



ГЛАВА ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 июня 2025 года

№ 118

О проведении публичных слушаний по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории города Гатчина

Руководствуясь пунктом 2.1 статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом МО «Город Гатчина», решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 13.09.2024 № 14 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ», постановления администрации Гатчинского муниципального округа от 05.05.2025 № 3761 «Об утверждении Положения о комиссиях по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Гатчинского муниципального округа», постановления администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 23.04.2025 № 3429 «Об образовании комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории города Гатчина»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 25.06.2025 в 17-00 собрание участников публичных слушаний по проекту образования земельного участка, на котором расположена многоквартирный дом на территории города Гатчина по следующим адресам: ул. Урицкого, д. 3, д. 4 д. 5, ул. Академика Константинова, д. 1Б, ул. Ленинградская, д. 15, д. 16А, ул. Крупской, д. 9, ул. Карла Маркса, Д. 7А д. 10, д. 36А, д. 59, ул. Леонова, д. 1, д. 1 корп. 1, ул. Радищева, д. 4А, д. 9, д. 10, д. 20/18, ул. Киргетова, д. 6А, д. 6А корп. 1, ул. 7-

ой Армии, д. 9, ул. Володарского, д. 24, д. 34, ул. Горького, д. 3, ул. Матвеева, д. 2, д. 14Б, ул. Сойту, д. 49, д. 79, д. 119, ул. Балтийская линия 47 км, д. 2, ул. Киевская, д. 1д. 4А, д. 4Б, д. 7/15, д. 23, д. 25, д. 64, Красноармейский пр., д. 4А, д. 9, д. 11, д. 13/7, д. 19, д. 20, д. 32, д. 36, д. 48А, д. 48В, ул. Нестерова, д. 6/8, д. 11, ул. Рошинская, д. 1 корп. 1, д. 13, д. 11 корп. 1, д. 11, д. 29, д. 13А, д. 11А, д. 15 корп. 3, ул. Григорина, д. 6, д. 10, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 3, д. 15А, д. 18 корп. 2, ул. Слепнева, д. 13 корп. 1, д. 13 корп. 2, д. 15, д. 17, д. 4 корп. 1, д. 4 корп. 2, ул. Красных Военлетов, д. 4А, д. 9 корп. 1, ул. Комсомольцев Подпольщиков, д. 1, пр. Куприна, д. 54, ул. 120 Гатчинской Дивизии, д. 1, д. 3А, д. 5, д. 5Б, д. 7, ул. Рысева, д. 7, д. 38, 51, д. 52 д. 53, ул. Кустова, д. 23, д. 29, д. 46, 51, ул. Беляева, д. 3А, д. 30, д. 32, пер. Дачный, д. 5, ул. Рошала, д. 11, ул. Рыбакова, д. 5, д. 9, д. 17, ул. Красная, д. 3, ул. Герцена, д. 9, д. 27, ул. Варшавская линия 46 км, д. 2, ул. Варшавская линия 42 км, д. 2, ул. Воскова, д. 4, д. 24, ул. Глинки, д. 10, д. 12, ул. Детскосельская, д. 3, ул. Западный парк, д. 1, ул. Молодежная, д. 2, ул. Металлистов, д. 18, д. 37, ул. Нади Федоровой, д. 6/9, ул. Солодухина, д. 32, ул. Уральская, д. 1, д. 2, д. 5, ул. Хохлова, д. 35, ул. Чкалова, д. 22, д. 65, ул. Коли Подрядчикова, д. 14, д. 16, ул. Володарского, д. 14, д. 34, ул. Подъездная дорога, д. 17 (далее по тексту – Проект).

2. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

3. Поручить организацию публичных слушаний по Проекту Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории города Гатчина, (далее - Организатор публичных слушаний).

4. Установить:

4.1. Публичные слушания по Проекту проводятся на территории города Гатчина Гатчинского муниципального округа Ленинградской области;

4.2. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту – 25.06.2025 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. № 40;

4.3. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории города Гатчина Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, в границах территории, на которой расположены многоквартирные дома, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, правообладатели, находящихся в границах этих территорий, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Участники публичных слушаний),

4.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов,

подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Уполномочить Организатора публичных слушаний:

5.1. Разместить в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу <http://gmrlo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.2. Обеспечить распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории города Гатчина Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, указанной в пункте 4.3 настоящего постановления в здании Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа Ленинградской области по адресу: г. Гатчина пр. 25 Октября, д. 21;

5.3. Разместить 11.06.2025 Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу <http://gmrlo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.4. Поручить Комитету по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа Ленинградской области:

- проведение экспозиции Проекта в здании Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа Ленинградской области по адресу: г. Гатчина пр. 25 Октября, д. 21 с 11.06.2025 по 25.06.2025 по рабочим дням с режимом работы с 10.00 ч до 13.00 ч и с 14.00 ч до 16.00 ч;

- консультирование посетителей экспозиции Проекта;

- принятие предложений и замечаний Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта;

5.5. Принимать предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 11.06.2025 по 25.06.2025 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в отделе по вопросам земельных отношений Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21, каб. 1, тел. (81371) 30706; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний;

5.6. Организатору публичных слушаний подготовить протокол

публичных слушаний по Проекту течении 3 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проекту;

5.7. Организатору публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в течении 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проекту;

5.8. Организатору публичных слушаний обеспечить опубликование 03.07.2025 заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу: <http://gmrlo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ».

