****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**От 01.04.2025 № 2574**

Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Гатчинского муниципального округа дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа

В соответствии с пунктом 9.3 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,  руководствуясь Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Гатчинского муниципального округа дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.
2. Создать комиссию по вопросу наличия неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа, согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.
3. Утвердить Положение о комиссии по вопросу наличия неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа, согласно приложению 3 к настоящему Постановлению.
4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству.
5. Признать утратившим силу постановление администрации Гатчинского муниципального района от 23.07.2021 № 2663 «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета МО «Город Гатчина» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Гатчина»».
6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Официальный вестник» – приложение к газете «Гатчинская правда», размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Глава администрации

Гатчинского муниципального округа Л.Н. Нещадим

Супренок А.А.

Приложение 1

 к постановлению администрации

Гатчинского муниципального округа

 от 01.04.2025 № 2574

Порядок

и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Гатчинского муниципального округа дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок определяет цели, условия и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Гатчинского муниципального округа дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа (далее соответственно - МКД, дополнительная помощь).

1.2. Целью оказания дополнительной помощи является предупреждение аварийных ситуаций и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в МКД, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа.

1.3. Дополнительная помощь оказывается в форме субсидии из бюджета Гатчинского муниципального округа на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа, условия и порядок предоставления которой определяется нормативным правовым актом администрации Гатчинского муниципального округа.

1.4. Дополнительная помощь оказывается специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (далее - региональный оператор), управляющей организации, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, осуществляющим управление МКД, расположенным на территории Гатчинского муниципального округа.

1.5. Действие настоящего Порядка не распространяется на случаи возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

**2. Условия оказания дополнительной помощи.**

2.1. Дополнительная помощь на безвозвратной основе за счет средств бюджета Гатчинского муниципального округа на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа, оказывается при соблюдении следующих условий:

2.1.1. Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД – включен в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года N 508 (далее - Региональная программа);

2.1.2. Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД соответствует пунктам 1, 3, 5, 6 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и отнесен к случаям оказания дополнительной помощи из бюджета Гатчинского муниципального округа, в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

2.1.3. Заявителем является специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (далее - региональный оператор), управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, созданный в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, осуществляющие управление МКД, расположенным на территории Гатчинского муниципального округа.

2.1.4. Отсутствуют основания для признания МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

2.1.5. Неотложная необходимость капитального ремонта общего имущества в МКД подтверждена администрацией Гатчинского муниципального округа в соответствии с разделом 5 настоящего Порядка.

2.2. Дополнительная помощь предоставляется Заявителю на один вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**3. Перечень случаев оказания дополнительной помощи**

3.1. Дополнительная помощь из бюджета Гатчинского муниципального округа оказывается в случае возникновения неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенного на территории Гатчинского муниципального округа, в соответствии с пунктами 1, 3, 5, 6 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации. К таким видам услуг и (или) работ относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) ремонт фасада;

4) ремонт фундамента многоквартирного дома.

1. **Критерии оценки неотложной необходимости проведения капитального ремонта**

4.1. Неотложной необходимостью проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного на территории Гатчинского муниципального округа является степень износа внутридомовой инженерной системы электро-, тепло -, газо-, водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада, фундамента многоквартирного дома 70 (семьдесят) и более процентов, подтвержденная заключением специализированной организации, проводившей обследование МКД.

**5. Порядок принятия решения о наличии (отсутствии) неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества МКД**

5.1. Для подтверждения неотложной необходимости капитального ремонта МКД Заявители обращаются с письменным заявлением в администрацию Гатчинского муниципального округа.

5.2. К заявлению необходимо приложить следующие документы:

5.2.1. заключение специализированной организации, проводившей обследование МКД.

5.2.2. заключение межведомственной комиссии Гатчинского муниципального округа об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домам об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

5.2.3. акт межведомственной комиссии Гатчинского муниципального округа об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домам о принятии решения об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

5.3. Комиссия по вопросу наличия неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа (далее – Комиссия):

