



## ГЛАВА ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 января 2025 года

№ 1

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:409, площадью 2267 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Малое Рейзино

Рассмотрев заявление Невдах Светланы Евгеньевны (далее - Инициатор публичных слушаний) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей», с учетом положений Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.12.2019 № 80 «Об утверждении Положения о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и признании утратившим силу приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13 июня 2018 года № 39», руководствуясь Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 13.09.2024 № 10 «О вопросах правопреемства органов местного самоуправления», решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14 «Об утверждении

Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области», постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 31.03.2022 № 1099 «О Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (с изм. от 13.03.2023 № 810), действующим до образования Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести 30.01.2025 в 16-30 собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:409, площадью 2267 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Малое Рейзино, (приложение 1 к настоящему постановлению) (далее - Проект).

2. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Поручить организацию публичных слушаний по Проекту Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, действующей до образования Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа (далее - Организатор публичных слушаний).

4. Установить:

4.1. Публичные слушания по Проекту проводятся в отношении территории населенного пункта д. Малое Рейзино Гатчинского муниципального округа Ленинградской области;

4.2. Дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту – 30.01.2025 в 16-30 по адресу: пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А;

4.3. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного Проекта (далее – участники публичных слушаний);

4.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места

жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Уполномочить Организатора публичных слушаний:

5.1. Разместить 14.01.2025 в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу: <http://gmolo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

5.2. Обеспечить с 14.01.2025 распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 4.3. настоящего постановления;

5.3. Обеспечить 21.01.2025 размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу: <http://gmolo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

5.4. Принимать предложения и замечания участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 30.01.2025 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в Комитете по архитектуре и градостроительной деятельности администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 13 и (или) каб. 9; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, а также на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

5.5. Обеспечить консультирование посетителей экспозиции Проекта с 21.01.2025 по 30.01.2025 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в Комитете по архитектуре и градостроительной деятельности администрации Гатчинского

муниципального округа по адресу: г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1, каб. 9, тел.8(81371) 923-87 и (или) каб. 13, тел.8(81371) 200-51;

5.6. Провести собрание участников публичных слушаний 30.01.2025 в 16-30 по адресу: пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А, в порядке, установленном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14, и в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления;

5.7. Подготовить протокол публичных слушаний по Проекту в течении 3 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний;

5.8. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в течении 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний;

5.9. Обеспечить в срок до 13.02.2025 опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу: <http://gmolo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

6. Рекомендовать Инициатору публичных слушаний открыть с 21.01.2025 экспозицию Проекта по адресу: пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А.

7. Определить ответственным лицом по проведению публичных слушаний – председателя Комитета по архитектуре и градостроительной деятельности администрации Гатчинского муниципального округа.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда», подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу: <http://gmolo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы по территориальному развитию и градостроительной деятельности администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области.

Глава  
Гатчинского муниципального округа



В.А. Филоненко



Приложение 1  
к постановлению главы  
Гатчинского муниципального округа  
от 09.01.2025 № 1

**Проект решения**  
о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
«отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового  
обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей»  
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:409

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:409, площадью 2267 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Малое Рейзино.



Приложение 2  
к постановлению главы  
Гатчинского муниципального округа  
от 09.01.2025 № 1

## **Оповещение о начале публичных слушаний**

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, действующей до образования Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа (г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1, каб.13, тел. 8(81371)20-051) оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:409, площадью 2267 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Малое Рейзино (далее – Проект).

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:409, запрашивается с целью осуществления реконструкции существующего нежилого здания аптеки под объект торговли - магазин.

Информационные материалы к Проекту: ситуационный план, схема планировочной организации земельного участка.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 30.01.2025 в 16-30 по адресу: пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Экспозиция Проекта проводится по адресу: пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А, с 21.01.2025 по 30.01.2025 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта производится в Комитете по архитектуре и градостроительной деятельности администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1, каб. 9, тел. 8(81371) 923-87 и(или) каб. 13, тел. 8(81371) 200-51, с 21.01.2025 по 30.01.2025 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00,

пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного Проекта (далее – участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 30.01.2025 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в Комитете по архитектуре и градостроительной деятельности администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 13, тел. 8(81371) 200-51 и каб. 9, тел. 8(81371) 923-87; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, а также на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен Проект и информационные материалы к нему в сети «ИНТЕРНЕТ»:

-официальный сайт Гатчинского муниципального округа - <http://gmolo.ru>.