****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 15.04.2025 № 3059

Об утверждении положения и состава

комиссии по вопросам бесплатного

предоставления в собственность земельных

участков отдельным категориям граждан и

гражданам, имеющим трех и более детей

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области», областным законом Ленинградской области от 17.07.2018 №75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», учитывая областной закон Ленинградской области от 02.05.2024 № 50-оз "Об объединении поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в областной закон "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения", руководствуясь Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить положение о комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность земельных участков отдельным категориям граждан и гражданам, имеющим трех и более детей (приложение 1).
2. Утвердить состав комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность земельных участков отдельным категориям граждан (приложение 2).
3. Утвердить состав комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей (приложение 3).
4. Постановление администрации Гатчинского муниципального района от 10.01.2019 №13 «Об утверждении положения и состава комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность земельных участков отдельным категориям граждан» считать утратившим силу.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по имущественному комплексу Ковыляка С.М.

Исполняющий обязанности главы

администрации Гатчинского

муниципального округа,

заместитель главы администрации

по жилищно-коммунальному и

дорожному хозяйству                                                               А.А. Супренок

Аввакумов Александр Николаевич

Приложение № 1

к постановлению администрации Гатчинского муниципального округа

от 15.04.2025 № 3059

**П О Л О Ж Е Н И Е**

о комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность земельных участков отдельным категориям граждан и гражданам, имеющим трех и более детей

1. Комиссия по вопросам бесплатного предоставления в собственность земельных участков отдельным категориям граждан и гражданам, имеющим трех и более детей (далее – Комиссия) руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее - Областной закон 105-ОЗ), областным законом Ленинградской области от 17.07.2018 №75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»» (далее – Областной закон №75-ОЗ), Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, а также настоящим Положением.

2. Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Обеспечение реализации положений областного закона №105-ОЗ и

положений областного закона №75-ОЗ.

3. Функции Комиссии:

3.1. Формирование перечня земельных участков, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан и гражданам, имеющим трех и более детей, предусмотренных областными законами №105-ОЗ, №75-ОЗ.

3.2. Размещение перечня земельных участков, указанных в пункте 3.1 настоящего положения, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан и гражданам, имеющим трех и более детей, на официальном сайте Гатчинского муниципального округа.

3.3. Рассмотрение заявлений граждан, в том числе подготовка им ответов.

3.4. Принятие решений рекомендательного характера для органов, уполномоченных на распоряжение земельными участками, находящихся в государственной и муниципальной собственности, о предоставлении, или об отказе гражданам в предоставлении земельного участка.

3.5. Размещение на официальном сайте Гатчинского муниципального округа информации о предоставлении гражданам земельных участков.

4.Состав Комиссии и организация деятельности Комиссии:

4.1. Состав Комиссии формируется и утверждается постановлением администрации Гатчинского муниципального округа.

4.2. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии, а на период его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии:

- планирует работу Комиссии;

- ведет заседания Комиссии;

- обеспечивает и контролирует выполнение решений Комиссии.

4.4. Заседания Комиссии созываются председателем Комиссии по мере необходимости. Секретарь комиссии оповещает членов Комиссии о месте, времени проведения заседания Комиссии и повестке дня заседания Комиссии не позднее, чем за три дня до дня заседания Комиссии.

4.5. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от утвержденного состава членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии членов Комиссии. При равенстве голосов мнение председателя Комиссии является решающим.

4.6. Секретарь комиссии все решения и рекомендации Комиссии оформляет протоколом. Протокол подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

4.7. Вопросы организации и деятельности Комиссии, не урегулированные настоящим Положением, регулируются принимаемым Комиссией решениями, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.8. Прекращение деятельности Комиссии производится постановлением администрации Гатчинского муниципального округа.

5. Полномочия Комиссии и порядок работы комиссии:

5.1. Рассмотрение заявлений граждан, изъявивших желание получить бесплатно в собственность земельный участок в рамках областных законов №№105-ОЗ, 75-ОЗ.

5.2. В целях формирования перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, Комиссия запрашивает у территориальных управлений администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области информацию о наличии на их территориях земельных участков, предназначенных для реализации областных законов №№105-ОЗ, 75-ОЗ.

5.3. Комиссия рассматривает заявления отдельных категорий граждан и граждан, имеющим трех и более детей, в срок не более 10 рабочих дней с момента поступления его на соответствие установленным требованиям в отсутствие заявителя.

5.4. Осуществляет подбор земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельных категорий граждан и граждан, имеющим трех и более детей.

5.5. Осуществляет распределение земельных участков в рамках реализации областных законов №№105-ОЗ, 75-ОЗ в присутствии заявителей.

5.6. По итогам работы Комиссия принимает одно из следующих решений рекомендательного характера:

- поставить гражданина в очередь на предоставление земельного участка;

- предоставить в аренду гражданину земельный участок;

- предоставить в собственность гражданину земельный участок;

- отказать гражданину в постановке на учет в очередь на предоставление земельного участка, в предоставлении земельного участка в аренду, в предоставлении земельного участка в собственность.

5.7. Комиссия осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 2

к постановлению администрации Гатчинского муниципального округа

от 15.04.2025 № 3059

СОСТАВ КОМИССИИ

по вопросам по вопросам бесплатного предоставления в собственность земельных участков отдельным категориям граждан

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| КОВЫЛЯК  Сергей Михайлович | заместитель главы администрации  Гатчинского муниципального округа по имущественному комплексу |
| Заместитель председателя комиссии:  АВВАКУМОВ  Александр Николаевич | председатель Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа |
| Члены комиссии: |  |
| КУЗНЕЦОВА  Ирина Геннадьевна | председатель Комитета юридического обеспечения Гатчинского муниципального округа |
|  |  |
| МЕЛИХОВА  Марина Геннадьевна | начальник отдела по вопросам земельных отношений Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа |
| ЧЕБОТНИКОВ  Александр Александрович | член Правления Гатчинской городской организации «Российский союз ветеранов Афганистана» |
| Секретари комиссии: |  |
| КАРГИНА  Полина Игоревна | главный специалист отдела по вопросам земельных отношений Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа |
|  |  |

Приложение № 3

к постановлению администрации Гатчинского муниципального округа

от 15.04.2025 № 3059

СОСТАВ КОМИССИИ

по вопросам по вопросам бесплатного предоставления в собственность земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| КОВЫЛЯК  Сергей Михайлович | заместитель главы администрации  Гатчинского муниципального округа по имущественному комплексу |
| Заместитель председателя комиссии:  АВВАКУМОВ  Александр Николаевич | председатель Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа |
| Члены комиссии: |  |
| КУЗНЕЦОВА  Ирина Геннадьевна | председатель Комитета юридического обеспечения Гатчинского муниципального округа |
|  |  |
| МЕЛИХОВА  Марина Геннадьевна | начальник отдела по вопросам земельных отношений Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа |
| Секретари комиссии: |  |
| КАРГИНА  Полина Игоревна | главный специалист отдела по вопросам земельных отношений Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа |
|  |  |