



**Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАТЧИНСКОГО  
муниципального района  
Ленинградской области**

188300, Ленинградская обл.,  
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44  
Телефоны (81371) 93100, 22806  
Факс (81371) 94777  
E-mail: radm@gtn.ru

26.04.2022 № 101/4-ЭК

на № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ  
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

Отдел по экономическому развитию и инвестициям администрации Гатчинского муниципального района (далее – Уполномоченный орган) на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Ленинградской области от 06.06.2016 № 44-оз «Об отдельных вопросах проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Ленинградской области», Устава Гатчинского муниципального района, Устава МО «Город Гатчина», в соответствии с Порядком проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Гатчинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 15.09.2016 № 4377 (в редакциях постановлений администрации Гатчинского муниципального района от 19.05.2017 №2178, от 15.12.2017 №5372 и от 27.05.2019 №1974) - (далее - Порядок), рассмотрел проект муниципального нормативного правового акта:

постановление администрации Гатчинского муниципального района «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности» в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - проект нормативно-правового акта), подготовленный и направленный комитетом по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – разработчик, Регулирующий орган) для составления настоящего заключения и сообщает следующее:

проект нормативно-правового акта направлен Регулирующим органом для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

Разработчиком в соответствии с п.3.6. Порядка проведено публичное обсуждение проекта нормативно-правового акта в сроки с 30.03.2022 по 19.04.2022 года включительно, что составляет более 15 рабочих дней.

Информация о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проекта нормативно-правового акта размещена разработчиком на официальном сайте: по электронному



адресу: <http://radm.gtn.ru>, который является официальным интернет-порталом Гатчинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии с постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.04.2017 № 1492 «Об официальном информационном сайте администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет».

**20.04.2022** года комплект документов направлен в Уполномоченный орган.

Подготовка настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативно-правового акта Уполномоченным органом была проведена в сроки с **20.04.2022** по **26.04.2022** года.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативно-правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в предварительном заключении по итогам оценки регулирующего воздействия, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

Проект нормативно-правового акта разработан в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- нормативными правовыми актами администрации Гатчинского муниципального района, совета депутатов Гатчинского муниципального района и совета депутатов МО «Город Гатчина».

Возможность для решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района, отсутствует, основанием служит ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», полномочия органов местного самоуправления.

Существующая проблема, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, отражает требования по обеспечению реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемых объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Существующая проблема для правового регулирования понятно обоснована предложенным способом регулирования, а именно: необходимостью приведения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности» в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого



имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ, с учетом методических рекомендаций, разработанных комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области и одобренных на комиссии по повышению качества и доступности государственных/муниципальных услуг в Ленинградской области от 16.02.2022.

Регулирующим органом определены цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения.

Целью предлагаемого правового регулирования является принятие нового административного регламента, учитывающего методические рекомендации, разработанные комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области и одобренные на комиссии по повышению качества и доступности государственных/муниципальных услуг в Ленинградской области от 16.02.2022.

Содержанием данного правового регулирования является уточнение круга лиц, имеющих право представлять интересы заявителя при оказании муниципальной услуги, а также уточнение требований к пакету документов заявителей, обращающихся за получением муниципальной услуги.

Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов – **не применимо**.

Потенциальными адресатами правового регулирования являются субъекты малого и среднего предпринимательства, арендующие недвижимое муниципальное имущество: самозанятые граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Ожидаемое количество пользователей предлагаемого правового регулирования: на стадии разработки проекта – 6; после введения предлагаемого регулирования – 8.

Затраты на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования – **не требуются**.

Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования **не предусматривается**.

Дополнительные расходы бюджета Гатчинского муниципального района, возникающие в связи с введением предлагаемого правового регулирования, **не предусматриваются**.

Доходы бюджета Гатчинского муниципального района, возникающие в связи с введением предлагаемого правового регулирования, **отсутствуют**.

По данным Регулирующего органа проект нормативно-правового акта отнесен к **низкой** степени регулирующего воздействия (по аналогии с п. 3.3.2 Методики проведения процедур оценки регулирующего воздействия, утвержденной Приказом комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 13.05.2015 № 17).

#### **Уполномоченным органом установлено:**

Регулирующим органом соблюден Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Гатчинского муниципального района от 15.09.2016 № 4377 (в редакциях постановлений администрации Гатчинского муниципального района от 19.05.2017 №2178, от 15.12.2017 №5372 и от 27.05.2019 №1974).

Проект нормативно-правового акта, пояснительная записка к нему, опросный лист, уведомление о публичном обсуждении проекта нормативно-правового акта составлены понятно, информативно и размещены на официальном портале администрации Гатчинского



муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://radm.gtn.ru> в специализированном разделе «Оценка регулирующего воздействия» в подразделе «Извещения о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проектов НПА»; вход в данный раздел обозначен на главной странице портала и доступен для свободного доступа всех заинтересованных лиц.

При подготовке предварительного заключения по оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта Регулирующий орган сравнительный анализ не проводил. Предполагается, что утверждение нового административного регламента позволит унифицировать процесс оказания муниципальной услуги, привести его в соответствие с действующими стандартами и требованиями, а также обеспечить доступность сведений о муниципальном имуществе широкому кругу лиц.

В период публичного обсуждения предложений и замечаний по проекту нормативно-правового акта **не поступало**.

По итогам проведения оценки регулирующего воздействия Уполномоченный орган сообщает следующее:

В пояснительной записке издержки и выгоды потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке не раскрыты, но учтено, что расходы из бюджета Гатчинского муниципального района **не планируются**.

В пояснительной записке указывается, что новые обязанности и ограничения, изменение существующих обязанностей и ограничений, а также расходы и возможные расходы, связанные с введением правового регулирования для адресатов правового регулирования, **не возникают**.

Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативно-правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения – **не требуется**.

Учитывая, что в период публичного обсуждения предложений и замечаний по проекту нормативно-правового акта не поступало, Уполномоченный орган обращает внимание на возможность рассылки уведомлений всем заинтересованным сторонам правового регулирования, помимо размещения информации в открытом доступе, возможность проведения «круглых» столов, совещаний и других доступных форм обсуждения с заинтересованными сторонами проекта нормативно-правового акта.

На основании представленной Регулирующим органом информации, отсутствия замечаний и предложений от заинтересованных лиц и учитывая вышеизложенное, **Уполномоченный орган считает, что в проекте нормативно-правового акта отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также, положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, бюджета Гатчинского муниципального района.**

Уполномоченный орган рекомендует исполнителю в регулирующем органе организовать работу по сбору и анализу данных, необходимы для мониторинга и контроля за индикаторами достижения целей предлагаемого правового регулирования и, в случае значительного расхождения по сравнению с плановыми значениями показателей, обратиться в Уполномоченный орган для проведения экспертизы данного муниципального нормативно-правового акта и мониторинга фактического воздействия муниципального нормативно-правового акта.

Руководитель  
уполномоченного органа



(подпись)

Е.Н. Гажа