****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.04.2025 № 3318

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения - линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод до д.Коммолово Гатчинского района Ленинградской области» |

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация»), зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес местонахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025, утвержденная Председателем правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. и губернатором Ленинградской области Дрозденко А.Ю.; проектом организации строительства объекта 5326.050.П.0/0.1294-ПОС «Межпоселковый газопровод до д.Коммолово Гатчинского района Ленинградской области»; проектом полосы отвода объекта «Межпоселковый газопровод до д.Коммолово Гатчинского района Ленинградской области» 5326.050.П.0/0.1294-ППО; Договором №766П/ОДС/24/031548 о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения от 08.04.2024; обоснованием необходимости установления публичного сервитута, подготовленного ООО «Проектно-конструкторский центр»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1.  Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения - линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод до д.Коммолово Гатчинского района Ленинградской области», в отношении следующих земельных участков, их частей и земель:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
| 47:23:0259003:322 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение |
| 47:23:0000000:51979 | Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, "Газопровод межпоселковый от д. Малое Верево до д. Большое Верево, п.ст. Верево, д. Зайцево Гатчинского муниципального района Ленинградской области" |
| 47:23:0259003:19 | Ленинградская область, Гатчинский район, КСЗ "Дони-Верево", уч. № 2 |
| 47:23:0000000:486 | Ленинградская область, Гатчинский район |
| 47:23:0259004:1717 | Ленинградская область, Гатчинский район |
| 47:23:0259004:1832 | Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение |
| 47:23:0259004:1720 | Ленинградская область, Гатчинский район |
| 47:23:0259004:1665 | Ленинградская область, Гатчинский район |
| 47:23:0259004:1696 | Ленинградская область, Гатчинский район |
| 47:23:0259004:671 | Ленинградская область, Гатчинский район, направление ст. Верево - д. Коммолово |
| 47:23:0000000:4253 | Ленинградская область, Гатчинский район, д. Коммолово |
| 47:23:0259004 | Гатчинский муниципальный округ, Веревское сельское поселение |
| 47:23:0259003 | Гатчинский муниципальный округ, Веревское сельское поселение |

2.  Утвердить границы публичного сервитута площадью 12278 (двенадцать тысяч двести семьдесят восемь) кв.м., согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечню координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления.

3.  Публичный сервитут устанавливается сроком на 3 (три) года.

4.  Срок, в течение которого использование земельных участков, их частей и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 12 (двенадцать) месяцев со дня установления публичного сервитута.

5.  Рекомендовать ООО «Газпром газификация» заключить с правообладателями земельных участков, их частей и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления соглашение об осуществлении публичного сервитута.

6.  Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, их частей и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится правообладателю земельного участка или земель единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

7.  Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8.  ООО «Газпром газификация» в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и осуществить при необходимости рекультивацию в отношении земельных участков, их частей и земель.

9.  Установить следующий график выполнения работ при строительстве линейного объекта системы газоснабжения «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района Ленинградской области», предоставленный ООО «Газпром газификация» вместе с ходатайством об установлении публичного сервитута:

9.1. Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения "Межпоселковый газопровод до д.Коммолово Гатчинского района Ленинградской области" в период 2025-2028 гг.

10.  Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны газораспределительных сетей.

11.  Комитету по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

11.1. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

11.2. направить обладателю публичного сервитута - ООО «Газпром газификация» копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12.  Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13.  Настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14.  Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу.

Исполняющий обязанности главы

администрации Гатчинского

муниципального округа,

заместитель главы администрации

по жилищно-коммунальному и

дорожному хозяйству  А.А. Супренок

Аввакумов Александр Николаевич