****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.03.2025 № 2457

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута  в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод до д. Тихковицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области» |

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация»), зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес местонахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений; Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025, утвержденная Председателем правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. и губернатором Ленинградской области Дрозденко А.Ю.; проектом организации строительства объекта «Межпоселковый газопровод до д. Тихковицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области» 3835.001.П.0/0.1294-ПОС; проектом полосы отвода объекта «Межпоселковый газопровод до д. Тихковицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области» 3834.001.П.0/0.1294-ППО; обоснованием необходимости установления публичного сервитута, подготовленного ООО «Проектно-Конструкторский Центр»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.  Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод до д. Тихковицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области», в отношении следующих земельных участков, их частей и земель:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
| ЕЗП: 47:23:0000000:21 (входящий участок 47:23:0431001:12, 47:23:0441002:29) | Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ "Гатчинское" |
| 47:23:0431001:69 | Ленинградская область, р-н. Гатчинский |
| 47:23:0431002:41 | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Новое Колено |
| 47:23:0462001:81 | Ленинградская область, Гатчинский район, массив Новое Колено, с.т. Киевское |
| 47:23:0713002:156 | Ленинградская область, Гатчинский район, 400 м. на север от д. Новое Поддубье |
| 47:23:0713001:1168 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, подъезд к дер. Старое Поддубье |
| 47:23:0713002:135 | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Старое Поддубье |
| ЕЗП: 47:23:0000000:252 (входящий участок 47:23:0442001:41) | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Меньково |
| 47:23:0000000:52104 | Ленинградская область, Гатчинский район, автомобильная дорога М-20, Санкт-Петербург-Псков-Пустошка-Невель, до границы с Республикой Беларусь |
| 47:23:0000000:79 | Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинское лесничество, участковые лесничества: Елизаветинское кв.1-169, Таицкое кв.1-109, 113-150, Заречское кв.1-136, Рылеевское кв.1-55, 57-151, Сусанинское кв.1-146, Вырицкое кв, .1-184, Слудицкое кв.1-146, Новинское кв.1-186, Чащинское кв. 1-115, Карташевское кв.1-6, 13-15, 18, 19, 23-28, 32-34, 40, Дружносельское кв.1-21, 25-60, 69-72, 81-84, Онцевское кв.1-81, Орлинское кв.1-51, 85-116, Дивинское кв.46-113, Минское кв.1-9, 101-103, 201, 301-305, 401, 402, 501, 601-608, 701, 801-820, 901-906, 1001, 1101-1117, 1201-1226, 1301-1320, 1401, 1403-1410, 1501, 1601, 1701, 1702 |
| 47:23:0713002:157 | Ленинградская область, Гатчинский район, 800 м. на север от д. Новое Поддубье |
| 47:23:0441002:476 | Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение |
| 47:23:0431001:293 | Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение |
| 47:23:0431002:264 | Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение |
| 47:23:0431001:292 | Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение |
| 47:23:0441002:488 | Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение |
| 47:23:0713002:164 | Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское сельское поселение, подъезд к дер. Новое Поддубье |
| 47:23:0441002 | Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Тихковицы |
| 47:23:0432002 | Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение |
| 47:23:0432001 | Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение |
| 47:23:0431001 | Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение |
| 47:23:0431002 | Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение |
| 47:23:0462001 | Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение |
| 47:23:0442001 | Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское сельское поселение |
| 47:23:0436001 | Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское сельское поселение |

2.  Утвердить границы публичного сервитута площадью 8425 (восемь тысяч четыреста двадцать пять) кв.м., согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечню координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления.

3.  Публичный сервитут устанавливается сроком на 3 (три) года.

4.  Срок, в течение которого использование земельных участков, их частей и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 11 (одиннадцать) месяцев со дня установления публичного сервитута.

5.  Рекомендовать ООО «Газпром газификация» заключить с правообладателями земельных участков, их частей и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления соглашение об осуществлении публичного сервитута.

6.  Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, их частей и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится правообладателю земельного участка или земель единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

7.  Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, их частей и земель, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8.  ООО «Газпром газификация» в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и осуществить при необходимости рекультивацию в отношении земельных участков, их частей и земель.

9.  Установить следующий график выполнения работ при складировании строительных и иных материалов, возведении некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещении строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод до д. Тихковицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области», предоставленный ООО «Газпром газификация» вместе с ходатайством об установлении публичного сервитута:

9.1.  Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Межпоселковый газопровод до д. Тихковицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области» в период 2025-2028 гг.

10.  Комитету по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1.  направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

10.2.  направить обладателю публичного сервитута - ООО «Газпром газификация» копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, их частей и земель способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11.  Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12.  Настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа и опубликованию (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актах Гатчинского муниципального округа Ленинградской области.

13.  Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу.

Глава администрации

Гатчинского муниципального округа Л.Н. Нещадим

Аввакумов Александр Николаевич