****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31.03.2025 № 2516

|  |
| --- |
| Об утверждении положения и состава комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области  |

В целях совершенствования порядка распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 27.11.2024 №80,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Положение о комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Создать комиссию по вопросам распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Признать утратившими силу:
	1. постановление администрации Гатчинского муниципального района от 21.07.2016 №3285 «О создании единой комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области и муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;
	2. постановление администрации Гатчинского муниципального района от 09.06.2017 № 2522 «О внесении изменений в Приложения 1 и 2 к постановлению администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.07.2016 № 3285 «О создании единой комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области и муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;
	3. постановление администрации Гатчинского муниципального района от 15.12.2017 № 5382 «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.07.2016 № 3285 «О создании единой комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области и муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;
	4. постановление администрации Гатчинского муниципального района от 02.07.2019 № 2598 «О внесении изменений в Приложение 1 к постановлению администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.07.2016 № 3285 «О создании единой комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области и муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (в редакции постановления от 09.06.2017 № 2522)»;
	5. постановление администрации Гатчинского муниципального района от 13.07.2023 № 2805 «О внесении изменений в постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.07.2016 №3285 «О создании единой комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области и муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (в редакции постановления от 02.07.2019 №2598)».
4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня его издания.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального округа по имущественному комплексу.

Глава администрации

Гатчинского муниципального округа Л.Н. Нещадим

Аввакумов Александр Николаевич

 Приложение № 1

 к постановлению администрации

Гатчинского муниципального округа

от 31.03.2025 № 2516

ПОЛОЖЕНИЕ

 о комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области

1. Комиссия по вопросам распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом. В своей работе Комиссия руководствуется действующим федеральным законодательством, законами Ленинградской области, нормативно-правовыми актами Гатчинского муниципального округа. Решения комиссии, принятые по вопросам, отнесенным к ее компетенции, носят рекомендательный характер.
2. Комиссия открыто обсуждает и решает вносимые на ее рассмотрение вопросы, находящиеся в пределах ее компетенции.
3. Заседания Комиссии созываются председателем Комиссии по мере необходимости. Заседания Комиссии открывает и ведет председатель Комиссии.

 В случае отсутствия председателя Комиссии его функции осуществляет заместитель председателя Комиссии.

Члены Комиссии обязаны присутствовать на заседании Комиссии.

1. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствуют более половины членов Комиссии.
2. К компетенции Комиссии относится решение по следующим вопросам:
	1. согласование передачи муниципального имущества Гатчинского муниципального округа в аренду без проведения торгов, в безвозмездное пользование, доверительное управление, иной передачи имущества, предусматривающей переход прав в отношении муниципального имущества;
	2. согласование передачи муниципального имущества Гатчинского муниципального округа, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, в аренду или безвозмездное пользование;
	3. согласование передачи муниципального имущества Гатчинского муниципального округа в субаренду по договорам аренды, заключенным с действующими пользователями муниципального имущества Гатчинского муниципального округа;
	4. изменение условий действующих договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимися в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (в том числе в связи с нарушением пользователями имущества условий договоров аренды и безвозмездного пользования);
	5. согласование проведения капитального ремонта и иных неотделимых улучшений муниципального имущества Гатчинского муниципального округа - арендуемых объектов недвижимости и зачета стоимости затрат арендатора на проведение капитального ремонта, неотделимых улучшений, реконструкции объектов недвижимости (в том числе объектов коммунально-бытового назначения), в счет арендной платы;
	6. контроль за выполнением условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом Гатчинского муниципального округа (в том числе контроль за соблюдением условий получения имущественной поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства);
	7. дача согласия на списание **недвижимого** имущества Гатчинского муниципального округа, закрепленного за муниципальными учреждениями и казенными предприятиями на праве оперативного управления, муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения;
	8. дача согласия на размещение мемориальных досок на зданиях, находящихся в муниципальной собственности Гатчинского муниципального округа и закрепленных за муниципальными учреждениями и казенными предприятиями на праве оперативного управления, муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения;
	9. дача согласия на перепрофилирование (в том изменение вида целевого назначения) муниципального имущества Гатчинского муниципального округа - зданий, помещений, сооружений, находящихся в собственности Гатчинского муниципального округа, переданных во временное владение и пользование.
	10. согласование условий предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым;
	11. рассмотрение предложений по внесению изменений в перечень муниципального имущества Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым;
	12. согласование заключения договоров возмездного пользования конструктивным элементом здания/сооружения (части конструктивного элемента здания/сооружения) в целях размещения сетей связи и (или) сооружений связи.
3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.
4. Решения Комиссии подписываются всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании.

 Выписки из решений Комиссии подписываются председательствующим на заседании Комиссии.

1. Решения Комиссия носят рекомендательный характер. Положительные рекомендации являются основанием для подготовки проектов муниципальных правовых актов администрации Гатчинского муниципального округа.

 9. Протокол заседания Комиссии ведет секретарь Комиссии, Протокол заседания Комиссии является обязательным документом при принятии решений Комиссии.

Приложение № 2

 к постановлению администрации

 Гатчинского муниципального округа

 от 31.03.2025 № 2516

Состав

 комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области

**Председатель**

Заместитель главы администрации Гатчинского муниципального округа по имущественному комплексу

**Заместитель председателя**

Аввакумов А.Н. - председатель комитета по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области;

**Члены комиссии:**

Кузнецова И.Г. - председатель комитета юридического обеспечения администрации Гатчинского муниципального округа;

Степанов А.Ю. – председатель комитета по строительству администрации Гатчинского муниципального округа (по согласованию);

Андреева Г.В. – заместитель председателя комитета по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области;

Булычева Е.М. – заместитель председателя комитета финансов Гатчинского муниципального округа;

Гажа Е.Н. – начальник отдела по экономическому развитию и инвестициям комитета экономического развития администрации Гатчинского муниципального округа;

Ефремова Е.А. – начальник отдела по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка комитета экономического развития администрации Гатчинского муниципального округа;

Шитикова Л.Ю. – начальник отдела по вопросам имущественных отношений комитета по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области;

Попович М. Г. – начальник отдела начисления арендной платы и претензионно-исковой работы комитета по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области;

Карпина О.А. – начальник отдела учета муниципальной собственности комитета по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (по согласованию);

Директор МКУ «Управление строительства Гатчинского муниципального округа» (по согласованию);

Депутаты совета депутатов Гатчинского муниципального округа Ленинградской области Деминенко Н.Л., Старовойтов Д.М. (по согласованию).

**Секретари комиссии:**

Анисимова Е.В. - главный специалист отдела по вопросам имущественных отношений комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа Ленинградской области;

Багдасарян В.В. - главный специалист отдела по вопросам имущественных отношений комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа Ленинградской области.