



Председатель Комиссии

по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа

Л.И. Абаренко

06.02.2025

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
«отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания,
бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей»
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:4,
площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, д. Малое Рейзино, д. 5.**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 06.02.2025.
2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол №2 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:4, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Рейзино, д. 5, дата оформления – 04.02.2025, дата утверждения – 06.02.2025.
3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:4, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Рейзино, д. 5.
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Плюхин Кирилл Владимирович - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:4.
5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.
6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального округа от 09.01.2025 № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:4, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Рейзино, д. 5, опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от

14.01.2025 № 2 (865); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

7. Срок проведения публичных слушаний: с 14.01.2025 по 13.02.2025; начало публичных слушаний – 30.01.2025 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 30.01.2025.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 14.01.2025 № 2 (865); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг»; размещено на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект; в здании Пудостьского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании Пудостьского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А, с 21.01.2025 по 30.01.2025 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 30.01.2025 в 17-00 по адресу: пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А.

Присутствовали:

1) представитель организатора публичных слушаний:

— Ванагелис З.В. – секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета по архитектуре и градостроительной деятельности администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области.

2) представитель администрации Гатчинского муниципального округа:

— Шигина-Шмелёва Е.С. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета по архитектуре и градостроительной деятельности.

3) представитель Пудостьского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа:

— Зими́на А.А. – начальник сектора по развитию территории.

4) инициатор публичных слушаний:

— Плюхин К.В. – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:409.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Представлены:

Демонстрационные материалы в виде Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:4, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Рейзино, д. 5; ситуационного плана земельного участка и схемы планировочной организации земельного участка.

Слушали:

Ванагелис З.В. по вопросу процедуры проведения публичных слушаний, а также по вопросу регламента проведения собрания участников публичных слушаний.

Плюхина К.В. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:4, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Рейзино, д. 5 с целью строительства на земельном участке магазина.

Зимину А.А. – по вопросу позиции Пудостьского территориального управления в отношении предоставления испрашиваемого разрешения для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:4.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского

муниципального округа рассмотрела обращение Плюхина Кирилла Владимировича - правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:4 и протокол № 2 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:4, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Рейзино, д. 5, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по Проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14.

Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по Проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа не поступало.

Таким образом, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:4, возможным при условии соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, и рекомендует принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:4, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Рейзино, д. 5.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
Гатчинского муниципального округа

З.В.Ванагелис  06.02.2025
(Ф.И.О., подпись, дата)