

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по проекту образования земельных участков, на которых расположены
многоквартирные дома на территории города Гатчина**

(адреса: г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 3, д. 4 д. 5, ул. Академика

Константинова, д. 1Б, ул. Ленинградская, д. 15, д. 16А, ул. Крупской, д. 9, ул. Карла Маркса, Д. 7Ад. 10, д. 36А, д. 59, ул. Леонова, д. 1, д. 1 корп. 1, ул. Радищева, д. 4А, д. 9, д. 10, д. 20/18, ул. Киргетова, д. 6А, д. 6А корп. 1, ул. 7-ой Армии, д. 9, ул. Володарского, д. 24, д. 34, ул. Горького, д. 3, ул. Матвеева, д. 2, д. 14Б, ул. Сойту, д. 49, д. 79, д. 119, ул. Балтийская линия 47 км, д. 2, ул. Киевская, д. 1д. 4А, д. 4Б, д. 7/15, д. 23, д. 25, д. 64, Красноармейский пр., д. 4А, д. 9, д. 11, д. 13/7, д. 19, д. 20, д. 32, д. 36, д. 48А, д. 48В, ул. Нестерова, д. 6/8, д. 11, ул. Рошинская, д. 1 корп. 1, д. 13, д. 11 корп. 1, д.11, д. 29, д. 13А, д. 11А, д. 15 корп. 3, ул. Григорина, д. 6, д. 10, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 3, д. 15А, д. 18 корп. 2, ул. Слепнева, д. 13 корп. 1, д. 13 корп. 2, д. 15, д. 17, д. 4 корп. 1, д. 4 корп. 2, ул. Красных Военлетов, д. 4А, д. 9 корп. 1, ул. Комсомольцев Подпольщиков, д. 1, пр. Куприна, д. 54, ул. 120 Гатчинской Дивизии, д. 1, д. 3А, д. 5, д. 5Б, д. 7, ул. Рысева, д. 7, д. 38, 51, д. 52 д. 53, ул. Кустова, д. 23, д. 29, д. 46, 51, ул. Беяева, д. 3А, д. 30, д. 32, пер. Дачный, д. 5, ул. Рошаля, д. 11, ул. Рыбакова, д. 5, д. 9, д. 17, ул. Красная, д. 3, ул. Герцена, д. 9, д. 27, ул. Варшавская линия 46 км, д. 2, ул. Варшавская линия 42 км, д. 2, ул. Воскова, д. 4, д. 24, ул. Глинки, д. 10, д. 12, ул. Детскосельская, д. 3, ул. Западный парк, д. 1, ул. Молодежная, д. 2, ул. Металлистов, д. 18, д. 37, ул. Нади Федоровой, д. 6/9, ул. Солодухина, д. 32, ул. Уральская, д. 1, д. 2, д. 5, ул. Хохлова, д. 35, ул. Чкалова, д. 22, д. 65, ул. Коли Подрядчикова, д. 14, д. 16, ул. Володарского, д. 14, д. 34, ул. Подъездная дорога, д. 17)

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 30.06.2025.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: Протокол № 6 публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории города Гатчина по адресу: (адреса: г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 3, д. 4 д. 5, ул. Академика Константинова, д. 1Б, ул. Ленинградская, д. 15, д. 16А, ул. Крупской, д. 9, ул. Карла Маркса, Д. 7Ад. 10, д. 36А, д. 59, ул. Леонова, д. 1, д. 1 корп. 1, ул. Радищева, д. 4А, д. 9, д. 10, д. 20/18, ул. Киргетова, д. 6А, д. 6А корп. 1, ул. 7-ой Армии, д. 9, ул. Володарского, д. 24, д. 34, ул. Горького, д. 3, ул. Матвеева, д. 2, д. 14Б, ул. Сойту, д. 49, д. 79, д. 119, ул. Балтийская линия 47 км, д. 2, ул. Киевская, д. 1д. 4А, д. 4Б, д. 7/15, д. 23, д. 25, д. 64, Красноармейский пр., д. 4А, д. 9, д. 11, д. 13/7, д. 19, д. 20, д. 32, д. 36, д. 48А, д. 48В, ул. Нестерова, д. 6/8, д. 11, ул. Рошинская, д. 1 корп. 1, д. 13, д. 11 корп. 1, д.11, д. 29, д. 13А, д. 11А, д. 15 корп. 3, ул. Григорина, д. 6, д. 10, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 3, д. 15А, д. 18

