41А	д. Порицы, 43А
111	улица	д. Порицы	41-218-804 ОП МП 111	300	дорога с щебеночным покрытием, д. Порицы, 44	дорога с щебеночным покрытием, д. Порицы, 12
112	улица Речная	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 112	350	ш. Гатчина – Павловск	д. Пудомяги, ул. Речная, 3
113	улица	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 113	65	д. Пудомяги, 9	д. Пудомяги, 9
114	улица	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 114	150	д. Пудомяги, 8	д. Пудомяги, 8
115	улица	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 115	70	д. Пудомяги, 8	д. Пудомяги, 8

1	2	3	4	5	6	7
116	улица	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 116	225	д. Пудомяги, 7	д. Пудомяги, 7
117	улица	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 117	124	д. Пудомяги, 5	д. Пудомяги, 5
118	улица	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 118	60	д. Пудомяги, 5	д. Пудомяги, 5
119	улица	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 119	125	д. Пудомяги, 14	д. Пудомяги, 14
120	улица	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 120	45	д. Пудомяги, 14	д. Пудомяги, 14
121	улица	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 121	125	д. Пудомяги, 3	д. Пудомяги, 3
122	улица	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 122	125	д. Пудомяги, 1	д. Пудомяги, 1
123	улица	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 123	295	д. Пудомяги, 8	д. Пудомяги, у дома 2
124	улица	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 124	120	д. Пудомяги, 4	д. Пудомяги, 4
125	улица	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 125	100	д. Пудомяги, 2	д. Пудомяги, 2
126	улица	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 126	75	д. Пудомяги, 2	д. Пудомяги, 2
127	улица	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 127	190	д. Пудомяги, 1	д. Пудомяги, 1А (магазин), дорога с щебеночным покрытием
128	улица	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 128	400	ш. Гатчина – Павловск	д. Пудомяги, 1Б, д. Кобралово, гаражи, дорога с щебеночным покрытием
129	улица	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 129	145	ш. Гатчина – Павловск	д. Пудомяги, 1
130	улица	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 130	450	д. Пудомяги, 27	д. Пудомяги, 1Б, дорога с щебеночным покрытием
131	улица	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 131	265	д. Пудомяги, 1Б, дорога с щебеночным покрытием	д. Пудомяги, 1Б, гаражи
132	улица Стародеревенская	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 132	700	ш. Гатчина – Павловск, д. Пудомяги, ул. Стародеревенская, 1	дорога с щебеночным покрытием, д. Пудомяги, ул. Стародеревенская, 32А
133	улица Стародеревенская	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 133	100	д. Пудомяги, ул. Стародеревенская, 22	дорога с щебеночным покрытием, д. Пудомяги, ул. Стародеревенская, 32А
134	улица Стародеревенская	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 134	140	д. Пудомяги, ул. Стародеревенская, 17	д. Пудомяги, дорога с щебеночным покрытием
135	улица	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 135	650	ш. Гатчина – Павловск	дорога с щебеночным