* рассматривает заявления и прилагающиеся к ним, в соответствии с п.5.2. настоящего Порядка, документы;
* совершает при необходимости выезд и осмотр МКД, указанного в заявлении, в присутствии представителя Заявителя.
* проверяет соответствие указанного в заявлении вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту МКД условиям, указанным в пунктах 2.1.1. и 2.1.2. и критериям оценки неотложной необходимости в капитальном ремонте, указанным в разделе 4 настоящего Постановления;
* готовит заключение о наличии (отсутствии) неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном на территории Гатчинского муниципального округа, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.
	1. Комиссия осуществляет действия, указанные в п.5.3. настоящего Порядка, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты регистрации заявления в администрации Гатчинского муниципального округа.
	2. Итогом работы Комиссии является подписанное всеми членами Комиссии заключение о наличии (отсутствии) неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном на территории Гатчинского муниципального округа.
	3. Основанием для вынесения заключения об отсутствии неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном на территории Гатчинского муниципального округа является несоответствие степени износа инженерной системы или конструктивного элемента здания МКД, указанной в заключении специализированной организации, проводившей обследование МКД, степени износа, указанной в п.4.1. настоящего Порядка.
	4. Администрация Гатчинского муниципального округа на основании заключения Комиссии в течение 14 (календарных дней) принимает решение о наличии (отсутствии) неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном на территории Гатчинского муниципального округа.
	5. Решение о наличии неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном на территории Гатчинского муниципального округа, в течение 3 дней с даты принятия направляется для получения согласования в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.
	6. Решение о наличии (отсутствии) неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном на территории Гатчинского муниципального округа, в течение 3 рабочих дней с даты принятия направляется Заявителю.
	7. Согласование Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в течение 5 рабочих дней с даты регистрации в администрации Гатчинского муниципального округа направляется Заявителю.
	8. Заявитель имеет право участвовать в конкурсном отборе на предоставление субсидий из бюджета Гатчинского муниципального округа на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа, проводимом в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением администрации Гатчинского муниципального округа.

Приложение 1

к Порядку и перечню случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Гатчинского муниципального округа дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Гатчинского муниципального округа

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (отсутствии) неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории

Гатчинского муниципального округа

От №

Комиссия по вопросу наличия неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа в составе:

Председателя Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместителя председателя Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Членов комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рассмотрела заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, подавшей заявление)

о наличии неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается объект ремонта и адрес МКД)

и прилагающиеся документы, а именно:

1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование приложенных документов)

Установлено:

* + 1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указан в Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 (в действующей редакции).
		2. Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома отнесен к случаям оказания дополнительной помощи из бюджета Гатчинского муниципального округа, в соответствии с разделом 3 Порядка, утвержденного постановлением администрации Гатчинского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.
		3. В соответствии с приложенными документами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать: отсутствуют/имеются)

основания для признания многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указать адрес МКД)

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

* + 1. Имеется заключение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о (указать наименование специализированной организации, выдавшей заключение)

техническом состоянии многоквартирного дома, указанного в заявлении, в том числе степень износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ многоквартирного

 (указать объект ремонта)

дома составляет \_\_\_\_%, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ критериям оценки неотложной

 (указать нужное: соответствует/не соответствует)

необходимости в проведении капитального ремонта вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, установленным пунктом 4 Постановления администрации Гатчинского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

* + 1. В результате осмотра Комиссией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ многоквартирного

 (указать объект ремонта)

дома выявлено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заключение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать информацию о наличии (отсутствии) неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме)

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к постановлению администрации

Гатчинского муниципального округа

 от 01.04.2025 № 2574

СОСТАВ

постоянной комиссии по вопросу наличия неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа

**Председатель комиссии:**

Супренок А.А. – заместитель главы администрации Гатчинского муниципального округа по жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству

**Заместитель председателя комиссии:**

Погосян Т.Р. – заместитель главы администрации Гатчинского муниципального округа по строительству

**Члены комиссии:**

Степанов А.Ю. – председатель Комитета строительства и градостроительного развития территорий;

Андреева Г.В. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа;

Терехина О.В. – заместитель председатель Комитета ЖКХ администрации Гатчинского муниципального округа;

Коновалов Н.В. – начальник отдела экономического анализа предприятий ЖКХ Комитета ЖКХ администрации Гатчинского муниципального округа;

Сибер Е.В. – главный специалист сектора управления жилищным фондом Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Гатчинского муниципального округа;

Ханика И.Ю. – главный специалист сектора управления жилищным фондом Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Гатчинского муниципального округа.

Приложение 3

к постановлению администрации

Гатчинского муниципального округа

 от 01.04.2025 № 2574

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по вопросу наличия неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа

1. Комиссия по вопросу наличия неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа, формируется в составе семи человек (далее – Комиссия).

1. В своей деятельности Комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», настоящим Постановлением.
2. Комиссия осуществляет действия, указанные в п.5.3., в сроки, указанные в п.5.4. Порядка, утвержденного настоящим Постановлением.
3. Заседания комиссии проводятся в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления по вопросу подтверждения неотложной необходимости капитального ремонта МКД в администрации Гатчинского муниципального округа.
4. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее 5 (пяти) членов комиссии.
5. Заключение о наличии (отсутствии) неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Гатчинского муниципального округа, подготовленное по форме приложения 1 к Порядку и перечню случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Гатчинского муниципального округа дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа, утвержденному настоящим Постановлением, подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.
6. Администрации Гатчинского муниципального округа на основании Заключения Комиссии принимает решение о наличии (отсутствии) неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Гатчинского муниципального округа.