



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАТЧИНСКОГО  
муниципального района  
Ленинградской области  
КОМИТЕТ ЭКОНОМИКИ  
И ИНВЕСТИЦИЙ**

188300, Ленинградская обл.,  
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44  
Телефоны (81371) 936-15  
Факс (81371) 212-86  
E-mail: ekoradm@rambler.ru

№ А4-хэп от «03» 10/2017г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ  
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

Комитет экономики и инвестиций администрации Гатчинского муниципального района (далее – Уполномоченный орган) на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Ленинградской области от 06.06.2016 № 44-оз «Об отдельных вопросах проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Ленинградской области», Устава Гатчинского муниципального района, в соответствии с Порядком проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Гатчинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 15.09.2016 № 4377 (в редакции постановления администрации Гатчинского муниципального района от 19.05.2017 №2178) - (далее - Порядок), рассмотрел проект муниципального нормативного правового акта:

административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Город Гатчина» и муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - проект нормативно-правового акта), подготовленный и направленный для составления настоящего заключения Комитетом по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – разработчик, Регулирующий орган), и сообщает следующее:



проект нормативно-правового акта направлен Регулирующим органом для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия **впервые**.

Разработчиком проведено публичное обсуждение проекта нормативно-правового акта в сроки с 12.09.2017 по 27.09.2017 включительно, что составляет 15 календарных дней.

Информация о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проекта нормативно-правового акта размещена разработчиком на официальном сайте: по электронному адресу: <http://radm.gtn.ru>, который является официальным интернет-порталом Гатчинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии с постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 15.02.2006 № 350 «Об официальном информационном сайте администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет»; также информация о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проекта нормативно-правового акта размещена Уполномоченным органом на Интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти Ленинградской области по адресу: <http://regulation.lenreg.ru/>.

27.09.2017 комплект документов направлен в Уполномоченный орган.

Подготовка настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативно-правового акта Уполномоченным органом была проведена в сроки с 28.09.2017 по 03.10.2017.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативно-правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в предварительном заключении по итогам оценки регулирующего воздействия, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

Проект нормативно-правового акта разработан в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Нормативно-правовой акт заменяет административный регламент утвержденный Постановлением Администрации Гатчинского муниципального района № 167 от 20.01.2017 года, уточняет требования к пакету документов заявителей, обращающихся за получением муниципальной услуги, в полной мере учитывает рекомендации по оказанию муниципальной услуги группе потенциальных адресатов, а также уточняет досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) органа, предоставляющего муниципальную услугу.



Целью данного правового регулирования является принятие новой редакции административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Город Гатчина» и муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, что позволит унифицировать процесс оказания муниципальной услуги, привести его в соответствие с действующими стандартами и требованиями, а также обеспечить соблюдение публичности при совершении действий по отчуждению муниципального имущества.

Отсутствие возможности для решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района: ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», полномочия органов местного самоуправления.

Существующая проблема для правового регулирования достаточно понятно обоснована предложенным способом регулирования.

Регулирующим органом определены цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения.

Потенциальными адресатами являются субъекты малого и среднего предпринимательства.

Ожидаемое количество адресатов правового регулирования составит:

- субъекты малого и среднего предпринимательства:  
на стадии разработки правового регулирования – 49;  
после введения – 33.

Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники для расчётов: отчетность Регулирующего органа, протоколы комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Город Гатчина» и Гатчинского муниципального района.

Источник информации для расчетов и проверки достижения индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования - отчетность Регулирующего органа. Периодичность мониторинга – постоянно с отчетностью раз в год.

Затраты на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования – **не требуются**.

Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования **не предусматривается**.

Дополнительные расходы бюджетов Гатчинского муниципального района, возникающие в связи с введением предлагаемого правового регулирования – **не предусматриваются**.

Доходы бюджета Гатчинского муниципального района, возникающие в связи с введением предлагаемого правового регулирования – ожидаются на следующем уровне (в тыс. руб.):

МО «Гатчинский муниципальный район» в 2017г. – 266.

МО «Город Гатчина» в 2017г. – 68 000, в 2018 г. – 55 000.

По данным Регулирующего органа проект нормативно-правового акта отнесен к **низкой** степени регулирующего воздействия (по аналогии с п. 3.3.2 Методики проведения процедур оценки регулирующего воздействия, утвержденной Приказом комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 13.05.2015 № 17).

**Уполномоченным органом установлено:**

Регулирующим органом соблюден Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и



экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Гатчинского муниципального района от 15.09.2016 № 4377 (в редакции постановления администрации Гатчинского муниципального района от 19.05.2017 №2178).

Проект нормативно-правового акта, пояснительная записка к нему, опросный лист, уведомление о публичном обсуждении проекта нормативно-правового акта составлены понятно, информативно и размещены на официальном портале администрации Гатчинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://radm.gtn.ru> в специализированном разделе «Оценка регулирующего воздействия» в подразделе «Извещения о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проектов НПА»; вход в данный раздел обозначен на главной странице портала и доступен для свободного доступа всех заинтересованных лиц.

Дополнительно Уполномоченным органом информация о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проекта нормативно-правового акта была размещена на информационном портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти Ленинградской области по адресу: <http://regulation.lenreg.ru/>.

В период публичного обсуждения предложений и замечаний по проекту нормативно-правового акта **не поступало**.

По итогам проведения оценки регулирующего воздействия Уполномоченный орган сообщает следующее:

Выбор лучшего из вариантов правового регулирования основывается на сопоставлении возможных положительных и отрицательных последствий двух возможных вариантов, при этом приводятся экономические последствия, среди которых возможный рост доходов бюджета от приватизации муниципального имущества, а также уменьшение количества заключенных договоров купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Город Гатчина» и муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области в связи с тем, что заканчивается срок рассрочки платежей (для договоров купли-продажи, заключенных с рассрочкой платежей), в аренде остается имущество, не подлежащее приватизации и (или) арендаторы которого не соответствуют требованиям федерального законодательства и не имеют права выкупа; социальные последствия – регламентация соответствующей сферы общественных отношений; экологические последствия не оцениваются.

В пояснительной записке издержки и выгоды потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не раскрыты, но учтено, что расходов из бюджета Гатчинского муниципального района **не планируется**.

В пояснительной записке указывается, что новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, а также расходы и возможные расходы, связанные с введением правового регулирования для адресатов правового регулирования **не возникают**.

Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативно-правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения – **не требуется**.

Уполномоченный орган на основании представленных данных считает потенциальными выгодами для адресатов правового регулирования может стать повышение прозрачности и своевременности принятия решения по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Город Гатчина» и муниципального образования Гатчинский муниципальный район.

Учитывая, что в период публичного обсуждения предложений и замечаний по проекту нормативно-правового акта не поступало, Уполномоченный орган обращает внимание на возможность рассылки уведомлений всем заинтересованным сторонам правового регулирования, помимо размещения информации в открытом доступе,



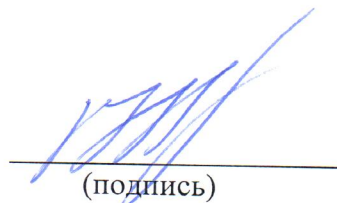
возможность проведения «круглых» столов, совещаний и других доступных форм обсуждения с заинтересованными сторонами проекта нормативно-правового акта в период обсуждения.

На основании представленной Регулирующим органом информации, отсутствия замечаний и предложений от заинтересованных лиц и учитывая вышеизложенное, **Уполномоченный орган считает, что в проекте нормативно-правового акта отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, бюджета Гатчинского муниципального района.**

Обоснованием выводов являются приведенные выше плановые цифры прогноза результатов выбранного правового регулирования на период 2017-2018г.г.

Учитывая прогнозный характер обоснования данного варианта правового регулирования - информации для расчетов и проверки достижения индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования - отчетность Регулирующего органа, Уполномоченный орган рекомендует разработчику проводить систематическую работу по сбору и анализу своих отчетных данных и, в случае значительного расхождения по сравнению с плановыми показателями, обратиться в Уполномоченный орган для проведения экспертизы данного муниципального нормативно-правового акта и мониторинга фактического воздействия муниципального нормативно-правового акта.

Руководитель  
уполномоченного органа



(подпись)

В.А.Норкин