****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.04.2025 № 3171

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – здания ТП №270  (КН 47:23:0410001:644), являющегося объектом местного значения, необходимого для электроснабжения населения |

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (далее – ПАО «Россети Ленэнерго»), зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А, об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области; Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Решением арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.12.2024 № A56-95167-2024,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1.  Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – здания ТП №270 (КН 47:23:0410001:644), являющегося объектом местного значения, необходимого для электроснабжения населения, в отношении следующих земельных участков, их частей и земель:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
| 47:23:0410004:222 | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи с. Никольское |
| 47:23:0410004 | Ленинградская область, Гатчинский район вблизи с. Никольское |

2.  Утвердить границы публичного сервитута площадью 573 (пятьсот семьдесят три) кв.м., согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечню координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления.

3.  Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4.  Срок, в течение которого использование земельных участков, их частей и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – отсутствует.

5.  Рекомендовать ПАО «Россети Ленэнерго» заключить с правообладателями земельных участков, их частей и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления соглашение об осуществлении публичного сервитута.

6.  Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, их частей и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится правообладателю земельного участка, его части или земель единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

7.  Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8.  ПАО «Россети Ленэнерго» привести земельные участки, их части и земли, указанные в п. 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта.

9.  Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10.  Комитету по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

10.2. направить обладателю публичного сервитута - ПАО «Россети Ленэнерго» копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11.  Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12.  Настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13.  Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу.

Исполняющий обязанности главы

администрации Гатчинского

муниципального округа,

заместитель главы администрации

по жилищно-коммунальному и

дорожному хозяйству        А.А. Супренок

Аввакумов Александр Николаевич