****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.02.2025 № 1097

О признании утратившим силу постановление

Администрации Гатчинского муниципального района

Ленинградской области от 31.07.2024 №3554

и об установлении публичного сервитута

в целях строительства и эксплуатации

линейного объекта системы газоснабжения

местного значения «Межпоселковый газопровод до д. Тихковицы

с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье,

д. Старое Поддубье, д. Новое Колено

Гатчинского района Ленинградской области»

 Рассмотрев ходатайство Общество с ограниченной ответственностью

«Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация»), зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес местонахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, об установлении публичного сервитута, и руководствуясь ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, Программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025 годы, утвержденной Губернатором Ленинградской области Дрозденко А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б., Договором №644П/ОДС/23/031424 о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения от 18.10.2023,  Договором №142/ДГЛ-02-858/2023 о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения от 29.08.2023, проектом полосы отвода объекта «Межпоселковый газопровод до д. Тихковицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области» 3835.001.П.0/0.1294-ППО, обоснованием необходимости установления публичного сервитута, подготовленного ООО «Проектно-конструкторский центр»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2024 №3554 «Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод до д. Тихковицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области».

2.Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения района местного значения «Межпоселковый газопровод до д. Тихковицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области» в отношении земель и земельных участков:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
| ЕЗП: 47:23:0000000:21 (входящий участок 47:23:0431001:12, 47:23:0441002:29) | Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ "Гатчинское" |
| 47:23:0000000:52895 | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи дер. Большие Колпаны |
| 47:23:0431001:69 | Ленинградская область, р-н. Гатчинский |
| 47:23:0431001:70 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к дер. Тихковицы» |
| 47:23:0000000:311 | Ленинградская область, Гатчинский район, автомобильная дорога М-20, Санкт-Петербург-Псков-Пустошка-Невель, до границы с Республикой Беларусь |
| 47:23:0431002:41 | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Новое Колено |
| 47:23:0462001:81 | Ленинградская область, Гатчинский район, массив Новое Колено, с.т. Киевское |
| 47:23:0713002:421 | Ленинградская область, Гатчинский район, 800 м. на север от д. Новое Поддубье |
| 47:23:0713002:156 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, 400 м. на север от д. Новое Поддубье |
| 47:23:0713002:164 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, подъезд к дер. Новое Поддубье |
| 47:23:0713001:1168 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, подъезд к дер. Старое Поддубье |
| 47:23:0713002:135 |  Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Старое Поддубье |
| ЕЗП: 47:23:0000000:252 (входящий участок 47:23:0442001:41)  | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Меньково |
| 47:23:0000000:52104 | Ленинградская область, Гатчинский район, автомобильная дорога М-20, Санкт-Петербург-Псков-Пустошка-Невель, до границы с Республикой Беларусь |
| 47:23:0000000:79 | Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинское лесничество, участковые лесничества: Елизаветинское кв.1-169, Таицкое кв.1-109, 113-150, Заречское кв.1-136, Рылеевское кв.1-55, 57-151, Сусанинское кв.1-146, Вырицкое кв, .1-184, Слудицкое кв.1-146, Новинское кв.1-186, Чащинское кв. 1-115, Карташевское кв.1-6, 13-15, 18, 19, 23-28, 32-34, 40, Дружносельское кв.1-21, 25-60, 69-72, 81-84, Онцевское кв.1-81, Орлинское кв.1-51, 85-116, Дивинское кв.46-113, Минское кв.1-9, 101-103, 201, 301-305, 401, 402, 501, 601-608, 701, 801-820, 901-906, 1001, 1101-1117, 1201-1226, 1301-1320, 1401, 1403-1410, 1501, 1601, 1701, 1702 |
| 47:23:0713002:157 | Ленинградская область, Гатчинский район, 800 м. на север от д. Новое Поддубье |
| 47:23:0441002 | Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Тихковицы |
| 47:23:0432001 | Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение |
| 47:23:0431001 | Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение |
| 47:23:0431002 | Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение |
| 47:23:0442001 | Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское сельское поселение |
| 47:23:0436001 | Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское сельское поселение |
| 47:23:0713002 | Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское сельское поселение |
| 47:23:0713001 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район |
| 47:23:0702001 | Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское сельское поселение |

Утвердить границы публичного сервитута площадью 49178 (сорок девять тысяч сто семьдесят восемь) кв.м., согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечню координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления.

1. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.
2. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 11 месяцев со дня установления публичного сервитута.

 5. Рекомендовать ООО «Газпром газификация» заключить с правообладателями земель и (или) земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления соглашение об осуществлении публичного сервитута.

 6. Плата за публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится правообладателю земельного участка или земель единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

 7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

 8. ООО «Газпром газификация» в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию в отношении земельных участков, их частей и земель.

9. Установить следующий график выполнения работ при строительстве объекта местного значения местного значения «Межпоселковый газопровод до д. Тихковицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области», предоставленный ООО «Газпром газификация» вместе с ходатайством об установлении публичного сервитута:

9.1. Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта местного значения местного значения «Межпоселковый газопровод до д. Тихковицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области» в срок 2025-2026 гг.

9.2. Эксплуатация объекта трубопроводного транспорта местного значения местного значения «Межпоселковый газопровод до д. Тихковицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области» в срок 2026-2075 гг.

10. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

 11. Комитету по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

 11.1. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

 11.2. направить обладателю публичного сервитута - ООО «Газпром газификация» копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

 12. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа и опубликованию (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актах Гатчинского муниципального округа Ленинградской области.

14. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу.

Исполняющий обязанности главы

администрации Гатчинского

муниципального округа,

заместитель главы администрации

по финансовой политике и

муниципальному контролю                                                               И.В. Носков

А.Н. Аввакумов