1	2	3	4	5	6	7
	Стародеревенская					покрытием, д. Пудомяги, ул. Стародеревенская, 32А
136	улица Стародеревенская	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 136	440	ш. Гатчина – Павловск	дорога с щебеночным покрытием, д. Пудомяги, ул. Стародеревенская, 17
137	улица Кленовая	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 137	410	дорога с щебеночным покрытием, д. Пудомяги, ул. Стародеревенская, 1	дорога с щебеночным покрытием, д. Пудомяги, ул. Стародеревенская, 13
138	улица Сиреневая	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 138	425	ш. Гатчина – Павловск	д. Пудомяги, ул. Сиреневая, 22
139	улица Солнечная	д. Пудомяги	41-218-804 ОП МП 139	350	ш. Гатчина – Павловск	д. Пудомяги, ул. Солнечная, 9
140	улица	д. Репполово	41-218-804 ОП МП 140	70	ш. Гатчина – Павловск	д. Репполово, 2А
141	улица	д. Репполово	41-218-804 ОП МП 141	130	ш. Гатчина – Павловск, д. Репполово, 7	ш. Гатчина – Павловск, д. Репполово, 13
142	улица	д. Руссолово	41-218-804 ОП МП 142	-	ш. Гатчина – Павловск	дорога с асфальтным покрытием, д. Руссолово, ул. Центральная
143	улица Центральная	д. Руссолово	41-218-804 ОП МП 143	420	дорога с асфальтным покрытием (на д. Руссолово)	д. Руссолово, ул. Центральная, 62
144	улица Центральная	д. Руссолово	41-218-804 ОП МП 144	60	дорога с асфальтным покрытием (на д. Руссолово)	д. Руссолово, ул. Центральная, 1
145	улица Речная	д. Руссолово	41-218-804 ОП МП 145	170	д. Руссолово, ул. Центральная, 24	д. Руссолово, ул. Речная, 13
146	улица Луговая	д. Руссолово	41-218-804 ОП МП 146	80	д. Руссолово, ул. Луговая, 1	д. Руссолово, ул. Луговая, 13
147	улица	д. Руссолово	41-218-804 ОП МП 147	54	д. Руссолово, ул. Речная	д. Руссолово, ул. Луговая
148	улица Крайняя	д. Руссолово	41-218-804 ОП МП 148	200	д. Руссолово, ул. Центральная	д. Руссолово, ул. Цветочная
149	улица Цветочная	д. Руссолово	41-218-804 ОП МП 149	200	д. Руссолово, ул. Крайняя	д. Руссолово, ул. Цветочная
150	улица Цветочная	д. Руссолово	41-218-804 ОП МП 150	30	д. Руссолово, ул. Крайняя	д. Руссолово, ул. Цветочная

1	2	3	4	5	6	7
151	улица Центральная	д. Руссолово	41-218-804 ОП МП 151	84	д. Руссолово, Центральная, 43 ул.	д. Руссолово, Центральная, 59А ул.
152	улица	д. Руссолово	41-218-804 ОП МП 152	70	д. Руссолово, Центральная, 19 ул.	д. Руссолово, ул. Цветочная
153	улица	д. Руссолово	41-218-804 ОП МП 153	74	д. Руссолово Центральная, 59А ул.	д. Руссолово, ул. Крайняя
154	улица	д. Шаггино	41-218-804 ОП МП 154	80	д. Веккелево	д. Шаггино, 13Б
155	улица	д. Шаггино	41-218-804 ОП МП 155	394	д. Шаггино, 1	д. Шаггино, 48
156	улица	д. Шаггино	41-218-804 ОП МП 156	40	д. Шаггино, 25А	д. Шаггино, 25А
157	улица	д. Шаггино	41-218-804 ОП МП 157	88	д. Шаггино, 5	д. Шаггино, ул. Луговая, д. Шаггино, 1А
158	улица	д. Шаггино	41-218-804 ОП МП 158	1250	д. Шаггино, ул. Луговая, 1А	д. Шаггино, ул. Луговая, д. Бор
159	улица	д. Шаггино	41-218-804 ОП МП 159	390	д. Шаггино, 48	д. Руссолово, Центральная ул.

Примечание — * Перечень дорог общего пользования местного значения Пудомягского сельского поселения представлен в соответствии с данными сайта администрации Пудомягского сельского поселения (<http://radm.gtn.ru/>).

Приложение 13 Перечень дорог, эксплуатирующей организацией которых является ООО «ДСК РЕГИОН»

№	Наименование дороги	Адрес объекта	Протяженн ость, км	Кадастровый номер объекта	Мосты, трубопроводы	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7
1	Подъезд к д. Корпикюля	Пудомягское сельское поселение	1,885	-	трубы диаметром 1 м – 5 штук	асфальтобетон
2	д. Бор – д. Шаглино – д. Руссолово	д. Бор – д. Шаглино – д. Руссолово	3,65	-	мост железобетонный, шириной 10 · 47 м	щебень, асфальтобетон
3	д. Шаглино – д. Руссолово	д. Шаглино – д. Руссолово	0,105	47:23:0000000:4262	мост железобетонный, шириной 10 · 47 м	асфальтобетон
Итого			5,64			

