



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.05.2023

№ 2035

Об установлении публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0000000:51513, 47:23:0000000:51121, 47:23:0000000:51520, 47:23:0000000:51523, 47:23:0000000:50845, 47:23:0000000:51420, 47:23:0404003:2804, 47:23:0416001:275, 47:23:0440001:495, 47:23:0000000:486, 47:23:0000000:51562, 47:23:0000000:51393

Расмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» (далее – ООО «Газпром межрегионгаз»), зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1025000653930, ИНН 5003021311, адрес местонахождения: 197110, Санкт-Петербург, набережная Адмирала Дазарева, д. 24, лит. А, об установлении публичного сервитута, и руководствуясь ст. 23, п.1 ст.39.37, п.5 ст. 39.38, ст. 39.39, 39.41– 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гатчинского муниципального района, Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 10.06.2019 № 171 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС «Суйда» - дер. Потост – дер. Новокузнецово – пос. Высококирочевой Ленинградской области»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС «Суйда» - дер. Потост – дер. Новокузнецово – пос. Высококирочевой Ленинградской области» (далее - линейный объект) в отношении земельных участков:

- кадастровый номер 47:23:0000000:51513, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Потост, площадью 1700 кв.м.,

категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт;

- кадастровый номер 47:23:0000000:51121, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское с.п., автомобильная дорога общего пользования «Никольское-Вокресенское», площадью 59826 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства;

- кадастровый номер 47:23:0000000:51520, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское с.п., площадью 976 кв.м., категория земель: категория не установлена, вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт;

- кадастровый номер 47:23:0000000:51523, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Высокирочевой, площадью 13538 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт;

- кадастровый номер 47:23:0000000:50845, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское с.п., п. Высокирочевой, автомобильная дорога общего пользования «Никольское-Вокресенское», площадью 7987 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования;

- кадастровый номер 47:23:0000000:51420, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское с.п., п. Высокирочевой, автомобильная дорога общего пользования «Никольское-Вокресенское», площадью 26 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования;

- кадастровый номер 47:23:0404003:2804, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское с.п., п. Высокирочевой, Большой пр., кч.25В, площадью 1150 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание;

- кадастровый номер 47:23:0416001:275, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Новокузнецово, площадью 797 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт;

- кадастровый номер 47:23:0440001:495, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, площадью 66192 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства;

- кадастровый номер 47:23:0000000:486, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, площадью 7222727 кв.м.,

категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для хозяйственной деятельности;

- кадастровый номер 47:23:0000000:51562, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Порогост, площадью 882 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт;

- кадастровый номер 47:23:0000000:51393, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское с.п., автомобильная дорога общего пользования «Гатчина-Куровицы», площадью 160745 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: автомобильный транспорт.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 85452 кв.м., согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 11 месяцев со дня установления публичного сервитута.

5. Рекомендовать ООО «Газпром межрегионгаз» заключить с правообладателями земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в отношении которых установлен публичный сервитут, соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. ООО «Газпром межрегионгаз» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения

размещения линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района и опубликованию (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

9. Комитету по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

9.2. направить обладателю публичного сервитута - ООО «Газпром межрегионгаз» копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по финансовой политике и муниципальному контролю Носкова И.В.

Глава администрации
Гатчинского муниципального района
И.В. Носков



А.Н. Аввакумов