****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 07.03.2025 № 1607

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута  в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод д. Ивановка -д. Алапурская - д. Мута -Кюля- д.Скворицы - с отводами до д. Петрово - д. Кезелево Гатчинский район Ленинградской области» |

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация»), зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес местонахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025, утвержденная Председателем правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. и губернатором Ленинградской области Дрозденко А.Ю.; проектом организации строительства объекта 5328.050.П.0/0.1296-ПОС «Межпоселковый газопровод д. Ивановка -д. Алапурская - д. Мута -Кюля- д.Скворицы - с отводами до д. Петрово - д. Кезелево Гатчинский район Ленинградской области»; проектом полосы отвода объекта «Межпоселковый газопровод д. Ивановка -д. Алапурская - д. Мута -Кюля- д.Скворицы - с отводами до д. Петрово - д. Кезелево Гатчинский район Ленинградской области» 5328.050.П.0/0.1296-ППО; обоснованием необходимости установления публичного сервитута, подготовленного ООО «Северная Компания NORD COMPANY»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод д. Ивановка -д. Алапурская - д. Мута -Кюля- д.Скворицы - с отводами до д. Петрово - д. Кезелево Гатчинский район Ленинградской области», в отношении следующих земельных участков, их частей и земель:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
| 47:23:0220001:103 | Ленинградская область, Гатчинский район, д. Скворицы, д. 29в |
| 47:23:0220001:431 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ «Красногвардейское», вблизи дер. Ивановка |
| 47:23:0260002:75 | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Алапурская, контур 4, уч.4-24 |
| 47:23:0260002:76 | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Алапурская, контур 4, уч.4-25 |
| 47:23:0260002:80 | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Алапурская, контур 4, уч.4-29 |
| 47:23:0260002:81 | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Алапурская, контур 4, уч.4-30 |
| 47:23:0260002:82 | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Алапурская, контур 4, уч.4-31 |
| 47:23:0222001:150 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ «Красногвардейское», вблизи дер. Ивановка |
| 47:23:0222001:133 | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Ивановка |
| 47:23:0222001:132 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, вблизи д. Ивановка |
| 47:23:0222001:102 | Ленинградская область, Гатчинский район, д. Ивановка |
| 47:23:0260001:217 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ «Красногвардейское», вблизи д. Ивановка |
| 47:23:0260001:216 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ «Красногвардейское», вблизи д. Ивановка |
| 47:23:0260001:230 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ «Красногвардейское», вблизи дер. Ивановка |
| 47:23:0260001:218 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ «Красногвардейское», вблизи д. Ивановка |
| 47:23:0220001:766 | Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, д Скворицы |
| 47:23:0260001:121 | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи, д. Кезелево, контур 26 |
| 47:23:0260001:179 | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Скворицы |
| 47:23:0224001:67 | Ленинградская область, Гатчинский район, д. Алапурская, уч.11-а |
| 47:23:0260001:214 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ «Красногвардейское», вблизи д. Ивановка |
| 47:23:0213001 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район |
| 47:23:0220001 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район |
| 47:23:0223001 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район |
| 47:23:0221001 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район |
| 47:23:0260002 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район |

2.Утвердить границы публичного сервитута площадью 96721 (девяносто шесть тысяч семьсот двадцать один) кв.м., согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечню координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления.

3.Публичный сервитут устанавливается сроком на 3 (три) года.

4.Срок, в течение которого использование земельных участков, их частей и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 12 (двенадцать) месяцев со дня установления публичного сервитута.

5. Рекомендовать ООО «Газпром газификация» заключить с правообладателями земельных участков, их частей и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления соглашение об осуществлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, их частей и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится правообладателю земельного участка или земель единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8. ООО «Газпром газификация» в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию в отношении земельных участков, их частей и земель.

9. Установить следующий график выполнения работ при складировании строительных и иных материалов, возведении некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещении строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Межпоселковый газопровод д. Ивановка -д. Алапурская - д. Мута -Кюля- д.Скворицы - с отводами до д. Петрово - д. Кезелево Гатчинский район Ленинградской области", предоставленный ООО «Газпром газификация» вместе с ходатайством об установлении публичного сервитута:

9.1. Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Межпоселковый газопровод д. Ивановка -д. Алапурская - д. Мута -Кюля- д.Скворицы - с отводами до д. Петрово - д. Кезелево Гатчинский район Ленинградской области" в период 2025-2028 гг.

10.  Комитету по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

10.2. направить обладателю публичного сервитута - ООО «Газпром газификация» копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа и опубликованию (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актах Гатчинского муниципального округа Ленинградской области.

13. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу.

Глава администрации

Гатчинского муниципального округа Л.Н. Нещадим

А.Н. Аввакумов