Приложение 14 Перечень мостовых сооружений Пудомягского сельского поселения

№	Месторасположение мостового сооружения	Наименование объекта	Наименование водного объекта	Примечание
1	2	3	4	5
Крупные железобетонные мосты				
1	д. Руссолово	железобетонный мост	р. Ижора	-
2	д. Веккелево	железобетонный мост	р. Ижора	-
3	д. Бор	железобетонный мост	р. Ижора	-
4	п. Лукаши	железобетонный мост	р. Ижора	-
5	д. Покровская	железобетонный мост	р. Славянка	-
Переправы через р. Славянка в виде мосты/железобетонные кольца				
6	д. Порицы	железобетонное кольцо	р. Славянка	исток реки
7	д. Монделево, ул. Нагорная	железобетонное кольцо	р. Славянка	исток реки
8	д. Монделево, ул. Шоссейная	железобетонное кольцо	р. Славянка	исток реки
9	д. Репполово	железобетонное кольцо	р. Славянка	исток реки
10	д. Большое Сергелево	железобетонное кольцо	р. Славянка	исток реки
Пешеходные мосты				
11	д. Вярлево	смешанная конструкция	р. Ижора	-
12	д. Антелево	смешанная конструкция	р. Ижора	-
13	д. Вяхтелево	смешанная конструкция	р. Ижора	-
14	д. Покровская	смешанная конструкция	р. Славянка	переход на территорию г. Коммунар

**Приложение 15 Перечень объектов обслуживания и хранения
автомобильного транспорта Пудомягского сельского поселения**

№	Наименование объекта	Адрес объекта
1	2	3
1	АЗС «Circle K»	д. Антелево, на участке с кадастровым номером 47:23:0310001:38
2	ООО «Сфера», станция технического обслуживания	д. Антелево, 51
3	ИП Омаргаджиев О.А., станция технического обслуживания	д. Пудомяги, 1Б
4	ИП Михнович А.И. станция технического обслуживания «Антелево»	Промзона Репполово, участок № 3
5	Площадка для разворота и отстоя маршрутного транспорта	п. Лукаши, ул. Заводская, у дома 30

Приложение 16 Характеристика трансформаторных подстанций Пудомягского сельского поселения

№	Наименование подстанций	Уровень напряжения, кВ	Год строительства	Ведомственная принадлежность	Место расположения	Мощность, кВ·А	Ориентировочная нагрузка трансформаторов по стороне 6(10) кВ, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТП-1029	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Антелево	160	-
2	ТП-1037	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Антелево	400	-
3	ТП-1039	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Антелево	630	-
4	ТП-1225	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Антелево	160	-
5	ТП-1371	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Антелево	400	-
6	ТП-1523	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Антелево	160	-
7	ТП-1931	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Антелево	-	-
8	ТП-1580	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Антелево	-	-
9	ТП-1063	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Бор	400	-
10	ТП-1145	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Бор	160	-
11	ТП-1147	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Бор	250	-
12	ТП-1722	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Бор	-	-
13	ТП-1406	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Бор	-	-
14	ТП-1106	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Веккелево	250	-
15	ТП-1199	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Веккелево	400	-
16	ТП-1042	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Вярлево	160	-
17	ТП-1028	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Вяхтелево	63	-
18	ТП-1038	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Вяхтелево	250	-
19	ТП-1050	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Вяхтелево	160	-
20	ТП-1193	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Вяхтелево	160	-
21	ТП-1525	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Вяхтелево	160	-
22	ТП-1567	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Вяхтелево	-	-
23	ТП-1850	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Вяхтелево	-	-
24	ТП-1066	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Корпикюля	250	-
25	ТП-1068	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Корпикюля	160	-
26	ТП-1112	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Корпикюля	100	-
27	ТП-1471	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Корпикюля	25	-

1	2	3	4	5	6	7	8
28	ТП-1040	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Кобралово	100	-
29	ТП-1275	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	п. Лукаши	100	-
30	ТП-1508	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	п. Лукаши	160	-
31	ТП-1521	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	п. Лукаши	160	-
32	ТП-274	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	п. Лукаши	400	-
33	ТП-275	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	п. Лукаши	400	-
34	ТП-1406	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Марьино	100	-
35	ТП-1642	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	п. Лукаши	-	-
36	ТП-1517	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Марьино	25	-
37	ТП-1521	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Марьино	160	-
38	ТП-1083	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Марьино	-	-
39	ТП-1036	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Монделево	100	-
40	ТП-1416	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Монделево	100	-
41	ТП-1159	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Монделево	100	-
42	ТП-1561	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Монделево	-	-
43	ТП-1015	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Покровская	250	-
44	ТП-1016	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Покровская	160	-
45	ТП-1171	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Покровская	25	-
46	ТП-1302	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Покровская	400	-
47	ТП-1422	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Покровская	250	-
48	ТП-1425	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Покровская	160	-
49	ТП-1548	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Покровская	-	-
50	ТП-1019	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Порицы	100	-
51	ТП-1548	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Порицы	-	-
52	ТП-1041	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Пудомяги	63	-
53	ТП-1062	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Пудомяги	630·400	-
54	ТП-1065	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Пудомяги	2·400	-
55	ТП-1067	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Пудомяги	250	-
56	ТП-1088	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Пудомяги	100	-
57	ТП-1089	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Пудомяги	100	-
58	ТП-1186	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Пудомяги	160	-
59	ТП-1196	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Пудомяги	2·400	-
60	ТП-1224	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Пудомяги	2·630	-

