

Председатель Комиссии
по подготовке проектов правил
землепользования и застройки
Гатчинского муниципального округа



[Handwritten signature] 06.02.2025
(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие
объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания,
рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка
с кадастровым номером 47:23:0204001:409, площадью 2267 кв.м.,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район,
Пудостьское сельское поселение, д. Малое Рейзино.**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 06.02.2025.
2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол №1 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:409, площадью 2267 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Малое Рейзино, дата оформления – 04.02.2025, дата утверждения – 06.02.2025.
3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:409, площадью 2267 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Малое Рейзино.
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Невдах Светлана Евгеньевна - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:409.
5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.
6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального округа от 09.01.2025 № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым

номером 47:23:0204001:409, площадью 2267 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Малое Рейзино, опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 14.01.2025 № 2 (865); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

7. Срок проведения публичных слушаний: с 14.01.2025 по 13.02.2025; начало публичных слушаний – 30.01.2025(дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 30.01.2025.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Официальный вестник» -приложение к газете «Гатчинская правда» от 14.01.2025 № 2 (865); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг»; размещено на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект; в здании по адресу: пос.Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании по адресу: пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А, с 21.01.2025 по 30.01.2025 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 30.01.2025 в 16-30 по адресу: пос.Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А.

Присутствовали:

1) представитель организатора публичных слушаний:

— Ванагелис З.В.– секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета по архитектуре и градостроительной деятельности администрации Гатчинского муниципального округа.

2) представитель администрации Гатчинского муниципального округа:

— Шигина-Шмелёва Е.С. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета по архитектуре и градостроительной деятельности.

3) представитель Пудостьского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа:

— Зими́на А.А. – начальник сектора по развитию территории.

4) инициатор публичных слушаний:

— Шевякова Я.В. – представитель правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:409, действующая по доверенности 47 БА 4823291 от 24.12.2024.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Представлены:

Демонстрационные материалы в виде Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:409, площадью 2267 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Малое Рейзино; ситуационного плана земельного участка и схемы планировочной организации земельного участка.

Слушали:

Ванагелис З.В. по процедуре проведения публичных слушаний, а также по вопросу регламента проведения собрания участников публичных слушаний.

Шевякову Я.В. по вопросу содержания представленного на рассмотрение Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:409, площадью 2267 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Малое Рейзино с целью осуществления реконструкции существующего нежилого здания аптеки под объект торговли - магазин.

Зимину А.А. – по вопросу позиции Пудостьского территориального управления в отношении предоставления испрашиваемого разрешения для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:409.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа рассмотрела обращение Невдах Светланы Евгеньевны - правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:409 и протокол № 1 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:409, площадью 2267 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д.Малое Рейзино, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по Проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14.

Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по Проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа не поступало.

Таким образом, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:409, возможным при условии соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, и предлагает Комитету градостроительной политики Ленинградской области провести правовой анализ и принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:409, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д.Малое Рейзино.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа

З.В.Ванагелис  06.02.2025
(Ф.И.О., подпись, дата)