



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2023

№ 1449

Об установлении публичного сервитута

Расмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»), зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1024702184715, ИНН 4700000109, адрес местонахождения: 192148, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4, об установлении публичного сервитута, и руководствуясь ст. 23, п.1 ст.39.37. п.5 ст. 39.38, ст. 39.39, 39.41- 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гатчинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод по д. Выбра Рождественского СП Гатчинского района Ленинградской области (в том числе проектно-изыскательные работы)» (далее - линейный объект) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:311, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, автомобильная дорога М-20, Санкт-Петербург-Псков-Пустьосха-Невель, до границы с Республикой Беларусь, площадью 7222501 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: занятых полосами отвода федеральных автомобильных дорог в Ленинградской области.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 120 кв.м., согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (их частей), указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно

затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 1 месяц со дня установления публичного сервитута.

5. Рекомендовать АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» заключить с правообладателем земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в отношении которого установлен публичный сервитут, соглашение об осуществлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района и опубликованию (за исключением приложенных к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

9. Комитету по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

9.2. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Ленинградской области;

9.3. направить обладателю публичного сервитута - АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» копию настоящего постановления и сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по финансовой политике и муниципальному контролю Носкова И.В.

Глава администрации
Гатчинского муниципального района

Д.Н. Нещадим