1	2	3	4	5	6	7	8
61	ТП-1335	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Пудомяги	2·630	-
62	ТП-1440	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Пудомяги	25	-
63	ТП-1123	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Руссолово	250	-
64	ТП-1671	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Руссолово	-	-
65	ТП-1752	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Шаггино	-	-
66	ТП-1326	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Шаггино	250	-
67	ТП-1106	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Шаггино	-	-
68	ТП-1900	10/0,4	-	ПАО «Ленэнерго»	д. Шаггино	-	-

Приложение 17 Характеристика центров питания Пудомягского сельского поселения

Центр питания	Максимальная мощность для присоединения, МВ·А	Зона действия центра питания	Требуемая электрическая нагрузка на расчетный срок, МВ·А	
			без учета коэффициента совмещения максимумов нагрузок	с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок
1	2	3	4	5
ПС «Новый Свет-1»	10,0	Новосветское сельское поселение	2,652	2,439

Приложение 18 Согласие арендатора земельного участка с кадастровым номером 47:23:0319003:2191 на включение земельного участка в границы населенного пункта



Общество с ограниченной
ответственностью «Славянка М»

188348, Ленинградская область,
Гатчинский район, массив Пудомягский, д.1, оф. 401

Действующие телефоны:
тел./факс (812)337-27-32,
тел. 8 (931) 001-45-75

Эл. адрес:
slavyankam@yandex.ru

Главе администрации
Гатчинского муниципального района
Л.Н.Нешадим

Уважаемая Людмила Николаевна!

Арендатор земельного участка с кадастровым номером 47:23:0319003:2191, в лице директора ООО «Славянка М» Халы Вячеслава Петровича, действующего на основании Устава, согласовывает включение земельного участка, площадью 110393 кв.м., в границы населенного пункта.

Директор



В.П.Хала

ОГРН 1034702088167 свидетельство 47 №125144 от 14.05.03г.
ОКВЭД - 01.11.1 – выращивание зерновых культур;
01.13.31 - выращивание картофеля.
ОКПО - 23368145
ОКТМО – 41618404, ОКОГУ - 4210014, ОКФС – 16,
ОКОПФ - 12300
Рег. номер ПФР 057-021-016161
Рег. номер ФСС 4710002821
ИНН 4719023950
КПП 470501001

Банковские реквизиты:
Северо-Западный банк
ПАО «Сбербанк» г. Санкт-Петербург
Р/сч 40702810555400172360
К/сч 30101810500000000653
БИК 044030653

Приложение 19 Согласие ООО «Дикая Деревня» на включение в границы населенного пункта земельных участков и частей земельных участков от 01.08.2024 № 08



ООО «ДИКАЯ ДЕРЕВНЯ»
 ОГРН 1147847422601 ИНН 7841512232 КПП 784101001
 р/с 40702810155160004372 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
 "СБЕРБАНК РОССИИ" Корр/счет 301018105000000000653
 БИК 044030653
 191186, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 3-5, лит. А

01.08.2024 № 08

Главе администрации
 Гатчинского муниципального района
 Л.Н. Нецадим

Уважаемая Людмила Николаевна!

ООО «Дикая Деревня», согласовывает включение в границы населенного пункта следующие участки и части земельных участков:

№	Кадастровый номер земельного участка/части земельного участка	Площадь, м²
1	47:23:0312001:1	154 990
2	47:23:0319003:157	307 501
3	47:23:0319003:162	756 769
4	47:23:0319003:663	354 742
5	47:23:0319003:19/чзу1	21 969
6	47:23:0319003:2085/чзу1	406 040
7	47:23:0319003:662/чзу1	207 032
8	47:23:0319003:670/чзу1	65 596
9	47:23:0319003:672/чзу1	225 921
10	47:23:0319003:2192/чзу1	530 057
11	47:23:0312001:47/чзу1	50 008

От имени ООО «Дикая Деревня»
 Генеральный директор
 ООО УК «ЛЕННОРД»

Бодунов А.В.