6. Назначить председателя Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа А.Н. Аввакумова ответственным лицом за проведение публичных слушаний.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» 05.06.2025.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда», подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального округа по имущественному комплексу Ковыляка С.М.

Глава Гатчинского
муниципального округа



В.А. Филоненко



Приложение 1
к постановлению главы
Гатчинского муниципального округа
от 04.06.2025 года №118

Оповещение о начале публичных слушаний

Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории города Гатчина оповещает о начале публичных слушаний.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: проект образования земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома по адресам: г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 3, д. 4 д. 5, ул. Академика Константинова, д. 1Б, ул. Ленинградская, д. 15, д. 16А, ул. Крупской, д. 9, ул. Карла Маркса, Д. 7А д. 10, д. 36А, д. 59, ул. Леонова, д. 1, д. 1 корп. 1, ул. Радищева, д. 4А, д. 9, д. 10, д. 20/18, ул. Киргетова, д. 6А, д. 6А корп. 1, ул. 7-ой Армии, д. 9, ул. Володарского, д. 24, д. 34, ул. Горького, д. 3, ул. Матвеева, д. 2, д. 14Б, ул. Сойту, д. 49, д. 79, д. 119, ул. Балтийская линия 47 км, д. 2, ул. Киевская, д. 1 д. 4А, д. 4Б, д. 7/15, д. 23, д. 25, д. 64, Красноармейский пр., д. 4А, д. 9, д. 11, д. 13/7, д. 19, д. 20, д. 32, д. 36, д. 48А, д. 48В, ул. Нестерова, д. 6/8, д. 11, ул. Рощинская, д. 1 корп. 1, д. 13, д. 11 корп. 1, д. 11, д. 29, д. 13А, д. 11А, д. 15 корп. 3, ул. Григорина, д. 6, д. 10, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 3, д. 15А, д. 18 корп. 2, ул. Слепнева, д. 13 корп. 1, д. 13 корп. 2, д. 15, д. 17, д. 4 корп. 1, д. 4 корп. 2, ул. Красных Военлетов, д. 4А, д. 9 корп. 1, ул. Комсомольцев Подпольщиков, д. 1, пр. Куприна, д. 54, ул. 120 Гатчинской Дивизии, д. 1, д. 3А, д. 5, д. 5Б, д. 7, ул. Рысева, д. 7, д. 38, 51, д. 52 д. 53, ул. Кустова, д. 23, д. 29, д. 46, 51, ул. Беляева, д. 3А, д. 30, д. 32, пер. Дачный, д. 5, ул. Рошаля, д. 11, ул. Рыбакова, д. 5, д. 9, д. 17, ул. Красная, д. 3, ул. Герцена, д. 9, д. 27, ул. Варшавская линия 46 км, д. 2, ул. Варшавская линия 42 км, д. 2, ул. Воскова, д. 4, д. 24, ул. Глинки, д. 10, д. 12, ул. Детскосельская, д. 3, ул. Западный парк, д. 1, ул. Молодежная, д. 2, ул. Металлистов, д. 18, д. 37, ул. Нади Федоровой, д. 6/9, ул. Солодухина, д. 32, ул. Уральская, д. 1, д. 2, д. 5, ул. Хохлова, д. 35, ул. Чкалова, д. 22, д. 65, ул. Коли Подрядчикова, д. 14, д. 16, ул. Володарского, д. 14, д. 34, ул. Подъездная дорога, д. 17

Перечень информационных материалов к проекту: схемы расположения земельных участков.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 25.06.2025 в 17-00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский округ, г. Гатчина, ул. Киргетова д. 1, каб. 40.

Порядок и срок проведения публичных слушаний по проекту: срок не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения (05.06.2025) о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения (03.07.2025) о результатах публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном решением совета депутатов

Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 13.09.2024 № 14 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ».

Место и дата открытия экспозиции проекта: 11.06.2025 в здании Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа Ленинградской области по адресу: г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: с 11.06.2025 по 25.06.2025 по рабочим дням с режимом работы: с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории города Гатчина Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, в границах территории, на которой расположены многоквартирные дома, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, правообладатели, находящихся в границах этих территорий, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в здании Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа Ленинградской области по адресу: г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21, с 11.06.2025 по 25.06.2025 по рабочим дням с режимом работы: с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта с 11.06.2025 по 25.06.2025 по рабочим дням с режимом

работы: с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 в отделе по вопросам земельных отношений Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21, каб. 1, тел. (81371) 30706; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: официальный сайт Гатчинского муниципального округа <http://gmrlo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ».