****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.04.2025 № 3462

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод от д. Рябизи до д. Новые Черницы, д. Старые Черницы Гатчинского района Ленинградской области» |

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация»), зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес местонахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025, утвержденная Председателем правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. и губернатором Ленинградской области Дрозденко А.Ю.; проектом организации строительства объекта 5329.050.П.0/0.1294-ПОС «Межпоселковый газопровод от д. Рябизи до д. Новые Черницы, д. Старые Черницы Гатчинского района Ленинградской области»; проектом полосы отвода объекта «Межпоселковый газопровод от д. Рябизи до д. Новые Черницы, д. Старые Черницы Гатчинского района Ленинградской области» 5329.050.П.0/0.1294-ППО; обоснованием необходимости установления публичного сервитута, подготовленного ООО «Проектно-конструкторский центр»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1.  Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод от д. Рябизи до д. Новые Черницы, д. Старые Черницы Гатчинского района Ленинградской области», в отношении следующих земельных участков, их частей и земель:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
| 47:23:0150001 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, д. Рябизи |
| 47:23:0150001 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение |
| 47:23:0441001 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение |
| 47:23:0000000:79 | Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинское лесничество, участковые лесничества: Елизаветинское кв.1-169, Таицкое кв.1-109, 113-150, Заречское кв.1-136, Рылеевское кв.1-55, 57-151, Сусанинское кв.1-146, Вырицкое кв, .1-184, Слудицкое кв.1-146, Новинское кв.1-186, Чащинское кв. 1-115, Карташевское кв.1-6, 13-15, 18, 19, 23-28, 32-34, 40, Дружносельское кв.1-21, 25-60, 69-72, 81-84, Онцевское кв.1-81, Орлинское кв.1-51, 85-116, Дивинское кв.46-113, Минское кв.1-9, 101-103, 201, 301-305, 401, 402, 501, 601-608, 701, 801-820, 901-906, 1001, 1101-1117, 1201-1226, 1301-1320, 1401, 1403-1410, 1501, 1601, 1701, 1702 |
| 47:23:0441001:392 | Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение |
| 47:23:0441001 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение |
| ЕЗП 47:23:0000000:21(47:23:0441001:290) | Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ "Гатчинское" |
| 47:23:0425001 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, д. Старые Черницы |
| 47:23:0425001:483 | Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Старые Черницы д, 30 уч |
| 47:23:0424002:388 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, вблизи д. Старые Черницы |
| 47:23:0424002 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, д. Новые Черницы |
| 47:23:0424002:387 | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, вблизи д. Старые Черницы |
| 47:23:0000000:53584 | Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район |

2.  Утвердить границы публичного сервитута площадью 22185 (двадцать две тысячи сто восемдесят пять) кв.м., согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечню координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления.

3.  Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4.  Срок, в течение которого использование земельных участков, их частей и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 12 (двенадцать) месяцев со дня установления публичного сервитута.

5.  Рекомендовать ООО «Газпром газификация» заключить с правообладателями земельных участков, их частей и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления соглашение об осуществлении публичного сервитута.

6.  Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, их частей и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится правообладателю земельного участка или земель единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

7.  Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8.  ООО «Газпром газификация» в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию в отношении части земельного участка.

9.  Установить следующий график выполнения работ при строительстве линейного объекта системы газоснабжения «Межпоселковый газопровод от д. Рябизи до д. Новые Черницы, д. Старые Черницы Гатчинского района Ленинградской области», предоставленный ООО «Газпром газификация» вместе с ходатайством об установлении публичного сервитута:

9.1. Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта местного значения «Межпоселковый газопровод от д. Рябизи до д. Новые Черницы, д. Старые Черницы Гатчинского района Ленинградской области» в период 2025-2026 гг.

9.2. Эксплуатация объекта трубопроводного транспорта местного значения «Межпоселковый газопровод от д. Рябизи до д. Новые Черницы, д. Старые Черницы Гатчинского района Ленинградской области» в срок 2027-2074 гг.

10.  Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны газораспределительных сетей.

11.  Комитету по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

11.1. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

11.2. направить обладателю публичного сервитута - ООО «Газпром газификация» копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12.  Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13.  Настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14.  Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу.

Глава администрации Гатчинского

муниципального округа Л.Н. Нещадим

Аввакумов Александр Николаевич