Приложение 20 Согласие собственника земельного участка с кадастровым номером 47:23:0311001:59 на включение части земельного участка в границы населенного пункта

Главе администрации
Гатчинского муниципального района
Л.Н. Нецадим

от Миховича Якова Ивановича,
зарегистрированного по адресу:

Паспорт: 
серия  номер 
выдан  в 

Уважаемая Людмила Николаевна!

Собственник земельного участка с кадастровым номером 47:23:0311001:59, в лице Миховича Я.В., согласовывает включение части земельного участка, ориентировочной площадью 25 га., в границы населенного пункта.

Михович Яков Иванович Яков Иванович 10.07.2024г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Приложение 21 Согласие собственников земельного участка с кадастровым номером 47:23:0319003:158 на включение земельного участка в границы населенного пункта

Главе администрации
Гатчинского муниципального района
Л.Н. Нещадин

Уважаемая Людмила Николаевна!

Собственники земельного участка с кадастровым номером 47:23:0319003:158, в лице Ерухимова Е.А., Семенюка И.И., Позднеева Д.С., Лысенко А.Е., согласовывают включение участка в границы населенного пункта.

Ерухимов Евгений Александрович. <u>Лысенко А.Е.</u> (Ф.И.О.)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	09.07.2024 <u>10.07.2024</u> (дата)
<u>Семенюк И.И.</u> (Ф.И.О.)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	<u>10.07.2024</u> (дата)
<u>Позднеев Д.С.</u> (Ф.И.О.)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	<u>10.07.2024</u> (дата)

Приложение 22 Перечень земельных участков, для которых предлагается изменение категории земель с целью устранения противоречий со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель		Площадь, м ²	Наименование планируемого вида разрешенного использования земельного участка	Планируемая функциональная зона
	существующая	планируемая			
1	2	3	4	5	6
47:23:0318001:184	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	163 077	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:174	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	58 004	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:194	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	108 354	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:404	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами

1	2	3	4	5	6
47:23:0318001:406	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	5 513	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:411	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303004:132	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	18 700	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303004:225	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 300	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303004:227	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 308	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303004:231	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 207	Для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303004:223	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	2 710	для индивидуального	зона застройки индивидуальными жилими домами

1	2	3	4	5	6
				жилищного строительства	
47:23:0303004:222	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 701	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303003:154	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303003:281	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 600	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303003:163	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303003:164	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303003:167	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами

1	2	3	4	5	6
47:23:0303003:184	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303003:186	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303003:188	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303003:201	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303003:200	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303003:171	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303003:172	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального	зона застройки индивидуальными жилими домами

1	2	3	4	5	6
				жилищного строительства	
47:23:0303003:175	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303003:205	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303003:207	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303003:177	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303003:178	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303003:189	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами

1	2	3	4	5	6
47:23:0303003:240	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	779	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303003:239	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	721	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303003:206	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303003:179	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303003:209	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303003:211	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303003:181	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального	зона застройки индивидуальными жилими домами

1	2	3	4	5	6
				жилищного строительства	
47:23:0303003:173	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303003:174	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0306001:180	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	10 514	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0319003:181	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 653	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0319003:185	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 200	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0319003:186	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 200	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами

1	2	3	4	5	6
47:23:0319003:187	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 200	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0319003:188	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 200	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0319003:189	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 200	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0303007:94	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	10 400	производственная деятельность	производственная зона
47:23:0307001:162	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	673	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0307001:177	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	762	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0311002:141	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 568	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами

1	2	3	4	5	6
47:23:0311002:142	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 560	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0311002:127	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0311002:128	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 438	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0311002:138	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 500	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0311002:116	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 460	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0311002:117	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 493	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0311002:82	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	161 603	производственная деятельность	производственная зона

1	2	3	4	5	6
47:23:0323001:1	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	733	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:40	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	880	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:42	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	800	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:32	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	795	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:53	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	880	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:33	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	841	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:44	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	825	для индивидуального	зона застройки индивидуальными жилими домами

