

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Вырицкого территориального управления по следующим адресам: Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Боровая, д. 33, ул. Красная, д. 39, пер. Безымянный, д. 2, ул. Жертв Революции, д. 3, д. 5, д. 7, ул. Оредежская, д. 26, ул. Ушаковская, д. 18, ул. Ушаковская, д. 19, ул. Черняховского, д. 4

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 24.11.2025.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: Протокол №1 публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Вырицкого территориального управления по следующим адресам: Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Боровая, д. 33, ул. Красная, д. 39, пер. Безымянный, д. 2, ул. Жертв Революции, д. 3, д. 5, д. 7, ул. Оредежская, д. 26, ул. Ушаковская, д. 18, ул. Ушаковская, д. 19, ул. Черняховского, д. 4, дата оформления – 21.11.2025, дата утверждения – 21.11.2025.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: проект образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Вырицкого территориального управления по следующим адресам: Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Боровая, д. 33, ул. Красная, д. 39, пер. Безымянный, д. 2, ул. Жертв Революции, д. 3, д. 5, д. 7, ул. Оредежская, д. 26, ул. Ушаковская, д. 18, ул. Ушаковская, д. 19, ул. Черняховского, д. 4.

Заявитель: Вырицкое территориальное управление администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области.

4. Организация-разработчик проекта: отсутствует.

5. Правовой акт о назначении публичных слушаний: постановление Главы Гатчинского муниципального округа от 14.10.2025 № 200 «О проведении публичных слушаний по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Вырицкого территориального управления», опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 21.10.2025 № 67(929); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу: <http://gmolo.ru> в сети «Интернет».

6. Срок проведения публичных слушаний: с 23.10.2025 по 20.11.2025; начало публичных слушаний – 21.11.2025; окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 20.11.2025.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

7. Формы оповещения о проведении публичных слушаний: сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 21.10.2025 № 67(929); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу: <http://gmolo.ru> в сети «Интернет», на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в здании Вырицкого территориального управления по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, гп. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, кабинет 15.

8. Сведения о проведении экспозиции по материалам: экспозиция в здании Вырицкого территориального управления по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, гп. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, кабинет 15 с 23.10.2025 по 20.11.2025 по рабочим дням с режимом работы с 10.00 ч до 13.00 ч и с 14.00 ч до 16.00 ч.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: 21.11.2025 в 17-00, в здании Вырицкого территориального управления по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, гп. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, кабинет 2 (зал-1 этаж).

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

- Герасимчук И.Ю. – председатель комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Вырицкого территориального управления;
- Кузнецова Н.В. – заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Вырицкого территориального управления;
- Васильева Н.В. – секретарь комиссии;
- Федоровская М.Н. – член комиссии;
- Демидова А.В. - член комиссии;
- Курова М.В.- член комиссии.

2) Жители гп. Вырица: 0 человек.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний отсутствовали.

Представлены: Схемы расположения земельных участков на КПТ.

Выступления:

В 17-00 председатель комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Вырицкого территориального управления Герасимчук И.Ю. объявила о начале собрания участников публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Вырицкого территориального управления по следующим адресам: Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Боровая, д. 33, ул. Красная, д. 39, пер. Безымянный, д. 2, ул. Жертв Революции, д. 3,

д. 5, д.7, ул. Оредежская, д. 26, ул. Ушаковская, д. 18, ул. Ушаковская, д. 19, ул. Черняховского, д. 4, предложила регламент проведения собрания.

Кроме того, заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Вырицкого территориального управления Кузнецова Н.В. обратила внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Вырицкого территориального управления принимает предложения и замечания.

Презентация проекта: замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний нет.

Собрание объявлено состоявшимся.

9. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: количество участников публичных слушаний – 0 человек.

10. Предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

11. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

12. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Вырицкого территориального управления рассмотрела обращение Герасимчук Ирины Юрьевны – председателя комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Вырицкого территориального управления и Протокол № 1 публичных слушаний по вопросу образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Вырицкого территориального управления по следующим адресам: Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Боровая, д. 33, ул. Красная, д. 39, пер. Безымянный, д. 2, ул. Жертв Революции, д. 3, д. 5, д.7, ул. Оредежская, д. 26, ул.

Ушаковская, д. 18, ул. Ушаковская, д. 19, ул. Черняховского, д. 4, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 13.09.2024 № 14 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ», положением о комиссиях по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Гатчинского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области № 3761 от 05.05.2025, распоряжением Вырицкого территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 13.08.2025 №ОРД-55/2025 «О формировании земельных участков под многоквартирными жилыми домами в гп. Вырица», Постановлением Главы Гатчинского муниципального округа № 200 от 14.10.2025 года « О проведении публичных слушаний по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Вырицкого территориального управления».

Замечаний и предложений не поступило в Комиссию по проведению публичных слушаний по проекту образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Вырицкого территориального управления.

Таким образом, Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Вырицкого территориального управления считает целесообразным образование земельных участков, на которых расположены многоквартирные на территории Вырицкого территориального управления по следующим адресам: Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Боровая, д. 33, ул. Красная, д. 39, пер. Безымянный, д. 2, ул. Жертв Революции, д. 3, д. 5, д.7, ул. Оредежская, д. 26, ул. Ушаковская, д. 18, ул. Ушаковская, д. 19, ул. Черняховского, д. 4, согласно представленным схемам.

Председатель комиссии по
проведению публичных слушаний
по проекту образования земельных участков,
на которых расположены многоквартирные дома
на территории Вырицкого
территориального управления



И.Ю. Герасимчук

24.11.2025