корп. 2, ул. Слепнева, д. 13 корп. 1, д. 13 корп. 2, д. 15, д. 17, д. 4 корп. 1, д. 4 корп. 2, ул. Красных Военлетов, д. 4А, д. 9 корп. 1, ул. Комсомольцев Подпольщиков, д. 1, пр. Куприна, д. 54, ул. 120 Гатчинской Дивизии, д. 1, д. 3А, д. 5, д. 5Б, д. 7, ул. Рысева, д. 7, д. 38, 51, д. 52 д. 53, ул. Кустова, д. 23, д. 29, д. 46, 51, ул. Беляева, д. 3А, д. 30, д. 32, пер. Дачный, д. 5, ул. Рошаля, д. 11, ул. Рыбакова, д. 5, д. 9, д. 17, ул. Красная, д. 3, ул. Герцена, д. 9, д. 27, ул. Варшавская линия 46 км, д. 2, ул. Варшавская линия 42 км, д. 2, ул. Воскова, д. 4, д. 24, ул. Глинки, д. 10, д. 12, ул. Детскосельская, д. 3, ул. Западный парк, д. 1, ул. Молодежная, д. 2, ул. Металлистов, д. 18, д. 37, ул. Нади Федоровой, д. 6/9, ул. Солодухина, д. 32, ул. Уральская, д. 1, д. 2, д. 5, ул. Хохлова, д. 35, ул. Чкалова, д. 22, д. 65, ул. Коли Подрядчикова, д. 14, д. 16, ул. Володарского, д. 14, д. 34, ул. Подъездная дорога, д. 17, дата оформления – 27.06.2025, дата утверждения – 27.06.2025.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: проект образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории города Гатчина по адресу: г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 3, д. 4 д. 5, ул. Академика Константинова, д. 1Б, ул. Ленинградская, д. 15, д. 16А, ул. Крупской, д. 9, ул. Карла Маркса, Д. 7А д. 10, д. 36А, д. 59, ул. Леонова, д. 1, д. 1 корп. 1, ул. Радищева, д. 4А, д. 9, д. 10, д. 20/18, ул. Киргетова, д. 6А, д. 6А корп. 1, ул. 7-ой Армии, д. 9, ул. Володарского, д. 24, д. 34, ул. Горького, д. 3, ул. Матвеева, д. 2, д. 14Б, ул. Сойту, д. 49, д. 79, д. 119, ул. Балтийская линия 47 км, д. 2, ул. Киевская, д. 1 д. 4А, д. 4Б, д. 7/15, д. 23, д. 25, д. 64, Красноармейский пр., д. 4А, д. 9, д. 11, д. 13/7, д. 19, д. 20, д. 32, д. 36, д. 48А, д. 48В, ул. Нестерова, д. 6/8, д. 11, ул. Рощинская, д. 1 корп. 1, д. 13, д. 11 корп. 1, д. 11, д. 29, д. 13А, д. 11А, д. 15 корп. 3, ул. Григорина, д. 6, д. 10, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 3, д. 15А, д. 18 корп. 2, ул. Слепнева, д. 13 корп. 1, д. 13 корп. 2, д. 15, д. 17, д. 4 корп. 1, д. 4 корп. 2, ул. Красных Военлетов, д. 4А, д. 9 корп. 1, ул. Комсомольцев Подпольщиков, д. 1, пр. Куприна, д. 54, ул. 120 Гатчинской Дивизии, д. 1, д. 3А, д. 5, д. 5Б, д. 7, ул. Рысева, д. 7, д. 38, 51, д. 52 д. 53, ул. Кустова, д. 23, д. 29, д. 46, 51, ул. Беляева, д. 3А, д. 30, д. 32, пер. Дачный, д. 5, ул. Рошаля, д. 11, ул. Рыбакова, д. 5, д. 9, д. 17, ул. Красная, д. 3, ул. Герцена, д. 9, д. 27, ул. Варшавская линия 46 км, д. 2, ул. Варшавская линия 42 км, д. 2, ул. Воскова, д. 4, д. 24, ул. Глинки, д. 10, д. 12, ул. Детскосельская, д. 3, ул. Западный парк, д. 1, ул. Молодежная, д. 2, ул. Металлистов, д. 18, д. 37, ул. Нади Федоровой, д. 6/9, ул. Солодухина, д. 32, ул. Уральская, д. 1, д. 2, д. 5, ул. Хохлова, д. 35, ул. Чкалова, д. 22, д. 65, ул. Коли Подрядчикова, д. 14, д. 16, ул. Володарского, д. 14, д. 34, ул. Подъездная дорога, д. 17.

2. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области.

4. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.

5. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): постановление Главы Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 04.06.2025 № 118 «О проведении публичных слушаний по

на территории города Гатчина, опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 05.06.2025 № 39(902); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу: <http://gmrlo.ru> в сети «Интернет».

6. Срок проведения публичных слушаний: с 05.06.2025 по 03.07.2025; начало публичных слушаний – 05.06.2025 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 25.06.2025.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» 05.06.2025 № 39(902); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу: <http://gmrlo.ru> в сети «Интернет», на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в здании Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Гатчина пр. 25 Октября, д. 21 с 11.06.2025 по 25.06.25 по рабочим дням с режимом работы с 10.00 ч до 13.00 ч и с 14.00 ч до 16.00 ч.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 25.06.2025 в 17-00, в здании администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1.

Присутствовали:

- 1) представители организатора публичных слушаний;
- 2) - Ковыляк С.М. – председатель комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории города Гатчина;
- 3) - Аввакумов А.Н. – заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории города Гатчина;
- 4) - Волкова И.В. – секретарь комиссии;
- 5) - Мелихова М.Г. – начальник отдела по вопросам земельных отношений комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний отсутствовали.

Выступления:

В 17-00 заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории города Гатчина Аввакумов А.Н. объявил о начале собрания участников публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории города Гатчина по следующим адресам: г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 3, д. 4 д. 5, ул. Академика Константинова, д. 1Б, ул. Ленинградская, д. 15, д. 16А, ул. Крупской, д. 9, ул. Карла Маркса, Д. 7Ад. 10, д. 36А, д. 59, ул. Леонова, д. 1, д. 1 корп. 1, ул. Радищева, д. 4А, д. 9, д. 10, д. 20/18, ул. Киргетова, д. 6А, д. 6А корп. 1, ул. 7-ой Армии, д. 9, ул. Володарского, д. 24, д. 34, ул. Горького, д. 3, ул. Матвеева, д. 2, д. 14Б, ул. Сойту, д. 49, д. 79, д. 119, ул. Балтийская линия 47 км, д. 2, ул. Киевская, д. 1д. 4А, д. 4Б, д. 7/15, д. 23, д. 25, д. 64, Красноармейский пр., д. 4А, д. 9, д. 11, д. 13/7, д. 19, д. 20, д. 32, д. 36, д. 48А, д. 48В, ул. Нестерова, д. 6/8, д. 11, ул. Рощинская, д. 1 корп. 1, д. 13, д. 11 корп. 1, д. 11, д. 29, д. 13А, д. 11А, д. 15 корп. 3, ул. Григорина, д. 6, д. 10, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 3, д. 15А, д. 18 корп. 2, ул. Слепнева, д. 13 корп. 1, д. 13 корп. 2, д. 15, д. 17, д. 4 корп. 1, д. 4 корп. 2, ул. Красных Военлетов, д. 4А, д. 9 корп. 1, ул. Комсомольцев Подпольщиков, д. 1, пр. Куприна, д. 54, ул. 120 Гатчинской Дивизии, д. 1, д. 3А, д. 5, д. 5Б, д. 7, ул. Рысева, д. 7, д. 38, 51, д. 52 д. 53, ул. Кустова, д. 23, д. 29, д. 46, 51, ул. Беляева, д. 3А, д. 30, д. 32, пер. Дачный, д. 5, ул. Рошалья, д. 11, ул. Рыбакова, д. 5, д. 9, д. 17, ул. Красная, д. 3, ул. Герцена, д. 9, д. 27, ул. Варшавская линия 46 км, д. 2, ул. Варшавская линия 42 км, д. 2, ул. Воскова, д. 4, д. 24, ул. Глинки, д. 10, д. 12, ул. Детскосельская, д. 3, ул. Западный парк, д. 1, ул. Молодежная, д. 2, ул. Металлистов, д. 18, д. 37, ул. Нади Федоровой, д. 6/9, ул. Солодухина, д. 32, ул. Уральская, д. 1, д. 2, д. 5, ул. Хохлова, д. 35, ул. Чкалова, д. 22, д. 65, ул. Коли Подрядчикова, д. 14, д. 16, ул. Володарского, д. 14, д. 34, ул. Подъездная дорога, д. 17 предложил регламент проведения собрания.

