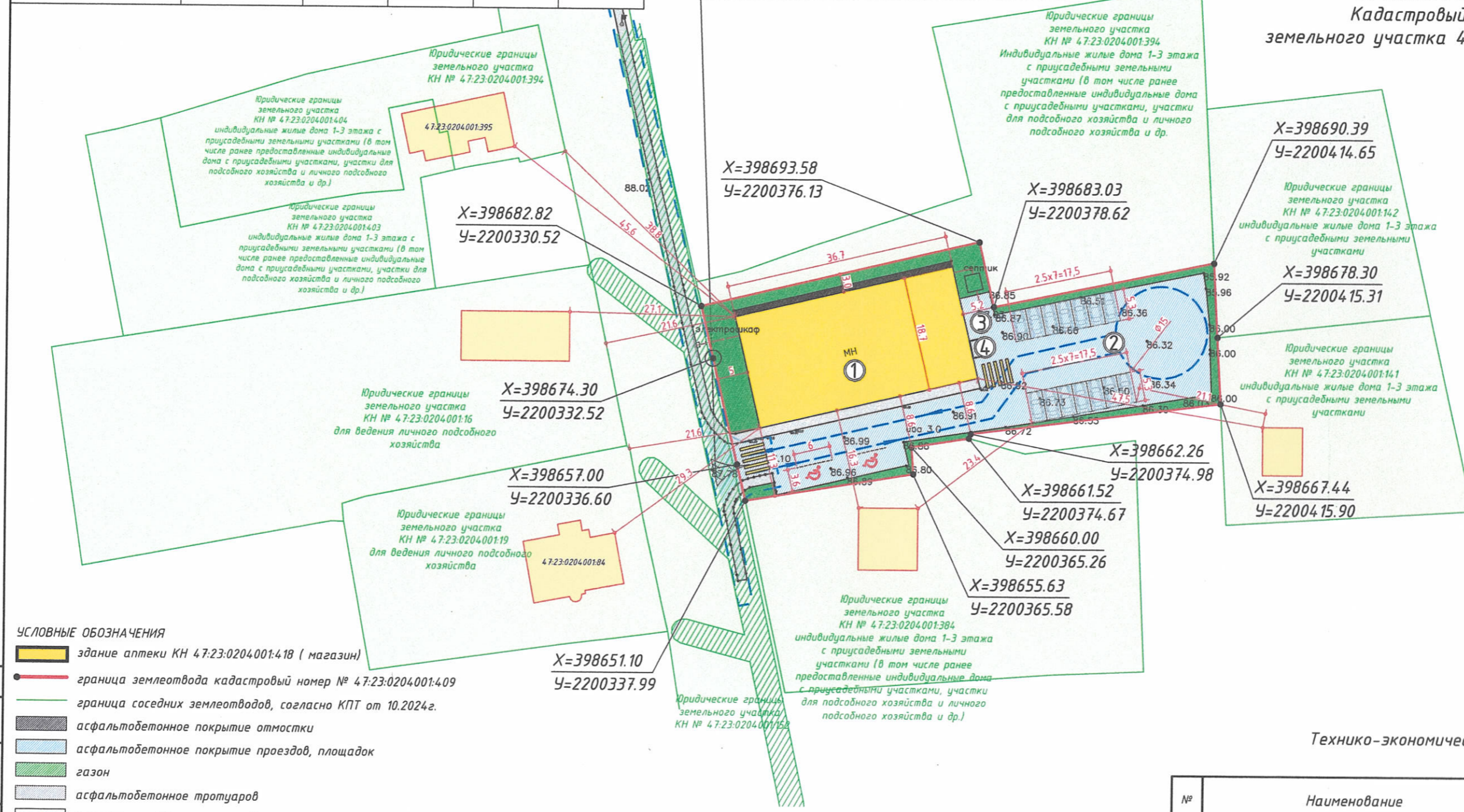


РАСЧЕТ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ (Норма автостоянок согласно Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области)

Здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Проектная численность	Необходимое количество машино-мест	Запроектировано машино-мест на стоянках
Торговые центры общей площадью более 200кв.м. до 5000кв.м.	на 100 кв.м. торговой площади	7	229кв.м.	16	16

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
 Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район муниципальный, Пудостьское сельское поселение, д. Малое Рейзино.
 Кадастровый номер земельного участка 47:23:0204001:409.

Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения "Стрельна-Купень-Гатчина" III технической категории.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Здание аптеки КН 47:23:0204001:418 (магазин)
 - Граница землеотвода кадастровый номер № 47:23:0204001:409
 - Граница соседних землеотводов, согласно КПП от 10.2024г.
 - Асфальтобетонное покрытие отсыпки
 - Асфальтобетонное покрытие проездов, площадок
 - Газон
 - Асфальтобетонное тротуаров
 - Направление движения легкового транспорта
 - Границы производства работ, согласно проектной документации Шифр 04-08-ТКР. Технические условия выданы ГКУ "Ленавтодор" 28.12.2022г. № 19-В05/2022-0-2.
 - Локальная бытовая канализация/септик
 - Линия воздушной низковольтной ЛЭП
 - Существующие здания, строения
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Магазин (общей площадью 658 кв.м)	Проектируем
2	Парковочные места для легкового транспорта (15м/м)	Проектируем
3	Погрузочно-разгрузочная площадка	Проектируем
4	Площадка под контейнеры для сбора ТБО	Проектируем

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	м ²	2267	
2	Площадь застройки	м ²	675	
3	Процент застройки	%	30	
4	Площадь твердых покрытий, в т. ч.	м ²	1194	
	а. Площадь асфальтобетонного покрытия проездов, площадок	м ²	1050	
	б. Площадь асфальтобетонного покрытия отсыпки	м ²	56	
	в. Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров	м ²	88	
5	Площадь озеленения, в т. ч.	м ²	369	
	а. Площадь газона	м ²	369	
6	Процент озеленения	%	16	
7	Прочая площадь	м ²	29	

Согласовано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.