****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.04.2025 № 2714

|  |
| --- |
| Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить положение о комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии по проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Признать утратившими силу:
	1. постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 10.10.2014 № 4121 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже имущества, находящегося в собственности МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района и МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области»;
	2. постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 02.02.2016 №177 «О внесении изменений в приложение 2 к постановлению главы администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 10.10.2014 № 4121 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже имущества, находящегося в собственности МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района и МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области»;
	3. постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 28.05.2019 №2032 «О внесении изменений в постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 10.10.2014 № 4121 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже имущества, находящегося в собственности МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района и МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области».
4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня его издания.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального округа по имущественному комплексу.

Глава администрации

Гатчинского муниципального округа Л.Н. Нещадим

Аввакумов Александр Николаевич

Приложение №1

к постановлению администрации

Гатчинского муниципального округа

от 03.04.205 № 2714

**Положение**

**о комиссии по проведению торгов по продаже имущества, находящегося**

**в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области**

1. Настоящее Положение устанавливает правовые основы, определяет функции, полномочия и порядок работы комиссии по проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (далее- Комиссия).
2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, настоящим Положением.

3. Комиссия является коллегиальным органом, создаваемым для проведения торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области.

4. Основные принципы деятельности Комиссии:

* создание в установленном законом порядке равных возможностей и равных конкурентных условий для юридических и физических лиц при реализации механизма приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области на торгах;
* единство предъявляемых к претендентам и участникам торгов требований;
* объективность оценок и гласность.

5. В целях реализации своих задач Комиссия выполняет следующие функции:

* рассматривает поступившие заявки на участие в торгах и прилагаемые документы, устанавливает факт поступления задатка от претендентов на основании выписки (выписок) со счета;
* принимает решение о признании претендентов участниками торгов;
* принимает решение об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, по основаниям, установленным федеральным законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества;
* уведомляет претендентов о принятом решении;
* принимает решение об определении победителя торгов или принимает иное решение по результатам торгов;
* оглашает результаты торгов;
* ведет протоколы заседаний Комиссии.

6. В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя, члены комиссии и секретарь;

Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области.

Членами Комиссии не могут быть лица, заинтересованные в результатах торгов.

7. Комиссия для выполнения возложенных на нее функций имеет право:

* рассматривать заявки и документы претендентов на участие в торгах;
* устанавливать факт поступления от претендентов задатков за участие в торгах на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов);
* принимать решения о признании торгов несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8. Члены Комиссии обязаны:

* руководствоваться в своей деятельности требованиями настоящего Положения;
* лично присутствовать на заседаниях Комиссии;
* соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении своих обязанностей.

9. Председатель или заместитель председателя (в отсутствие председателя) подписывают протокол о признании претендентов участниками торгов, протокол об игах торгов и несут ответственность за соответствие действующему законодательству принимаемых решений.

10. Председатель Комиссии:

* осуществляет общее руководство работой Комиссии и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;
* осуществляет контроль за процедурой проведения торгов.

11. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

12. Секретарь Комиссии:

* извещает членов Комиссии о дне, месте и времени проведения заседания Комиссии;
* ведет протоколы заседаний Комиссии и обеспечивает их надлежащее оформление и размещение;
* уведомляет претендентов торгов о принятом Комиссией решении.

13. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях, которые проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

14. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, секретаря Комиссии, председателя, заместителя председателя Комиссии, присутствующих на заседании. При голосовании каждый член Комиссии, секретарь, председатель, заместитель председателя Комиссии имеют по одному голосу. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

15. Итоги заседаний Комиссии оформляются соответствующими протоколами.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Гатчинского муниципального округа

Ленинградской области

от 03.04.2025 № 2714

**Состав**

**комиссии по проведению торгов по продаже имущества, находящегося**

**в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области**

Председатель комиссии - заместитель главы администрации Гатчинского муниципального округа по имущественном комплексу

Заместитель председателя – Аввакумов А.Н. - председатель комитета по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области

Члены комиссии:

Андреева Г.В. – заместитель председателя комитета по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области

Орехова Л.И. – председатель комитета финансов администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области

Шитикова Л.Ю. – начальник отдела по вопросам имущественных отношений комитета по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области

Секретарь комиссии:

Пичугина Е.Е. – заместитель начальника отдела по вопросам имущественных отношений комитета по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области