Кроме того, председатель комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории города Гатчины Ковыляк С.М. обратил внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории города Гатчина принимает предложения и замечания.

Презентация проекта: замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний нет.

Собрание объявлено состоявшимся.

10. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории города Гатчина рассмотрела обращение Аввакумова Александра Николаевича – председателя комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области и Протокол № 6 публичных слушаний по вопросу образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории города Гатчина (адреса: г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 3, д. 4 д. 5, ул. Академика Константинова, д. 1Б, ул. Ленинградская, д. 15, д. 16А, ул. Крупской, д. 9, ул. Карла Маркса, Д. 7А д. 10, д. 36А, д. 59, ул. Леонова, д. 1, д. 1 корп. 1, ул. Радищева, д. 4А, д. 9, д. 10, д. 20/18, ул. Киргетова, д. 6А, д. 6А корп. 1, ул. 7-ой Армии, д. 9, ул. Володарского, д. 24, д. 34, ул. Горького, д. 3, ул. Матвеева, д. 2, д. 14Б, ул. Сойту, д. 49, д. 79, д. 119, ул. Балтийская линия 47 км, д. 2, ул. Киевская, д. 1 д. 4А, д. 4Б, д. 7/15, д. 23, д. 25, д. 64, Красноармейский пр., д. 4А, д. 9, д. 11, д. 13/7, д. 19, д. 20, д. 32, д. 36, д. 48А, д. 48В, ул. Нестерова, д. 6/8, д. 11, ул. Рошинская, д. 1 корп. 1, д. 13, д. 11 корп. 1, д. 11, д. 29, д. 13А, д. 11А, д. 15 корп. 3, ул. Григорина, д. 6, д. 10, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 3, д. 15А, д. 18 корп. 2, ул. Слепнева, д. 13 корп. 1, д. 13 корп. 2, д. 15, д. 17, д. 4 корп. 1, д. 4 корп. 2, ул. Красных Военлетов, д. 4А, д. 9 корп. 1, ул. Комсомольцев Подпольщиков, д. 1, пр. Куприна, д. 54, ул. 120 Гатчинской Дивизии, д. 1, д. 3А, д. 5, д. 5Б, д. 7, ул. Рысева, д. 7, д. 38, 51, д. 52 д. 53, ул. Кустова, д. 23, д. 29, д. 46, 51, ул. Беяева, д. 3А, д. 30, д. 32, пер. Дачный, д. 5, ул. Рошалья, д. 11, ул. Рыбакова, д. 5, д. 9, д. 17, ул. Красная, д. 3, ул. Герцена, д. 9, д. 27, ул. Варшавская линия 46 км, д. 2, ул. Варшавская линия 42 км, д. 2, ул. Воскова, д. 4, д. 24, ул. Глинки, д. 10, д. 12, ул. Детскосельская, д. 3, ул. Западный парк, д. 1, ул. Молодежная, д. 2, ул. Металлистов, д. 18, д. 37, ул. Нади Федоровой, д. 6/9, ул. Солодухина, д. 32, ул. Уральская, д. 1, д. 2, д. 5, ул. Хохлова, д. 35, ул. Чкалова, д. 22, д. 65, ул. Коли Подрядчикова, д. 14, д. 16, ул. Володарского, д. 14, д. 34, ул. Подъездная дорога, д. 17) и пришла к следующим выводам.:

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Гатчинского муниципального района и Положение о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ

Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 13.09.2024 № 14.

Замечаний и предложений не поступило в Комиссию по проведению публичных слушаний по проекту образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории города Гатчина.

Таким образом, Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории города Гатчина считает возможным образование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории города Гатчина по адресам: г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 3, д. 4 д. 5, ул. Академика Константинова, д. 1Б, ул. Ленинградская, д. 15, д. 16А, ул. Крупской, д. 9, ул. Карла Маркса, Д. 7Ад. 10, д. 36А, д. 59, ул. Леонова, д. 1, д. 1 корп. 1, ул. Радищева, д. 4А, д. 9, д. 10, д. 20/18, ул. Киргетова, д. 6А, д. 6А корп. 1, ул. 7-ой Армии, д. 9, ул. Володарского, д. 24, д. 34, ул. Горького, д. 3, ул. Матвеева, д. 2, д. 14Б, ул. Сойту, д. 49, д. 79, д. 119, ул. Балтийская линия 47 км, д. 2, ул. Киевская, д. 1д. 4А, д. 4Б, д. 7/15, д. 23, д. 25, д. 64, Красноармейский пр., д. 4А, д. 9, д. 11, д. 13/7, д. 19, д. 20, д. 32, д. 36, д. 48А, д. 48В, ул. Нестерова, д. 6/8, д. 11, ул. Рошинская, д. 1 корп. 1, д. 13, д. 11 корп. 1, д. 11, д. 29, д. 13А, д. 11А, д. 15 корп. 3, ул. Григорина, д. 6, д. 10, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 3, д. 15А, д. 18 корп. 2, ул. Слепнева, д. 13 корп. 1, д. 13 корп. 2, д. 15, д. 17, д. 4 корп. 1, д. 4 корп. 2, ул. Красных Военлетов, д. 4А, д. 9 корп. 1, ул. Комсомольцев Подпольщиков, д. 1, пр. Куприна, д. 54, ул. 120 Гатчинской Дивизии, д. 1, д. 3А, д. 5, д. 5Б, д. 7, ул. Рысева, д. 7, д. 38, 51, д. 52 д. 53, ул. Кустова, д. 23, д. 29, д. 46, 51, ул. Беляева, д. 3А, д. 30, д. 32, пер. Дачный, д. 5, ул. Рошаля, д. 11, ул. Рыбакова, д. 5, д. 9, д. 17, ул. Красная, д. 3, ул. Герцена, д. 9, д. 27, ул. Варшавская линия 46 км, д. 2, ул. Варшавская линия 42 км, д. 2, ул. Воскова, д. 4, д. 24, ул. Глинки, д. 10, д. 12, ул. Детскосельская, д. 3, ул. Западный парк, д. 1, ул. Молодежная, д. 2, ул. Металлистов, д. 18, д. 37, ул. Нади Федоровой, д. 6/9, ул. Солодухина, д. 32, ул. Уральская, д. 1, д. 2, д. 5, ул. Хохлова, д. 35, ул. Чкалова, д. 22, д. 65, ул. Коли Подрядчикова, д. 14, д. 16, ул. Володарского, д. 14, д. 34, ул. Подъездная дорога, д. 17 согласно представленных схем.

Председатель комиссии по
проведению публичных слушаний
по проекту образования земельных участков,
на которых расположены многоквартирные дома
на территории города Гатчина

30.06.2025



С.М. Ковыляк