****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.04.2025 № 3461

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения «Межпоселковый газопровод от д. Рябизи до д. Новые Черницы, д. Старые Черницы Гатчинского района Ленинградской области» |

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация»), зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес местонахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025, утвержденная Председателем правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. и губернатором Ленинградской области Дрозденко А.Ю.; проектом организации строительства объекта 5326.050.П.0/0.1294-ПОС «Межпоселковый газопровод до д.Коммолово Гатчинского района Ленинградской области»; проектом полосы отвода объекта «Межпоселковый газопровод до д.Коммолово Гатчинского района Ленинградской области» 5326.050.П.0/0.1294-ППО; обоснованием необходимости установления публичного сервитута, подготовленного ООО «Проектно-конструкторский центр»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1.  Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения «Межпоселковый газопровод от д. Рябизи до д. Новые Черницы, д. Старые Черницы Гатчинского района Ленинградской области», в отношении следующих земельных участков, их частей и земель:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
| 47:23:0150001 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, д. Рябизи |
| 47:23:0150001 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение |
| 47:23:0441001 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение |
| 47:23:0000000:79 | Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинское лесничество, участковые лесничества: Елизаветинское кв.1-169, Таицкое кв.1-109, 113-150, Заречское кв.1-136, Рылеевское кв.1-55, 57-151, Сусанинское кв.1-146, Вырицкое кв, .1-184, Слудицкое кв.1-146, Новинское кв.1-186, Чащинское кв. 1-115, Карташевское кв.1-6, 13-15, 18, 19, 23-28, 32-34, 40, Дружносельское кв.1-21, 25-60, 69-72, 81-84, Онцевское кв.1-81, Орлинское кв.1-51, 85-116, Дивинское кв.46-113, Минское кв.1-9, 101-103, 201, 301-305, 401, 402, 501, 601-608, 701, 801-820, 901-906, 1001, 1101-1117, 1201-1226, 1301-1320, 1401, 1403-1410, 1501, 1601, 1701, 1702 |
| 47:23:0441001 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение |
| ЕЗП 47:23:0000000:21 (47:23:0441001:290) | Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ "Гатчинское" |
| 47:23:0425001 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, д. Старые Черницы |
| 47:23:0425001:483 | Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Старые Черницы д, 30 уч |
| 47:23:0424002:388 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, вблизи д. Старые Черницы |
| 47:23:0424002 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, д. Новые Черницы |
| 47:23:0424002:387 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, вблизи д. Старые Черницы |
| 47:23:0000000:53584 | Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район |
| 47:23:0150001 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, д. Рябизи |
| 47:23:0000000:53584 | Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район |

2.  Утвердить границы публичного сервитута площадью 25094 (двадцать пять тысяч девяносто четыре) кв.м., согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечню координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления.

3.  Публичный сервитут устанавливается сроком на 3 (три) года.

4.  Срок, в течение которого использование земельных участков, их частей и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 12 (двенадцать) месяцев со дня установления публичного сервитута.

5.  Рекомендовать ООО «Газпром газификация» заключить с правообладателями земельных участков, их частей и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления соглашение об осуществлении публичного сервитута.

6.  Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, их частей и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится правообладателю земельного участка или земель единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

7.  Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8.  ООО «Газпром газификация» в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и осуществить при необходимости рекультивацию в отношении земельных участков, их частей и земель.

9.  Установить следующий график выполнения работ при строительстве линейного объекта системы газоснабжения «Межпоселковый газопровод до д. Коммолово Гатчинского района Ленинградской области», предоставленный ООО «Газпром газификация» вместе с ходатайством об установлении публичного сервитута:

9.1. Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод от д. Рябизи до д. Новые Черницы, д. Старые Черницы Гатчинского района Ленинградской области"» в период 2025-2027 гг.

10.  Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны газораспределительных сетей.

11.  Комитету по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

11.1. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

11.2. направить обладателю публичного сервитута - ООО «Газпром газификация» копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12.  Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13.  Настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14.  Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу.

Глава администрации Гатчинского

муниципального округа Л.Н. Нещадим

Аввакумов Александр Николаевич