1	2	3	4	5	6
				жилищного строительства	
47:23:0323001:45	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	800	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:46	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	800	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:35	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	800	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:47	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	817	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:36	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	802	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:49	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	880	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами

1	2	3	4	5	6
47:23:0323001:37	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	806	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:6	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	855	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:7	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	846	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:9	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	880	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:10	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	852	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:11	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	874	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:23	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	896	для индивидуального	зона застройки индивидуальными жилими домами

1	2	3	4	5	6
				жилищного строительства	
47:23:0323001:15	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	881	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:16	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	876	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:17	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	880	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:18	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	847	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:19	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	845	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:25	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	810	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами

1	2	3	4	5	6
47:23:0323001:26	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	792	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:22	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	615	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0323001:21	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	840	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0302001:74	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	13 924	парки культуры и отдыха	зона рекреационного назначения
47:23:0317001:233	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	23 600	автомобильный проезд	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0316001:86	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	8 999	производственная деятельность	производственная зона
47:23:0000000:4262	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	23 465	автомобильный проезд	

1	2	3	4	5	6
47:23:0318001:225	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	997	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:221	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	802	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:222	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	794	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:216	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	833	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:217	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	738	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:214	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	944	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:223	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	820	для индивидуального	зона застройки индивидуальными жилими домами

1	2	3	4	5	6
				жилищного строительства	
47:23:0318001:205	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	883	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:207	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	772	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:25	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	768	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:56	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	849	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:206	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	841	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:17	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	847	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами

1	2	3	4	5	6
47:23:0318001:204	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	811	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:78	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	862	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:21	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	520	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:22	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	898	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:83	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	6 432	улично-дорожная сеть	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:20	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	747	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:84	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	809	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами

1	2	3	4	5	6
47:23:0318001:208	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	627	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:66	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	613	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:67	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	910	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:11	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	839	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:13	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	704	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:220	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	840	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:213	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	838	для индивидуального	зона застройки индивидуальными жилими домами

1	2	3	4	5	6
				жилищного строительства	
47:23:0327001:18	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	801	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:1	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	4 979	улично-дорожная сеть	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:210	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	673	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:227	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 121	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:219	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 200	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:209	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	719	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами

1	2	3	4	5	6
47:23:0327001:87	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	777	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:69	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	777	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:15	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	717	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:16	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	784	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:34	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	772	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:218	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	938	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:201	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	712	для индивидуального	зона застройки индивидуальными жилими домами

1	2	3	4	5	6
				жилищного строительства	
47:23:0318001:226	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	759	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:215	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	904	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:5	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	904	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:62	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	815	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:71	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	738	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:24	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	655	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами

1	2	3	4	5	6
47:23:0327001:23	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	740	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:96	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	351	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:12	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	699	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:86	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	522	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:65	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	527	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:64	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	745	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:203	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	738	для индивидуального	зона застройки индивидуальными жилими домами

1	2	3	4	5	6
				жилищного строительства	
47:23:0318001:228	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	672	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:211	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	733	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:6	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	858	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0318001:202	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	858	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:14	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	686	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:68	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	600	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами

1	2	3	4	5	6
47:23:0327001:63	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	760	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:19	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	421	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами
47:23:0327001:9	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	653	для индивидуального жилищного строительства	зона застройки индивидуальными жилими домами

Приложение 23 Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации, Федеральное агентство железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 13.03.2024 № АБ-146-р (об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга»)



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 марта 2024г.

Москва

№

АБ-146-р

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании обращения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС ОАО «РЖД») от 8 февраля 2024 г. № ИСХ-3384/ДКРС:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга» (далее – Документация по планировке территории).
2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения

направить письменное уведомление в ДКРС ОАО «РЖД» об утверждении Документации по планировке территории.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в филиал ППК «Роскадастр» по Ленинградской области документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области утвержденную Документацию по планировке территории для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в администрации Большежорского городского поселения, Лебяженского городского поселения, Пениковского сельского поселения, Оржицкого сельского поселения, Гостилицкого сельского поселения, Ропшинского сельского поселения, Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района, Пудостьского сельского поселения, Таицкого городского поселения, Веревского сельского поселения, Пудомягского сельского поселения, Новосветского сельского поселения, Сусанинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области утвержденную Документацию по планировке территории, а также выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об утверждении Документации по планировке территории, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк